

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała Nr XXXIV/224/97
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 25 czerwca 1997 roku**

w sprawie : **przyjęcia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy
Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 2 pkt 6 oraz art. 4 i 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.Nr 132 poz. 622)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości oraz rozliczania świadczonych usług, usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych w postaci Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki. Tekst Regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Naruszenie przepisów Regulaminu, o którym mowa w § 1 podlega karom przewidzianym w artykułach 77, 117 i 145 Kodeksu Wykroczeń.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Aleksandrowie Łódzkim.

§ 4.

Uchwała zostanie ogłoszona przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, a także przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XLI/292/94 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 23 maja 1994 roku w sprawie gospodarki odpadami stałymi w mieście Aleksandrów Łódzki.
Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 1997 roku i podlega ogłoszeniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek

REGULAMIN UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

§ 1.

Ilekcroć w dalszej części niniejszego regulaminu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (D.U.Nr 132, poz. 622)
- 2) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i inne osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami),
- 3) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych i zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych,
- 4) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne oraz inne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności na podstawie art. 7 ustawy.

§ 2.

Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości.

§ 3.

Zarząd Gminy może organizować okresowe konkursy inspirujące podnoszenie stanu czystości i porządku, ładu i wyglądu estetycznego nieruchomości.

§ 4.

1. Teren nieruchomości powinien być w miarę potrzeby sprzątany, utwardzone części terenu oraz chodniki położone wzdłuż nieruchomości powinny być zmiotane, aby nie dopuścić do zalegania na nim zanieczyszczeń. Ponadto właściciele nieruchomości zobowiązani są do oczyszczania ze śniegu, lodu i błota z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, a także do zapobiegania wystąpieniu w okresie zimowym śliskości chodników poprzez posypywanie ich piaskiem.
2. Zanieczyszczania usuwane z chodników powinny być gromadzone w pojemnikach na odpady.
3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.
4. Piasek do posypywania chodników w okresie zimowym zapewnia Gmina.

§ 5.

1. Na nieruchomościach (lub ich części takich jak chodniki, podwórka itp.) stanowiących własność komunalną i przeznaczonych do użytku publicznego:
 - 1) mycie samochodów może odbywać się jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi,
 - 2) doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą się odbywać wyłącznie w miejscach do celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstałe odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych; zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych.
2. Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów stanowiących własność komunalną poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisania haseł bądź wykonywania rysunków, bez zgody zarządzającego obiektem.

§ 6.

Gromadzenie odpadów komunalnych na terenie nieruchomości może być dokonywane wyłącznie w miejscach na ten cel wyznaczonych, usytuowanych zgodnie z przepisami obowiązującego aktualnie prawa budowlanego.

§ 7.

Komunalne odpady stałe należy gromadzić na terenie nieruchomości w szczelnych i zamkniętych zbiornikach przenośnych. Odpady wielkogabarytowe (wyrzucone meble, sprzęt gospodarstwa domowego, opony itp.) należy gromadzić w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową lub podmiotem prowadzącym zakład utylizacji.

§ 8.

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy a śmieci i systematycznego ich opróżniania.

§ 9.

Odpady komunalne grożące skażeniem lub zakażeniem oraz inne szczególnie szkodliwe dla środowiska należy gromadzić w odrębnych pojemnikach. Wymagania, jakim powinny odpowiadać takie pojemniki i zasady usuwania tych odpadów określają przepisy odrębne.

§ 10.

Odpady medyczne pochodzące z obiektów użyteczności publicznej należy gromadzić w oddzielnych pojemnikach, hermetycznie zamkniętych, niedostępnych dla osób niepowołanych i oznakowanych w sposób jednoznacznie określający ich zawartość.

§ 11.

Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady z działalności gospodarczej, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady ich usuwania określają przepisy odrębne, obowiązek ten dotyczy także odpadów płynnych pochodzących z tego rodzaju działalności.

§ 12.

Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być, w miarę posiadanych możliwości, kompostowane.

§ 13.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są wyposażyć je w odpowiednią liczbę zbiorników na odpady, dostosowanych do systemu wywozu odpadów.
2. Właściciel nieruchomości dokonuje doboru rodzaju zbiorników w uzgodnieniu z uprawnionym podmiotem, któremu zlecił wywóz odpadów albo powierza temu podmiotowi wyposażenie nieruchomości w zbiorniki na odpady.
3. Do gromadzenia odpadów mogą być także stosowane (w uzgodnieniu z podmiotem wywożącym odpady) szczelnie zamykane worki.

§ 14.

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady we właściwym stanie sanitarnym i technicznym, a w szczególności utrzymania ich w czystości oraz co najmniej raz na kwartał dezynfekowania.
2. Zabrania się gromadzenia w takich pojemnikach śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej i odpadów medycznych.
3. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów zarówno w pojemnikach, jak i na terenie otwartym.

§ 15.

Zarząd Gminy popierać będzie zorganizowaną selektywną zbiórkę odpadów użytecznych przez podmioty zapewniające ustawienie w wyznaczonych miejscach zbiorników do selektywnej zbiórki, regularny i nieuciążliwy dla środowiska ich wywóz oraz legitymujące się gwarancją odbioru tych odpadów przez jednostki trudniące się przetwarzaniem lub obrotem odpadów.

§ 16.

Właściciele nieruchomości umożliwią rekomendowanym przez Zarząd Gminy jednostkom organizacyjnym lub osobom fizycznym nieodpłatne ustawienie w nieruchomości zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów użytecznych.

§ 17.

Usuwanie stałych odpadów komunalnych z terenu nieruchomości należy dokonywać z częstotliwością wynikającą z bieżących potrzeb i gwarantującą stan bezpieczeństwa sanitarnego, jednakże nie rzadziej niż raz na dwa miesiące.

§ 18.

Wywóz odpadów i unieszkodliwianie odpadów komunalnych może być dokonywane tylko przez podmioty uprawnione (posiadające zezwolenie, wydane przez organ Gminy).

§ 19.

Właściciele nieruchomości przy zlecaniu wywozu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych zobowiązani są do korzystania wyłącznie z usług podmiotu uprawnionego, na podstawie zawartej z nim umowy. Dopuszcza się wywóz odpadów komunalnych z nieruchomości do zakładu utylizacji przez właściciela nieruchomości własnymi środkami transportu w taki sposób, że nie będzie to powodowało zanieczyszczenia dróg, powietrza oraz nadmiernych uciążliwości dla osób trzecich.

§ 20.

W nieruchomościach nie przyłączonych do kanalizacji komunalnej odpady ciekłe powinny być gromadzone w zbiornikach (szambach) wykonanych i użytkowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób uniemożliwiający przenikanie ich zawartości do ziemi.

§ 21.

Komunalne odpady ciekłe usuwane przez uprawnione podmioty na zlecenie właściciela nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.

§ 22.

Właściciele nieruchomości, na których mieszkają ludzie lub przebywają ludzie, mają obowiązek przyłączenia, bez zbędnej zwłoki, do istniejącej kanalizacji sanitarnej, nie później jednak niż:

- 1) do końca 1998 roku w odniesieniu do nieruchomości położonych przy ulicach wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej oddanej do użytku przed 1 stycznia 1997 roku,
- 2) niezwłocznie od dnia przekazania nowowytbudowanej sieci kanalizacyjnej do eksploatacji.

§ 23.

1. Właściciele nieruchomości na żądanie upoważnionego przedstawiciela Zarządu Gminy zobowiązani są do okazania dowodów dokonywania wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości przez uprawniony podmiot, a właściciele nieruchomości dokonujący wywozu odpadów komunalnych własnymi środkami – dowodu uiszczenia opłaty za przyjęcie odpadów na miejsce ich unieszkodliwiania.

2. Właściciel nieruchomości, który do oczyszczania pochodzących z jego terenu odpadów komunalnych (nieczystości) płynnych zastosował lokalne urządzenie oczyszczające może, dla spełnienia wymogu udokumentowania legalnego usunięcia odpadów, przedstawić pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie oczyszczonych w takim urządzeniu ścieków.
3. Dowody opłat, o których mowa w ust. 1, należy przechowywać do kontroli przez okres 2 lat.

§ 24.

W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie udokumentuje obowiązkowego korzystania z usług podmiotu uprawnionego lub uiszczenia opłaty za przyjęcie odpadów na miejsce ich unieszkodliwiania, Zarząd Gminy wymierzy mu opłatę ustaloną przez Radę Miejską w odrębnej uchwale.

§ 25.

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawienia bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.
2. Zakazuje się szczucia psów lub do doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub zwierzęcia.

§ 26.

Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

§ 27.

1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków, służących do użytku publicznego, a także a terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.
2. Zakazuje się wyprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dzieci.
3. Metody usuwania zwierząt martwych i sposób postępowania z bezpańskimi zwierzętami domowymi ureguje odrębna uchwała Rady Miejskiej.

§ 28.

Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na następujących obszarach Gminy nie związanych z produkcją rolną:

- 1) osiedla o zabudowie wielorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bez budynków związanych z prowadzeniem działalności rolniczej).

§ 29.

Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem, że:

- 1) powstające w związku z hodowlą odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z prawem i nie będą powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) hodowla nie będzie powodowała dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
- 3) przestrzegane będą obowiązujące przepisy sanitarno-higieniczne.

§ 30.

1. Wprowadza się obowiązek odszczurzenia wszystkich nieruchomości, na których znajdują się osiedla mieszkaniowe, zakłady produkujące, magazynujące i wprowadzające do obrotu środki spożywcze oraz zakłady leczenia w sposób ciągły bez względu na porę roku.
2. Obiekty i tereny nie wymienione w ust. 1 podlegają deratyzacji okresowej (co najmniej 1 raz w roku).
3. Obowiązki wymienione w ust. 1 i 2 spoczywają na właścicielach nieruchomości, którzy ponoszą także koszty związane z realizacją tych obowiązków.

§ 31.

Zarząd Gminy może dokonywać przeglądu stanu czystości i porządku w nieruchomościach i wzywać właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania ich w czystości i porządku do usuwania zaniedbań i uchybień.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek