

Wzór umowy

UMOWA Nr

W dniu w Aleksandrowie Łódzkim pomiędzy Gminą Aleksandrów Łódzki z siedzibą przy Placu Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

JACKA LIPIŃSKIEGO – Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Aleksandrów Łódzki dla (..... z dnia 2016 roku).

2. W zmianie planu dotyczącej wyżej wymienionego obszaru Wykonawca winien uwzględnić:

- 1) nowe przeznaczenie terenów zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki,
- 2) optymalizację rozwiązań komunikacyjnych.
- 3) Aktualizację i uzupełnienie w niezbędnym zakresie Opracowania Ekofizjograficznego da Miasta Aleksandrów Łódzki

§2. Podstawą wykonania zmiany planu jest:

- 1) uchwała Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia.....roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aleksandrów Łódzki dla, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
- 2) przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 ze zmianami,) wraz przepisami odrębnymi.

§3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przeprowadzenia analizy przepisów prawa dotyczących zagadnień występujących na obszarze opracowania, mających znaczenie z punktu widzenia charakteru opracowania,
- 2) przygotowania materiałów wyjściowych – analizy stanu istniejącego,
- 3) przygotowania projektu planu zgodnego z przepisami ustawy o planowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi i wykonawczymi,
- 4) oceny stanu aktualności istniejącego opracowania ekofizjograficznego z 2008 roku oraz jego uzupełnienia w niezbędnym zakresie
- 5) wykonania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- 6) wykonania prognozy oddziaływania na środowisko,
- 7) przeprowadzeniu procedury formalno – prawnej oraz skompletowania stosownej dokumentacji w formie właściwej do przedstawienia Wojewodzie Łódzkiemu w celu oceny zgodności z prawem procedury,
- 8) udziału w posiedzeniach i spotkaniach z mieszkańcami oraz, w miarę konieczności – Komisjach Rady Miejskiej i sesjach Rady Miejskiej,
- 9) bieżącej konsultacji projektu zmiany planu z przedstawicielem Gminy Aleksandrów Łódzki.

§4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy materiały kartograficzne oraz dokumenty niezbędne do wykonania usługi w tym rysunek i tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki i opracowanie ekofizjograficzne.

§5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ilości egzemplarzy wystarczającej do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień oraz uzyskania niezbędnych opinii,
- 2) przygotowania na sesję Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim projektu z prognozami:

Wzór umowy

oddziaływania na środowisko i skutków finansowych oraz projektami niezbędnych rozstrzygnięć – w 3 egzemplarzach wraz z ich wersjami elektronicznymi (tekst w formacie DOC, ODT lub RTF, rysunek w formacie DXF, DWG, SHP lub 2D oraz JPG lub PDF),

- 3) dostarczenia wersji elektronicznej projektu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego,
 - 4) dostarczenia, po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, 3 egzemplarzy rysunku planu, w tym 2 egz. kolorowe na trwałym materiale ekspozycyjnym w skali 1:1000.
- §6. 1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie zmiany planu w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem odbioru, najpóźniej w dniu ustalonym w umowie, jako data upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w dniu odbioru przez Zamawiającego opracowania określonego w § 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności prawo do korzystania z opracowania, zwielokrotniania, utrwalania, przenoszenia na inną technikę, rozpowszechniania bez ograniczeń terytorialnych czy czasowych.
 3. Wynagrodzenie określone w § 9 zawiera wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania określonego w § 1.
 4. Wszelkie wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie zależnym od ich charakteru, ustalonym przez obie strony, ale nie dłużej niż w ciągu 30 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 5. W przypadku wystąpienia w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 1 wad skutkujących brakiem możliwości opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego..
- §7. **Termin wykonania przedmiotu umowy roku.**
- §8. 1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od dnia wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca:
 - 1) będzie zobowiązany do merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przypadku zaskarżenia do sądu administracyjnego uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej umowy,
 - 2) zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad zmniejszających wartość lub użyteczność przedmiotu umowy (§ 1 ust.1 pkt 1 i 2 umowy), a w szczególności polegających na rozwiązaniach niezgodnych z obowiązującymi przepisami.
 3. Terminy usunięcia wad wymienionych w ustępie 2 punkt 2 zostaną ustalone przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości prawnych i technicznych.
 4. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi oraz gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się do udzielania pisemnych wyjaśnień związanych z interpretacją zapisów w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przez cały okres ich obowiązywania.
- §9. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie ,- brutto**
- §10. Rozliczenie wynagrodzenia umownego za zrealizowane opracowanie obędzie się na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
- 1) na kwotę stanowiącą 20% wartości zamówienia to jest **złotych** po wykonaniu syntezy uwarunkowań przestrzennych,
 - 2) na kwotę stanowiącą 30% wartości zamówienia to jest **złotych** po zakończeniu konsultacji

Wzór umowy

społecznych i dostarczeniu uzgodnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz dokumentacją formalno – prawną, w formie gotowej do podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały,

- 3) na kwotę stanowiącą 15% wartości zamówienia to jest **złotych** po uchwaleniu zmiany planu przez Radę Miejską w Aleksandrowie Łódzkim,
 - 4) na kwotę stanowiącą 35% wartości zamówienia to jest **złotych** po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
- §11. Termin zapłaty za przedłożone faktury ustala się na 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- §12. 1. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,1% uzgodnionego łącznego wynagrodzenia brutto:
- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady przedmiotu umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu innych obowiązków umownych.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość kwoty wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalą wspólnie.
- §13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień przedmiotowej Umowy winny być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i wchodzi w życie po ich podpisaniu przez umawiające się strony.
- §14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- §15. Wszystkie spory wynikłe w toku niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- §16. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK