

Zarządzenie nr 138/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 24 lipca 2018 roku

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Rąbień w rejonie ulicy Suchej i drogi krajowej nr 71**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) oraz art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, poz. 1999 oraz z 2018 r. poz. 1089.), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Rąbień w rejonie ulicy Suchej i drogi krajowej nr 71, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu**

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Rozstrzygnąć w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych w terminie do 6 lipca 2018 roku uwag – według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 138/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 24 lipca 2018 roku**

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
ŁÓDZKI DLA FRAGMENTU OBRĘBU WIEJSKIEGO RĄBIEŃ W REJONIE ULICY SUCHEJ I DROGI KRAJOWEJ NR 71**

Lp.	Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	1P	22.06.2018r.	Osoba fizyczna	„Proszę o dopuszczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego możliwości budowy obiektów wysokości 15m, zgodnie z tym co zostało zapisane w wcześniejszym Studium, a zostało zmodyfikowane w przedstawionym projekcie planu. Prośba moja podyktowana jest faktem, że wysokość budynków 15m pozwala projektować hale wysokiego składowania. Możliwość powstania takiego typu budowli jest zgodna z przeznaczeniem terenu zapisanym w projekcie planu, a jednocześnie pozwala na lepsze wykorzystanie terenu i czyni go bardziej atrakcyjnym dla inwestora”.	Działki o nr ewidencyjnych 358/2, 354/2, 353/2, 351/2 i 352/4.	1UP, 2UP	uwzględniona		W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla terenów wiejskich oznaczonych symbolem UP – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 15m. W związku z powyższym w zapisach planu §15 pkt. 3 lit. e) został skorygowany i otrzymał brzmienie: „e) wysokość budynków: do 15m,”
2.	2P	22.06.2018r.	Osoba fizyczna	„Proszę o dopuszczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego możliwości budowy obiektów wysokości 15m, zgodnie z tym co zostało	Działka o nr ewidencyjnym 357/2	1UP, 2UP	uwzględniona		W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla terenów wiejskich oznaczonych symbolem UP – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 15m.

			zapisane w wcześniejszym Studium, a zostało zmodyfikowane w przedstawionym projekcie planu. Prośba moja podyktowana jest faktem, że wysokość budynków 15m pozwala projektować hale wysokiego składowania. Możliwość powstania takiego typu budowli jest zgodna z przeznaczeniem terenu zapisanym w projekcie planu, a jednocześnie pozwala na lepsze wykorzystanie terenu i czyni go bardziej atrakcyjnym dla inwestora”.					W związku z powyższym w zapisach planu §15 pkt. 3 lit. e) został skorygowany i otrzymał brzmienie: „e) wysokość budynków: do 15m,”
--	--	--	--	--	--	--	--	--