

Zarządzenie nr 144/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 02 sierpnia 2018 roku

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużyca wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.) , art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.) oraz art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i poz. 1999 oraz z 2018 r. poz. 810 i poz. 1089), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużyca – wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110kV, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Rozstrzygnąć w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych w terminie do 13 lipca 2018 roku uwag – według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia nr 144/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 02 sierpnia 2018 roku**

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW RĄBIEŃ I KOLONIA BRUŻYCA - WZDŁUŻ PROJEKTOWANEGO
PRZEBIEGU KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV**

Lp.	Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo ści, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	1U	11.07.2018	osoba fizyczna	W związku z niezawarciem porozumienia z inwestorem - brak zgody na zmianę mpzp umożliwiającego wykonanie inwestycji w ulicy Czereśniowej.	Rąbień - ul. Czereśniowa	1.KDD		nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wysokości wynagrodzenia z tytułu udostępnienia nieruchomości pod budowę linii elektroenergetycznej 110 kV - co nie jest przedmiotem projektu planu.
2.	2U	13.07.2018	osoba fizyczna	Sprzeciw dotyczący budowy linii elektroenergetycznej 110 kV w projektowanej lokalizacji oraz wobec zakwalifikowania działki 428/13 do terenów z zakazem zabudowy mieszkaniowo-usługowej i poszerzenia drogi dojazdowej do 12 m wraz z przeprowadzeniem jej odcinka przez teren działki 428/13. Wnosi o zobowiązanie inwestora do przedstawienia przebiegu alternatywnego linii z uwzględnieniem przeznaczenia gruntów oraz o pozostawienie działki z możliwością zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustalenie mniejszej szerokości drogi dojazdowej i niewyznaczenie nowego odcinka drogi przebiegającej przez teren działki nr 428/13. Obecnie działka nr 428/13 ma szerokość 18 m. Plan przewiduje poszerzenie istniejącej drogi do 12 m w celu umieszczenia na całej jej długości kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV. Oznacza to zmniejszenie działki do 10 m, co skutkować będzie pozbawieniem możliwości wykorzystania nieruchomości na cele mieszkaniowo-usługowe. To z kolei pociągnie za sobą całkowite pozbawienie wartości tego terenu. Oferowane przez inwestora odszkodowanie nie spełnia swojej funkcji, gdyż nie wyrównuje ewentualnej różnicy, jaka powstanie pomiędzy	dz. nr 428/13	2.MNU 2.KDD		nie uwzględniono	Wnieśiona uwaga do projektu planu wyraża brak zgody na przeznaczenie terenu umożliwiającego lokalizację podziemnej linii energetycznej 110 kV. Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu przyjęła de facto usytuowanie brakującego odcinka dla potrzeb przedsięwzięcia "Domknienie Łódzkiego Ringu Energetycznego 110 kV". Projekt planu określa szczegółowe usytuowanie ww. linii elektroenergetycznej, wypełniając postanowienia ww. uchwały Rady Miejskiej. Przebieg linii 110kV został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Planowanie przestrzenne jest procesem długotrwałym. Uwaga wnieśiona do projektu planu dotyczy w głównej mierze warunków na jakich właściciele terenu skłonni są osiągnąć porozumienie z inwestorem tego zamierzenia, co nie jest przedmiotem planu miejscowego, a będzie dotyczyć procedury uzyskania pozwolenia na budowę, w ramach której inwestor musi wykazać się prawem do dysponowania terenem. Ponadto droga dojazdowa o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających (ul. Szklarniowa)

				obecną wartość nieruchomości i wartością, jaką ona będzie miała po przeprowadzeniu inwestycji. W uwadze wskazane jest że: jeżeli istnieją inne nieruchomości, które będą w całości bądź w części przeznaczone pod drogę S14 to winny być one wykorzystywane do realizacji pozostałych celów publicznych – w tym wypadku budowy linii 110 kV oraz że trzymanie się planów sprzed kilkudziesięciu lat bez wzięcia pod uwagę zmian zachodzących z upływem czasu stanowi argument przeciwko takiej inwestycji.					została zaprojektowana już w obowiązującym MPZP, symbol 34KD1/2 (Uchwała XLV/410/02 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki obejmującej obszar fragmentu miejscowości Rąbień). Przedłożony plan miejscowy nie wprowadza zmian w zakresie szerokości drogi dojazdowej, lokalizuje natomiast przebieg linii elektroenergetycznej 110 kv. Nie wprowadza on również innego przeznaczenia na wspomnianej działce. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego nie uwzględnił zgłoszonej uwagi.
				Zastrzeżenia formy informowania mieszkańców gminy o przeprowadzeniu dyskusji publicznej. Obecne formy są niewystarczające i powodują, że informacja do osób zainteresowanych nie dociera lub dociera po czasie. Zastrzeżenie do terminu przeprowadzenia dyskusji publicznej (godz. 12). Udział społeczeństwa w pracach nad zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego został ograniczony.				nie uwzględniono	Przebieg procedury planistycznej jest opisany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17). W art. 17 opisane zostały sposoby informowania mieszkańców o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany planu i możliwości składania wniosków oraz o wyłożeniu tegoż planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag. Z projektem mpzp można było zapoznać się w dniach od 4 czerwca 2018 r do 27 czerwca 2018 r. Społeczeństwo zostało poinformowane o terminie wyłożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim oraz zamieszczenie obwieszczenia na BLP-ie. Ponadto, z uwagi na rangę planu, ogłoszenie zostało przekazane Sołtysom sołectw objętych zmianą planu oraz Radnemu z Rąbienia.
3.	3U	13.07.2018	osoba fizyczna	Brak zgody na przeznaczenie terenu pod lokalizację linii elektroenergetycznej w projektowanej lokalizacji. Działka 271/1 ma przeznaczenie na cele mieszkaniowo-usługowe. Po dokonaniu inwestycji nastąpi znacznie obniżenie wartości nieruchomości. Oferowane przez inwestora odszkodowanie nie spełnia swojej funkcji, gdyż nie wyrównuje ewentualnej różnicy, jaka powstanie pomiędzy obecną wartością nieruchomości i wartością, jaką ona będzie miała po przeprowadzeniu inwestycji. Wnosi o zobowiązanie inwestora do przedstawienia przebiegu alternatywnego linii z uwzględnieniem przeznaczenia gruntów. W uwadze wskazane jest że trzymanie się planów sprzed kilkudziesięciu lat bez wzięcia pod uwagę zmian zachodzących z upływem czasu stanowi argument przeciwko takiej inwestycji.	dz. nr 271/1	KDG		nie uwzględniono	Wnieśiona uwaga do projektu planu wyraża brak zgody na przeznaczenie terenu umożliwiającego lokalizację podziemnej linii energetycznej 110 kV. Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu przyjęła de facto usytuowanie brakującego odcinka dla potrzeb przedsięwzięcia "Domknięcie Łódzkiego Ringu Energetycznego 110 kV". Projekt planu określa szczegółowe usytuowanie ww. linii elektroenergetycznej, wypełniając postanowienia ww. uchwały Rady Miejskiej. Przebieg linii 110kV został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Planowanie przestrzenne jest procesem długotrwałym. Uwaga wnieśiona do projektu planu dotyczy w głównej mierze warunków na jakich właściciele terenu skłonni są osiągnąć porozumienie z inwestorem tego zamierzenia, co nie jest przedmiotem planu miejscowego, a będzie

				Zastrzeżenia do terminu przeprowadzenia dyskusji publicznej (godz. 12) tak wyznaczony termin znacząco ograniczył a nawet uniemożliwił udział w dyskusji wielu zainteresowanym.				dotyczyć procedury uzyskania pozwolenia na budowę, w ramach której inwestor musi wykazać się prawem do dysponowania terenem. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego nie uwzględnił zgłoszonej uwagi.	
							nie uwzględniono	Przebieg procedury planistycznej jest opisany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17). W art. 17 opisane zostały sposoby informowania mieszkańców o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany planu możliwości składania wniosków oraz o wyłożeniu tegoż planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag. Z projektem mpzp można było zapoznać się w dniach od 4 czerwca 2018 r do 27 czerwca 2018 r. Społeczeństwo zostało poinformowane o terminie wyłożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim oraz zamieszczenie obwieszczenia na BIP-ie. Ponadto, z uwagi na rangę planu, ogłoszenie zostało przekazane Sołtysom sołectw objętych zmianą planu oraz Radnemu z Rąbienia.	
4.	4U	13.07.2018	osoba fizyczna	Brak zgody na przeznaczenie terenu działek pod lokalizację linii elektroenergetycznej. Działki te stanowią drogę prywatną, która jest jedynym dojazdem do pozostałych działek. Zmiana przeznaczenia tych działek doprowadzi do drastycznego obniżenia ich wartości. Wnosi o niezmiennianie planu w związku z zaprojektowanym przebiegiem linii energetycznej 110 kV. Oferowane przez inwestora odszkodowanie nie spełnia swojej funkcji, gdyż nie wyrównuje ewentualnej różnicy, jaka powstanie pomiędzy obecną wartością nieruchomości i wartością, jaką ona będzie miała po przeprowadzeniu inwestycji. Wnosi o zobowiązanie inwestora do przedstawienia przebiegu alternatywnego linii z uwzględnieniem przeznaczenia gruntów. W uwadze wskazane jest że: jeżeli istnieją inne nieruchomości, które będą w całości bądź w części przeznaczone pod drogę S14 to winny być one wykorzystywane do realizacji pozostałych celów publicznych – w tym wypadku budowy linii 110 kV oraz że trzymanie się planów sprzed kilkadziesiąt lat bez wzięcia pod uwagę zmian zachodzących z upływem czasu stanowi argument przeciwko takiej inwestycji.	dz. nr 429/5, 429/9, 428/8, 428/12	2.KDD		nie uwzględniono	Wnieiona uwaga do projektu planu wyraża brak zgody na przeznaczenie terenu umożliwiającego lokalizację podziemnej linii energetycznej 110 kV. Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu przyjęła de facto usytuowanie brakującego odcinka dla potrzeb przedsięwzięcia "Domknienie Łódzkiego Ringu Energetycznego 110 kV". Projekt planu określa szczegółowe usytuowanie ww. linii elektroenergetycznej, wypełniając postanowienia ww. uchwały Rady Miejskiej. Przebieg linii 110kV został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Planowanie przestrzenne jest procesem długotrwałym. Uwaga wnieiona do projektu planu dotyczy w głównej mierze warunków na jakich właściciele terenu skłonni są osiągnąć porozumienie z inwestorem tego zamierzenia, co nie jest przedmiotem planu miejscowego, a będzie dotyczyć procedury uzyskania pozwolenia na budowę, w ramach której inwestor musi wykazać się prawem do dysponowania terenem. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego nie uwzględnił zgłoszonej uwagi.
				Wyznaczenie spotkań z mieszkańcami gminy w ramach dyskusji publicznej było w sposób niedostateczny nagłościone.				nie uwzględniono	Przebieg procedury planistycznej jest opisany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17). W art. 17 opisane zostały sposoby informowania mieszkańców o podjęciu

								uchwały o przystąpieniu do zmiany planu i możliwości składania wniosków oraz o wytożeniu tegoż planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag. Z projektem mpzp można było zapoznać się w dniach od 4 czerwca 2018 r do 27 czerwca 2018 r. Społeczeństwo zostało poinformowane o terminie wytożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim oraz zamieszczenie obwieszczenia na BIP-ie. Ponadto, z uwagi na rangę planu, ogłoszenie zostało przekazane Sołtysom sołectw objętych zmianą planu oraz Radnemu z Rąbienia.	
5.	5U	13.07.2018	osoba fizyczna	Brak zgody na przeznaczenie terenu pod lokalizację linii elektroenergetycznej. Działki stanowią drogę prywatną, która jest jedynym dojazdem do pozostałych działek. Realizacja przedmiotowej inwestycji do prowadzi do drastycznego obniżenia wartości tychże działek. Oferowane przez inwestora odszkodowanie nie spełnia swojej funkcji, gdyż nie wyrównuje ewentualnej różnicy, jaka powstanie pomiędzy obecną wartością nieruchomości i wartością, jaką ona będzie miała po przeprowadzeniu inwestycji. Wnosi o zobowiązanie inwestora do przedstawienia przebiegu alternatywnego linii z uwzględnieniem przeznaczenia gruntów. W uwadze wskazane jest że: jeżeli istnieją inne nieruchomości, które będą w całości bądź w części przeznaczone pod drogę S14 to winny być one wykorzystywane do realizacji pozostałych celów publicznych – w tym wypadku budowy linii 110 kV oraz że trzymanie się planów sprzed kilkudziesięciu lat bez wzięcia pod uwagę zmian zachodzących z upływem czasu stanowi argument przeciwko takiej inwestycji.	dz. nr 429/5, 429/9, 428/8, 428/12	2. KDD		nie uwzględniono	Wnieiona uwaga do projektu planu wyraża brak zgody na przeznaczenie terenu umożliwiającego lokalizację podziemnej linii energetycznej 110 kV. Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu przyjęła de facto usytuowanie brakującego odcinka dla potrzeb przedsięwzięcia "Domknęcie Łódzkiego Ringu Energetycznego 110 kV". Projekt planu określa szczegółowe usytuowanie ww. linii elektroenergetycznej, wypełniając postanowienia ww. uchwały Rady Miejskiej. Przebieg linii 110kV został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Planowanie przestrzenne jest procesem długotrwały. Uwaga wniesiona do projektu planu dotyczy w głównej mierze warunków na jakich właściciele terenu skłonni są osiągnąć porozumienie z inwestorem tego zamierzenia, co nie jest przedmiotem planu miejscowego, a będzie dotyczyć procedury uzyskania pozwolenia na budowę, w ramach której inwestor musi wykazać się prawem do dysponowania terenem. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego nie uwzględnił zgłoszonej uwagi.
				Wyznaczenie spotkań z mieszkańcami gminy w ramach dyskusji publicznej było w sposób niedostateczny nagłośnione.				nie uwzględniono	Przebieg procedury planistycznej jest opisany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17). W art. 17 opisane zostały sposoby informowania mieszkańców o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany planu i możliwości składania wniosków oraz o wytożeniu tegoż planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag. Z projektem mpzp można było zapoznać się w dniach od 4 czerwca 2018 r do 27 czerwca 2018 r. Społeczeństwo zostało poinformowane o terminie wytożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie

									obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim oraz zamieszczenie obwieszczenia na BIP-ie. Ponadto, z uwagi na rangę planu, ogłoszenie zostało przekazane Sottysom sołectw objętych zmianą planu oraz Radnemu z Rąbienia.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--