

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała Nr XXVI/175/96
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 6 listopada 1996 roku**

w sprawie : **zmiany uchwały Nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnym poziomie stawek czynszowych za lokale użytkowe.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 roku poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

**uchwała, co następuje:
§ 1.**

Załącznik do Uchwały Nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnym poziomie stawek czynszowych za lokale użytkowe otrzymuje brzmienie:

**TABELA
MINIMALNYCH MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU NAJMU ZA LOKALE
UŻYTKOWE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ NA TERENIE GMINY
I MIASTA**

l.p	Rodzaj działalności	Stawka za 1 m ² pow.użytkowej
1.	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społ-polit.utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji oraz pomieszczenia składowe, biurowe jednostek i organizacji kultury, zdrowia, szkolnictwa i innych jednostek budżetowych nie prowadzących działalności gospodarczej	1,4 zł
2.	Lokale wykorzystywane przez podmioty do celów: a) przemysłowych, wytwórczych, produkcyjnych, rozrywkowych, b) usługowych i gastronomicznych c) prowadzenia działalności handlowej	4,1 zł 2,8 zł 8,3 zł
3.	Pomieszczenia składowe i gospodarcze (m.in. dodatkowe komórki, boksy, wiaty itp.nie wykorzystywane do celów określonych w pkt.1-2: a) o konstrukcji murowanej, b) o konstrukcji mieszanej nie związanej trwale z gruntem	1,15 zł 0,7 zł

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu lokalu użytkowego stosuje się w przypadku:

- a) usytuowania lokalu w budynku substandartowym o 10%
- b) braku urządzeń wod-kan (bez dostępu do studni, źródła, hydroforu, szamba) o 10%
- c) położenia lokalu w kondygnacji podziemnej o 10%

W przypadku stwierdzenia podnajęcia, użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub nie posiadania tytułu prawnego do lokalu użytkowego naliczane będą stawki podwyższone o 300%.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XVII/126/95 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 grudnia 1995 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnym poziomie stawek czynszowych za lokale użytkowe.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 roku i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie oraz ogłoszenie w lokalnej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek