STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

Załącznik nr 3a do uchwały

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM... (2016 r.)
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICE SOŁECTW

BEŁDÓW NAZWY SOŁECTW

- CIEKI NATURALNE (RZEKI, STRUGI, STRUMIENIE) ORAZ ZBIORNIKI WODNE
- ROWY MELIORACYJNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

OBSZAR FUNKCJONALNY TERENU	SYMBOLIKA TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE I DOPUSZCZALNE
RM$_{MN}$	RM$_{MW}$	ZABUDOWA ZAGRODOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA lub USŁUGOWA(?) (?)	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - usługi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców - usługi nieuciążliwe - gastronomiczne, rzemieślnicze, hodowlane i agroturystyczne
	RM$_{MN}$	ZABUDOWA ZAGRODOWA HODOWLA TRZODY CHLEWNEJ, BYDŁA LUB DROBIU NA SKALĘ PRZEMYSŁOWĄ	
	MN$_{MW}$	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i agroleśnych - usługi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców (usługi komercyjne i publiczne) z przeważającą gastronomiczną rolniczą, hodowlaną i agroleśną - agroturystyka
	MN$_{WL}$	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa rekreacji indywidualnej - agroturystyka
	MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- usługi, w tym usługi publiczne z zakresu oświaty, zdrowia sportu i rekreacji itp., zwłaszcza bezpośrednio z obsługą mieszkańców
MNU	MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA z dopuszczeniem usług nieuciążliwych związanych ze zdobnictwa w pierwszych kondygnacjach	
	MN$_{MW}$	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wolnostojąca, z małą/średnią nadbudową i przebudową)
MWU		ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zabudowa usługowa
U	U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne	
	UO	ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY	- usługi sportu i rekreacji
	US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	
	UT	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI	- inne usługi związane z obsługą ruchu turystyki
	UK	ZABUDOWA USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	
	U$_{ZL}$	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z PRZYRODNICZYM OTOCZENIEM ALE ZNISZCZĄCY z zachowaniem zieleni leśnych	- inne usługi
	UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH	- inne usługi
UP	UP	ZABUDOWA PRODUKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWA nieuciążliwe na ogólnych zasadach dla całości	
	UUC/P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWA z dopuszczeniem usług nieuciążliwych związanych ze zdobnictwa	- bazy, składy
	P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	- zabudowa usługowa
	PG	TERENY GÓRNICZE	
	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	- zabudowa mieszkaniowa lub usługowa jako wykorzystanie istniejących obiektów, obiektów budowanych jednoznacznych w parkach
	ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
	ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	- wody zbiorniki wodne
	ZC	TERENY CMENTARZY	- cmentarz - zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (rzeka, zbiornik)	
	WS/ZN	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH TERENY ZIELENI NATURALNEJ (wskazana granica terenu WS)	
	U$_{WS}$	TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH (ujęcia wody, stacje wodociągowe)	
	NO	TERENY GARNIZONU I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	
	G	TEREN STACJI REGUKACYJNEJ GAZU	
	R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa zagrodowa - zieleń nieurządzona - zalesienie na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej, wyjątkowo na klasie IV - sady i ogrody przydomowe
	Rz	TERENY ROLNICZE (gleby/re użytki)	- nasadzenia terenu rolne - zieleń zbiorniki wodne
PF		TERENY PRODUKCJI ENERGII (farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW)	- zabudowa usługowa związana z obsługą strefy ochronnej - drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe - zadrzewienia izolacyjne

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- KS — DROGA KLASY "S" - EKSPRESOWA (S-14)
- KDG — DROGA KLASY "G" - GŁÓWNA
- KDZ — DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZE
- KDL — DROGA KLASY "L" - LOKALNE
- KDD — DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWE
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICE PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYZNACZONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "TORFOWISKO RAJSKIE"
- GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PARKI DWORSKIE
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA "B" WSI SOBIEŃ I PRAWĘCICE
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY EKSPOZYCJI "E"
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZABYTKOWYCH CMENTARZY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 36m (po 18m na każdą stronę od osi linii)
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 6m (po 3m na każdą stronę od osi linii)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 30m (po 15m na każdą stronę od gazociągu)
- RADIOLINIA ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas o szer. 100m i 500m)

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO TERENÓW WIEJSKICH

- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 100 LAT
- ZASIĘG OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 500 LAT
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA POWIERZCHNIOWYCH RUCHÓW MASOWYCH - OSUWISKA
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI PONIŻEJ 5 HA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI O POWIERZCHNI DO 5 HA
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH PERSPEKTYWICZNE
- TERENY O BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badania podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- STREFA OCHRONNA OD FOTOWOLTAKI

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500 1000m

Rysunek nr A.2

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	
KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH	skala 1:10 000
Projektant: mgr inż. Teresa Brzozowska Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1280/92	
ŁÓDŹ 2018 r.	