

Uchwała nr XXVIII/ /16
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 września 2016 roku

w sprawie: **rozpatrzenia skargi Państwa na działalność Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U z 2016 roku poz. 23, Dz. U. z 2016r.poz.868) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 roku poz. 446)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Państwa na działalność Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego.

2. O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić Państwa .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim w dniu 27 czerwca 2016 roku wpłynęło pismo z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przekazujące skargę Państwa na działalność Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego w części dotyczącej gospodarowania przez Gminę Aleksandrów Łódzki zasobem mieszkaniowym.

W dniu 8 września 2016 roku odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej na której omawiana była sprawa ww skargi Państwa . Na posiedzenie Komisji Rewizyjnej Państwo zostali zostali zaproszeni i byli obecni.

Pan Konrad Masiarek Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poprosił Państwa o przedstawienie sprawy dotyczącej ich skargi na działalność Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego. Pan szczegółowo streścił całą zaistniałą sytuację wykwaterowania siedmio-osobowej rodziny do innego mieszkania . Jego zdaniem żadne z proponowanych przez Gminę mieszkań nie spełnia ich oczekiwań i wymagań ustawowych. W tej sprawie były pisane pisma do Burmistrza. Ponadto wypowiedzenie najmu dostali Państwo z miesięcznym wyprzedzeniem, a zgodnie z prawem powinno to być 6 miesięcy. Proponowane przez Gminę mieszkania, zdaniem Państwa, były zbyt małe i zagrzybione. Przewodniczący zapytał, czy w dalszym ciągu Państwo mieszkają w lokalu na ulicy mimo wypowiedzenia najmu. Państwo potwierdzili fakt zamieszkiwania mimo wypowiedzenia najmu w oczekiwaniu, aż Gmina przydzieli im lokal o takim samym metrażu i standardzie. Przewodniczący zwrócił się do pani Sekretarz o przybliżenie wszystkim zapisów ustawy o mieszkalnictwie oraz o działaniach podjętych przez Gminę w sprawie Państwa . Pani Iwona Dąbek na wstępie zaznaczyła, że w tej sprawie najważniejszym problemem są Państwa intencje. Burmistrz dysponuje majątkiem Gminy i to on dba o wygląd i estetykę budynków, dokonując rewitalizacji starych zasobów mieszkaniowych. Tak właśnie ma się stać z budynkami na ulicy , z których wszyscy mieszkańcy oprócz państwa , przyjęli zaproponowane przez Gminę lokale: 7 w nowym bloku na Machulskiego oraz 9 w starszych zasobach komunalnych. Gmina nie ukrywała celu wykwaterowań, gdyż połączone działki można w przyszłości sprzedać inwestorowi, który je zagospodaruje w inny sposób. Pani Sekretarz potwierdziła, że w omawianej sytuacji obowiązują przepisy ustawy. Lokal zamienny co do zasady ma zapewnić „odtworzenie” sytuacji mieszkaniowej lokatorów, w porównaniu z dotychczas zajmowanym lokalem. W przypadku gdy dokładne „odtworzenie” warunków mieszkaniowych nie jest możliwe z przyczyn całkowicie niezależnych od Gminy – jest zasadnym, aby zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe wykwaterowanych lokatorów w możliwie najlepszy sposób. W związku z tym Gmina zaproponowała Państwu największy z posiadanych lokali przy ulicy Pabianickiej 36 (71m² w tym 48m² powierzchni mieszkalnej). Niestety Państwo odmówili przyjęcia lokalu, gdyż nie spełniał ich oczekiwań. Następny zaproponowany lokal znajdował się przy ulicy Południowej 18 (64m²/54m²) on także nie spełniał oczekiwań Państwa . Wcześniej Państwo chcieli zamienić mieszkanie na dwa nowe w budowanym w latach 2009-2010 bloku komunalnym przy ulicy Konstantynowskiej, a ostatnio przy ulicy Machulskiego, ale nie złożyli stosownych dokumentów. Zgodnie z opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej z dnia 7 czerwca 2016 roku rozważono rozkwaterowanie rodziny Pani do 2 odrębnych lokali mieszkalnych o lepszym standardzie. Dla Pani wskazano lokal nr 1 przy ul. Al. Wyzwolenia

12A, a dla Pana wyremontowany lokal przy ulicy Południowej 18 m 1. Zdaniem Pani Sekretarz Gmina wykazała dużo dobrej woli i podjęła wiele starań, aby lokatorzy ze wszystkich budynków wytypowanych do wysiedlenia przy ulicy uzyskali satysfakcjonujące lokale zamienne na terenie miasta. Przewodniczący zapytał Państwo, czy podtrzymują swoją skargę. Pan stwierdził, że to Gmina ma obowiązek zabezpieczyć mieszkanie zgodnie z ustawą. Państwo chcą takie mieszkanie, jakie się im należy zgodnie z prawem i podtrzymują swój wniosek. Na wniosek Przewodniczącego, Komisja Rewizyjna podjęła decyzję o oględzinach proponowanych przez Gminę Państwu mieszkań.

W dniu 14 września 2016 roku odbyło się wyjazdowe posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna wraz z panią Sekretarz Iwoną Dąbek, panią Inspektor Gminnego Zasobu Mieszkaniowego Barbarą Łuczak oraz pracownikami PGKiM spotkała się w celu obejrzenia proponowanych Państwu mieszkań. Pierwszym mieszkaniem był lokal położony przy ulicy Aleja Wyzwolenia 12A przeznaczony dla pani . Lokal o powierzchni 19,1 m² znajduje się na parterze bloku mieszkalnego i jest w stanie nadającym się praktycznie od zaraz do zamieszkania. Drugie mieszkanie dla sześciuosobowej rodziny pana znajdowało się na ulicy Południowej 18 m 1. Komisja Rewizyjna po obejrzeniu wyremontowanego, parterowego lokalu o powierzchni 64 m² z przedpokojem, aneksem kuchennym, trzema pokojami, łazienką z wc, jednogłośnie stwierdziła, że powinien on spełnić oczekiwania pana . Mieszkanie położone na parterze w samym centrum Aleksandrowa Łódzkiego, oddalone od ewentualnego mieszkania pani o 300 metrów, to zdaniem Komisji idealne rozwiązanie. Następnie Komisja udała się do największego z odzyskanych mieszkań, jakie aktualnie posiada Gmina, przy ulicy Ogrodowej 4 . Lokal dwuczęściowy o powierzchni 96 m², niestety wymaga gruntownego remontu i jest jednym z najstarszych w zasobach mieszkaniowych Aleksandrowa Łódzkiego. Komisja, dzięki zgodzie pana , mogła obejrzeć warunki mieszkaniowe zajmowanego obecnie przez rodzinę lokalu przy ulicy . Lokal znajduje się na piętrze, posiada 3 pokoje małą kuchnię i łazienkę, bez przedpokoju, skromnie urządzony, utrzymany w czystości, jednak wymaga remontu. Powierzchnia całkowita to 74,8 m² natomiast mieszkalna 65 m² . Zdaniem komisji warunki bytowe tego mieszkania są zdecydowanie gorsze od proponowanych przez Gminę. Łączna powierzchnia 2 proponowanych lokali to 83,1 m² (67,68 m² powierzchni mieszkalnej). W dniu 20 września 2016 roku odbyło się kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej w w/w sprawie. Komisja Rewizyjna jednogłośnie uznała skargę Państwa na działalność Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego za bezzasadną Gmina dołożyła wszelkich starań, aby zadowolić potrzeby mieszkaniowe państwa . Zdaniem Komisji zaproponowane 2 lokale o łącznej powierzchni 83,1 m² (67,68 m² powierzchni mieszkalnej) całkowicie spełniają zasadę „odtworzenia” sytuacji mieszkaniowej lokatorów w porównaniu z dotychczas zajmowanym lokalem.

Rada Miejska przychyliła się do stanowiska wypracowanego przez Komisję Rewizyjną .

Pouczenie – zgodnie z art. 239 § 1 kpa – w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności Rada Miejska może podtrzymać powyższe stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia Skarżącego.