

RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Łódzkim

**Uchwała Nr XXXVIII/242/97
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 października 1997 roku**

w sprawie: **zmiany uchwały Nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnym poziomie stawek czynszowych za lokale użytkowe.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzki
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Załącznik do uchwały Nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnym poziomie stawek czynszowych za lokale użytkowe otrzymuje nowe brzmienie:

1.

**TABELA
MINIMALNYCH MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE UŻYTKOWE
BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ NA TERENIE GMINY
ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

L.P	Rodzaj działalności	Stawka za 1 m ² pow.użytkowej
1.	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji oraz pomieszczenia składowe, biurowe jednostek i organizacji kultury, zdrowia, szkolnictwa i innych jednostek budżetowych nie prowadzących działalności gospodarczej	1,6 zł
2.	Lokale wykorzystywane przez podmioty do celów:	
	a) przemysłowych, wytwórczych, produkcyjnych i rozrywkowych	4,7 zł
	b) usługowych i gastronomicznych	3,2 zł
	c) prowadzenia działalności handlowej	9,5 zł

3. Pomieszczenia składowe i gospodarcze (m.in.dodatkowe komórki, boksy, wiaty itp. nie wykorzystywane do celów określonych w punktach 1 i 2:

- | | |
|---|--------|
| a) o konstrukcji murowanej | 1,3 zł |
| b) o konstrukcji mieszanej nie związanej trwale z gruntem | 0,8 zł |

2.

CZYNNIKI
OBNIŻAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU LOKALU UŻYTKOWEGO STOSUJE
SIĘ W PRZYPADKU

L.p	Czynniki obniżające stawkę	Wielkość obniżki
1.	Usytuowanie lokalu w budynku substandartowym	10%
2.	Brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych (bez dostępu do studni, źródła, hydroforu, szamba)	10%
3.	Położenie lokalu w kondygnacji podziemnej	10%

3.

W przypadku stwierdzenia podnajęcia, użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub nie posiadania tytułu prawnego do lokalu użytkowego naliczane będą stawki podwyższone o 300%.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXVI/175/96 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 6 listopada 1996 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/105/91 Rady Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 października 1991 roku o minimalnym poziomie stawek czynszowych za lokale użytkowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 roku i podlega ogłoszeniu oraz ogłoszeniu w lokalnej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim

Michał Kaczmarek