

UCHWAŁA NR LIX/562/18
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużycza – wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/361/17 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużycza – wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki przyjętego Uchwałą Nr L/517/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 r., oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, przyjętej Uchwałą nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2016 r., **Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużycza – wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkami planu A i B stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały, sporządzonymi w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla lokalizacji kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV stanowiącej domknięcie Łódzkiego Ringu Energetycznego, przy uwzględnieniu wymogów kształtowania ładu przestrzennego.

§ 3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu A i B stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały będącymi integralną częścią planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu A i B;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 3,0 m, w którym zlokalizowana jest kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV, wolny od zabudowy oraz naniesień o głębokim systemie korzeniowym, zapewniający dostęp w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych.

2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 5) tereny z zakazem zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. W planie, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic, sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 4) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasad budowy infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu A i B są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 4) lokalizacja kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym, z zastrzeżeniem § 8 pkt. 1.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu A i B – inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 7. Plan ustala następujące formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oraz odpowiadające im oznaczenia użyte w uchwale:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) **EE** – teren infrastruktury technicznej;
- 4) **ZL** – teren lasów;
- 5) **KDS** – teren drogi publicznej ekspresowej - fragment;

- 6) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 7) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 8) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody na obszarze objętym planem

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przebieg kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 3,0 m, powiększony na terenach oznaczonych na rysunku planu A symbolami 1.ZL i 2.ZL oraz na rysunku planu B symbolami 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL - do 8,0 m na okres realizacji inwestycji. Dopuszcza się odcinkową zmianę przebiegu ww. linii kablowej wynikającą z uwarunkowań technicznych bądź prawnych, pod warunkiem lokalizacji całości linii w granicach objętych ustaleniami planu;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu A symbolami 1.MNU, 2.MNU, 1.MN i 2.MN, oraz na rysunku planu B symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN stanowią fragmenty nieruchomości objętych innym obowiązującym planem miejscowym i nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
- 3) tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami KDS, KDL, 1.KDD i 2.KDD;
- 4) cały obszar opracowania planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu A symbolami 1.ZL, 2.ZL, oraz oznaczonych na rysunku planu B symbolami 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL – ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny lasów.

2. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Dla terenu dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu A ustala się:

- 1) droga ekspresowa KDS – decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 349/15 z dnia 8.10.2015 r. - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej S14;
- 2) droga lokalna KDL – droga istniejąca o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających;
- 3) droga dojazdowa 1.KDD – droga o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających;
- 4) droga dojazdowa 2.KDD – droga o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających;
- 5) droga wewnętrzna KDW – droga o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.

2. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu B ustala się:

- 1) droga dojazdowa 1.KDD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 12. Na terenach dróg wymienionych w § 11 za zgodną z planem uznaje się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 13. Plan nie ustala zasad budowy systemów infrastruktury technicznej i wyposażenia poszczególnych terenów, gdyż nie stanowią one samodzielnych działek budowlanych, zgodnie z zapisem § 8 pkt 2.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.EE i 2.EE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej wskazany na lokalizację kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 3,0 m;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojazd związany z eksploatacją sieci kablowej;
- 3) zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionych w pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu A symbolami 1.MNU, 2.MNU, 1.MN, 2.MN oraz dla terenów na rysunku planu B oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN ustala się:

- 1) łączne zagospodarowanie w granicach nieruchomości objętych przyległym planem miejscowym, zgodnie z zapisem § 8 pkt. 2;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% - do fragmentu nieruchomości objętej planem.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 15. Plan nie określa wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu z uwagi na to, iż w związku z uchwaleniem zmiany planu nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

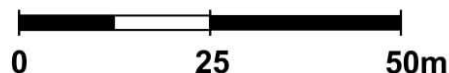
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Aleksandrowie
Łódzkim

Małgorzata Grabarczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARCA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW I DLA FRAGMENTÓW OBREBÓW RĄBIEŃ I KCBRUŻYCA - WZDŁUŻ PROJEKTOWANEGO PRZEKABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

RYSUNEK PLANU A

SKALA 1 : 1000



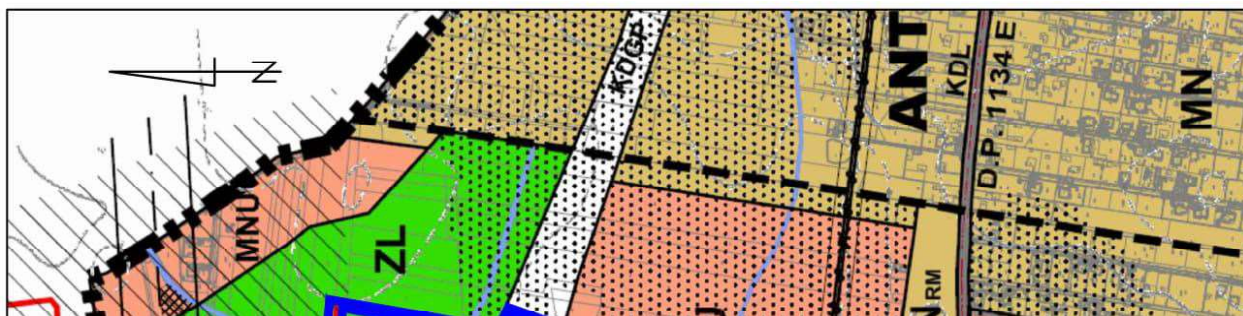
ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ EKSPRESOWEJ - FRAGMENT
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ELEMENTY INFORMACYJNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE GMINY
	PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM POZA OBSZAREM OBJĘTEGO PLANEM

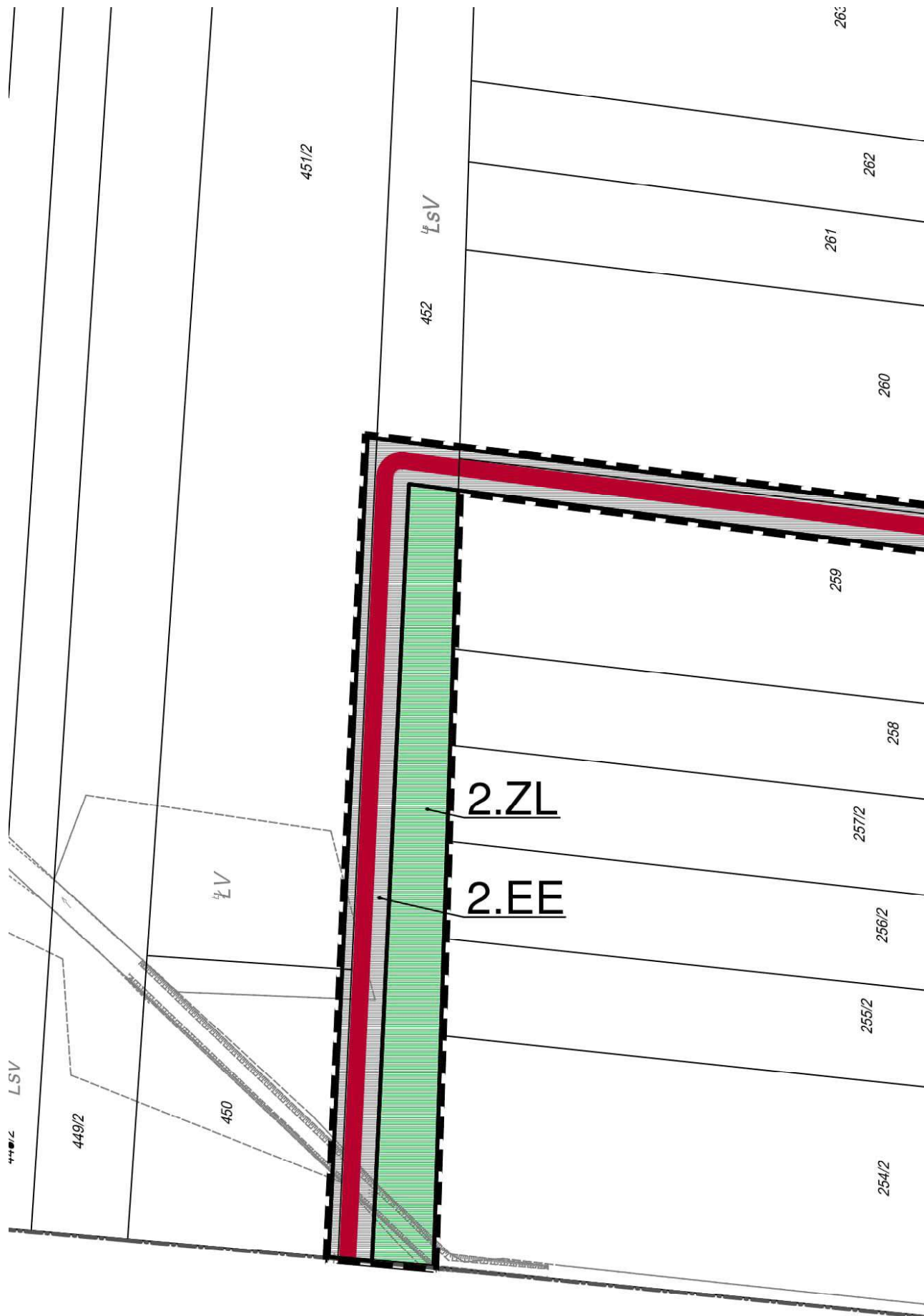
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PR

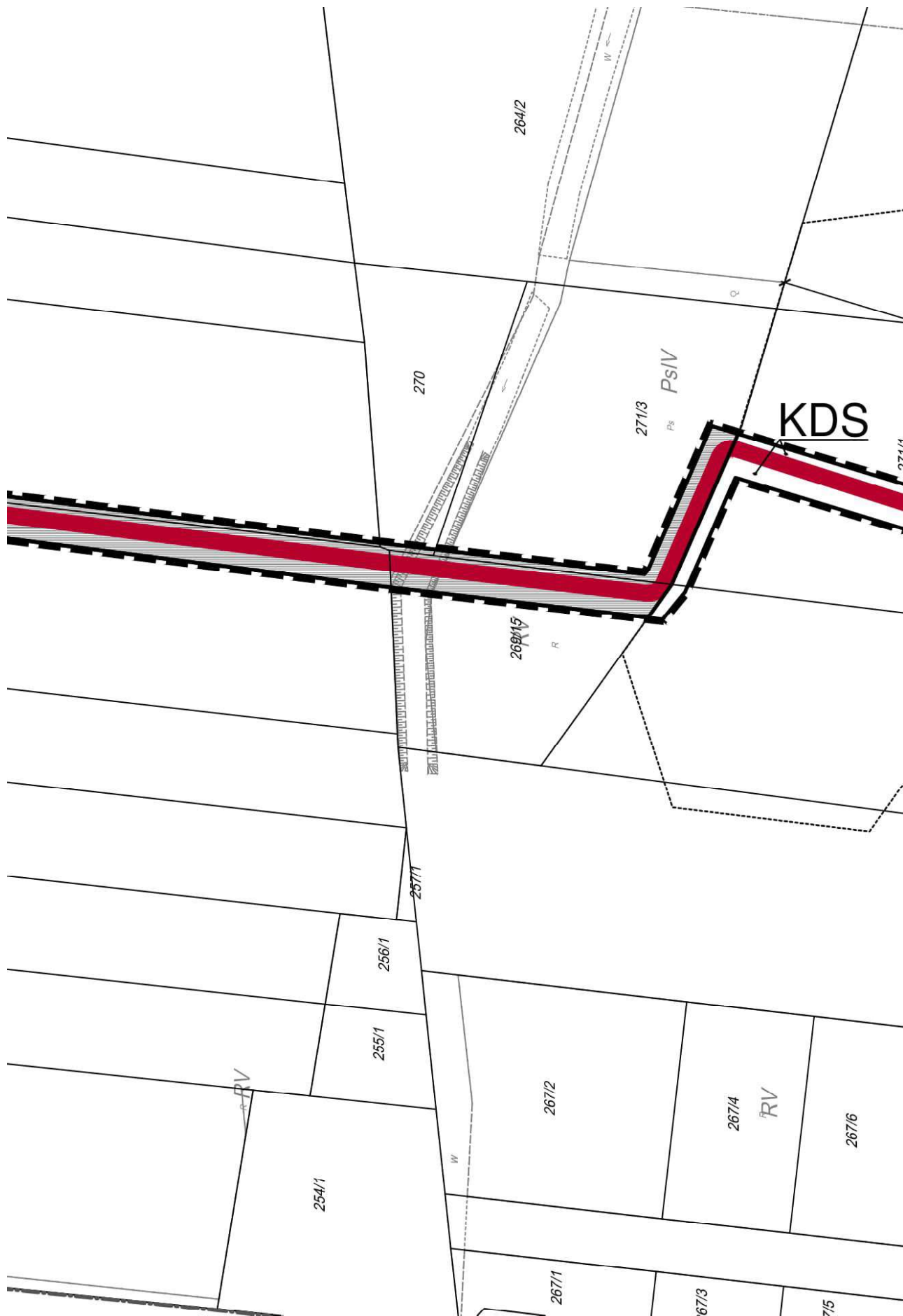


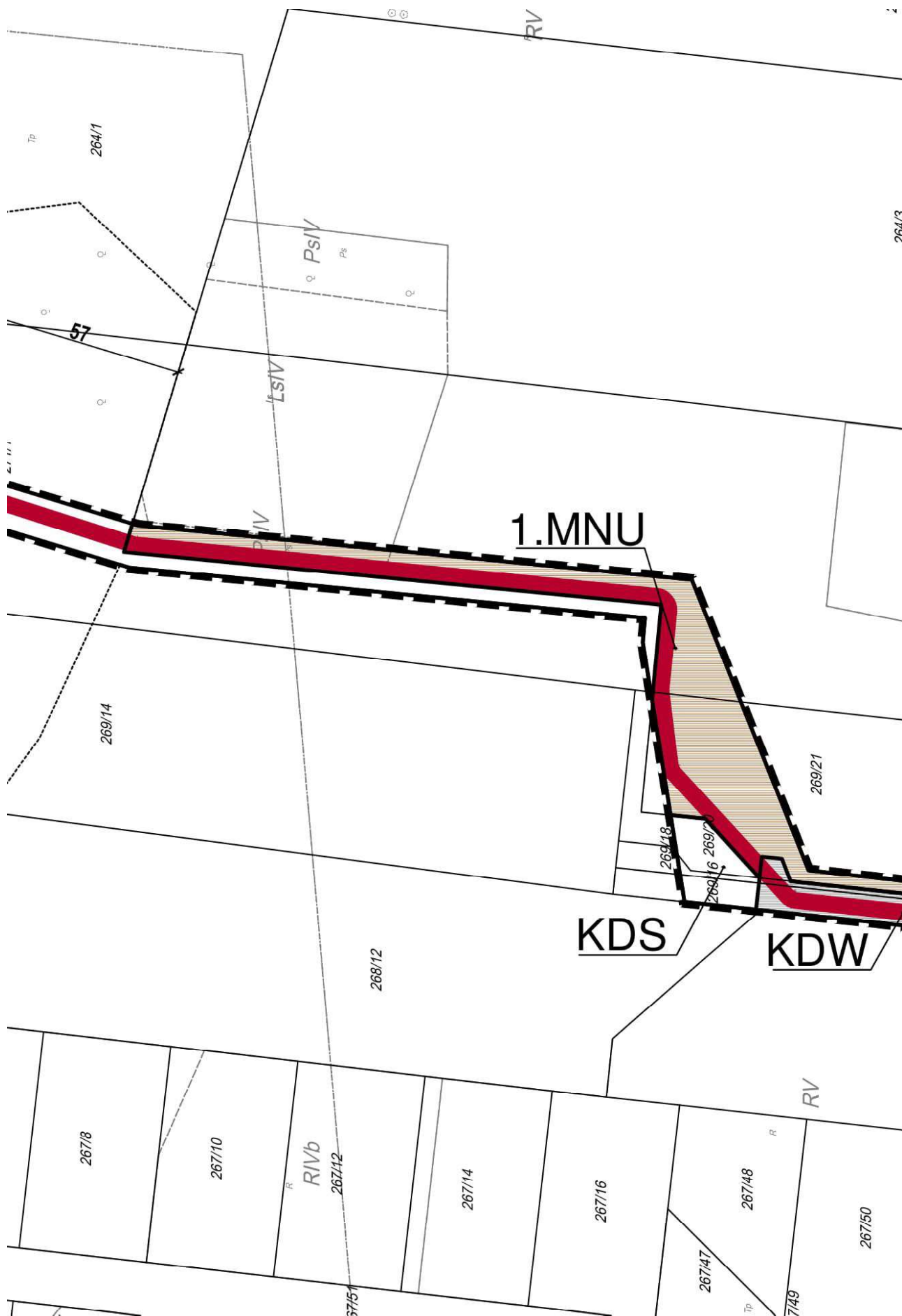


PROJEKT
DNIA 09.03.2017 R.

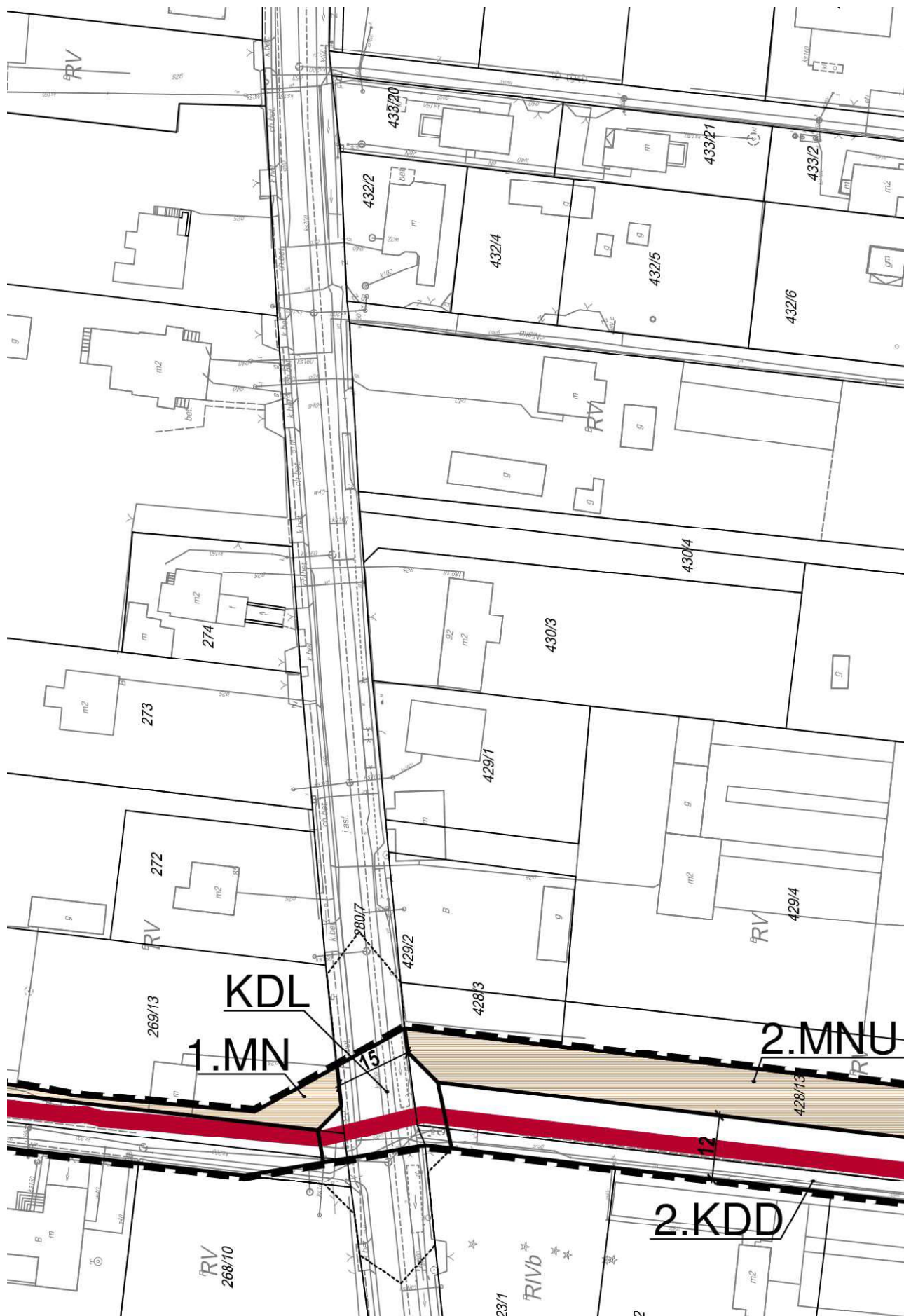


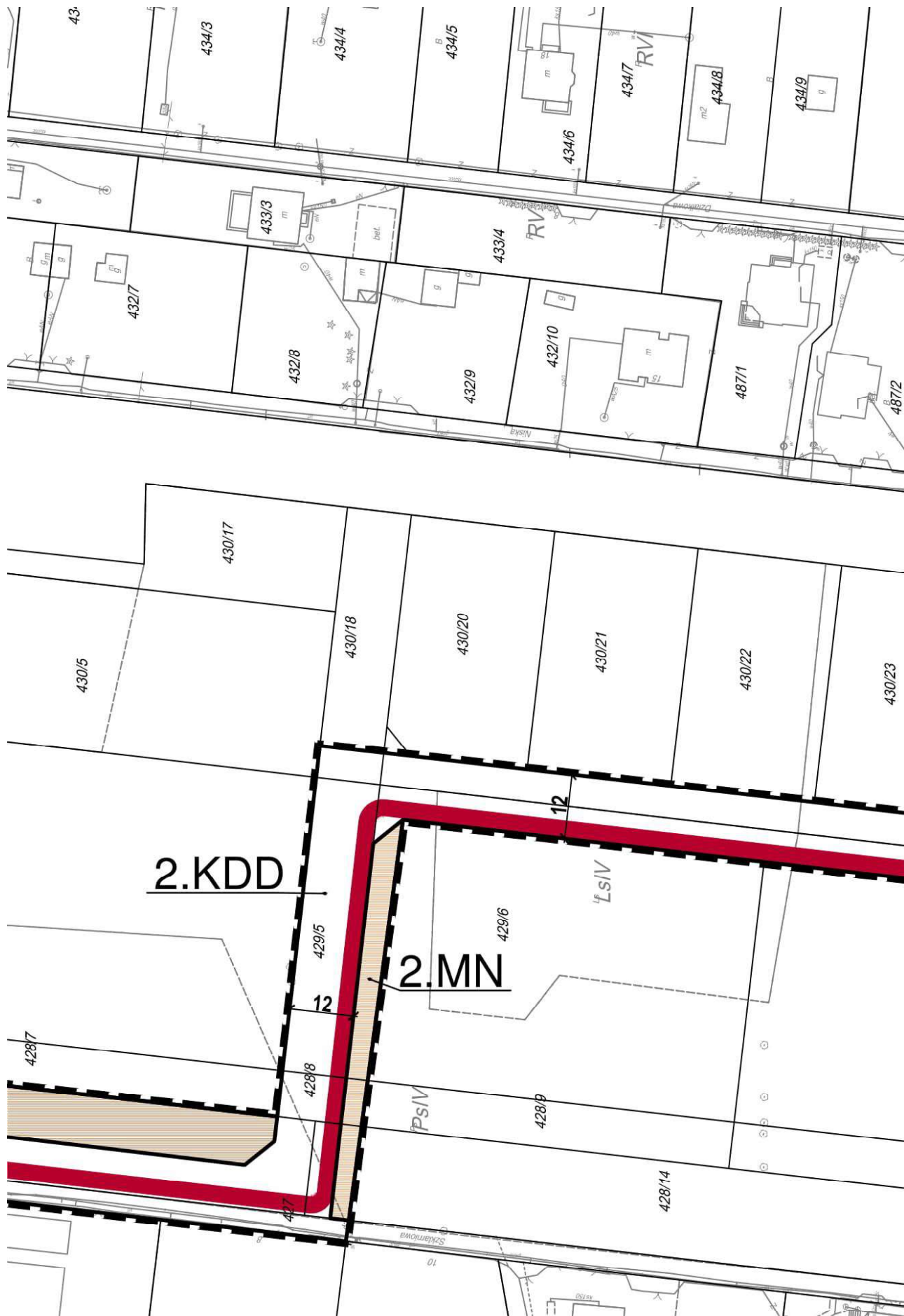












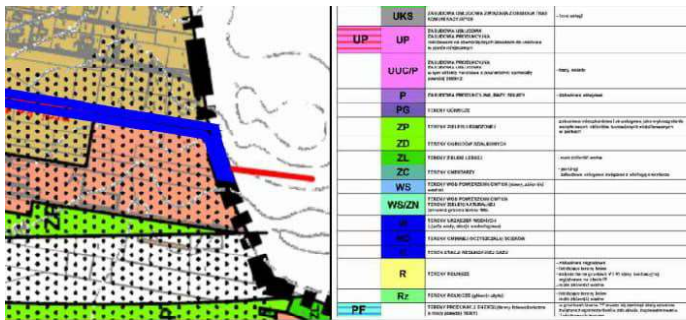






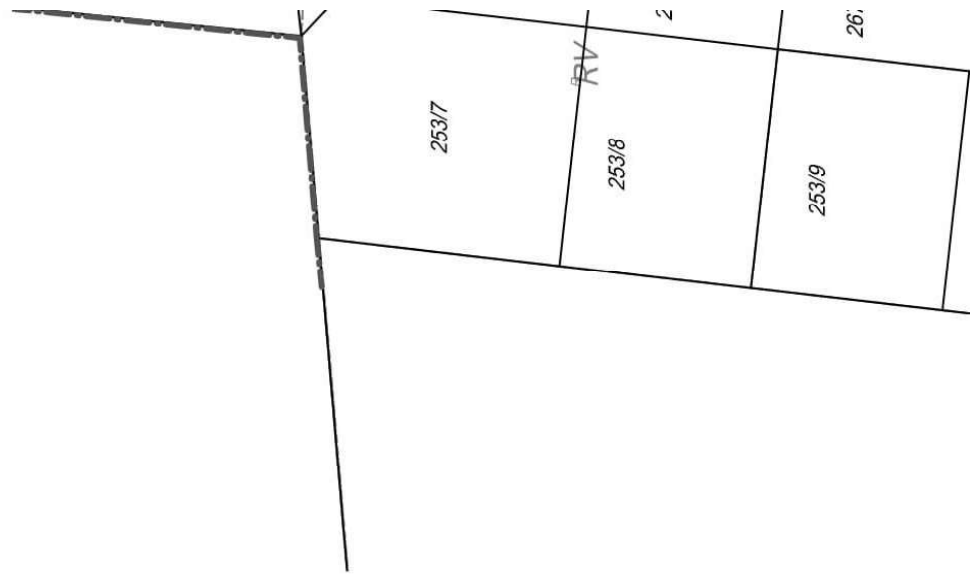


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE		
90-448 ŁÓDŹ, ul. Żwirki i Łęka 3, tel. (42) 632-02-83, 633-56-58, e-mail: biuro@urban-urp.pl		
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI MIASTA ŁÓDZI DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW RĄBIEŃ I KOLONIA BRUŻY PRZEBIEGU KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV	
RYSUNEK	RYSUNEK PLANU	
PROJEKTANCI	mgr Kazimierz Bald z zespołem	
ZLECIENIODAWCA:	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	
DATA	SIERPIEŃ 2018	UMOWA

LTD kanistyka.pl
ZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW CA - WZDŁUŻ PROJEKTOWANEGO
nr: 253/88 ek o Okręgowej Izby Urbanistów - WI-006
SKALA 1 : 1000



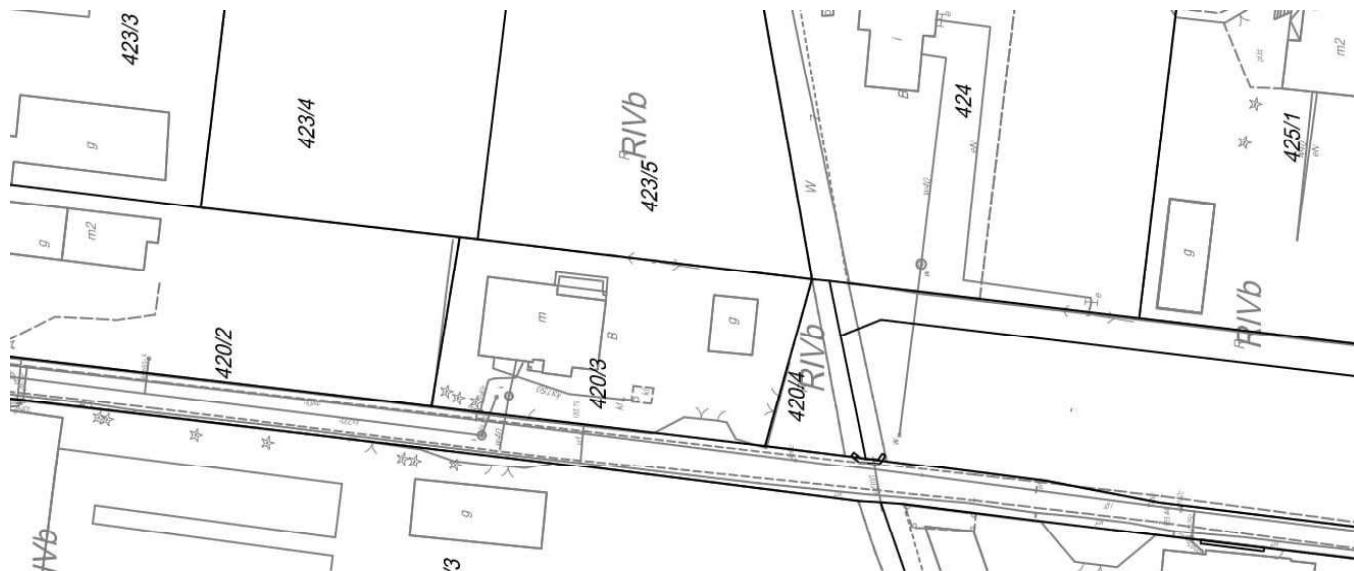
253/10	267/7	
	253/11	267/9
RVB	267/11	
	253/12	267/13
253/13	267/15	
253/14	267/17	
253/15	267/19	
253/16	267/21	

PSV



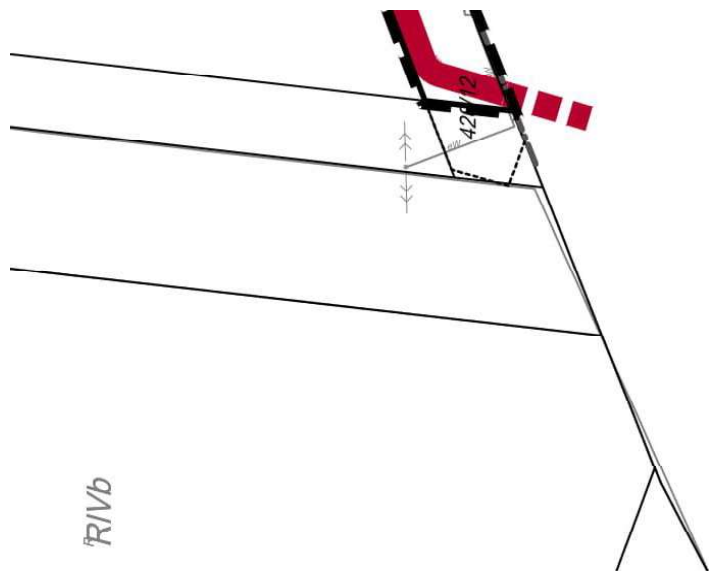












ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY LASÓW



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



TEREN DROGI PUBLICZNEJ EKSPRESOWEJ - FRAGMENT



TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ



TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ



PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ELEMENTY INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM



GRANICE GMINY



PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/ 18
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 września 2018 r.

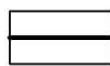


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARCA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW I DLA FRAGMENTÓW OBREBÓW RĄBIEŃ I KC BRUŻYCA - WZDŁUŻ PROJEKTOWANEGO PRZE KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ RYSUNEK PLANU B

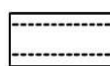
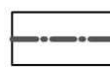
SKALA 1 : 1000



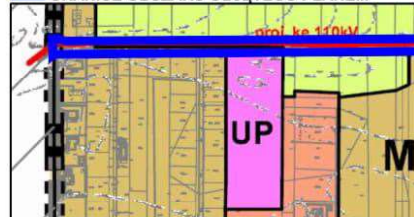
ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **ZL** TERENY LASÓW
-  **KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ELEMENTY INFORMACYJNE

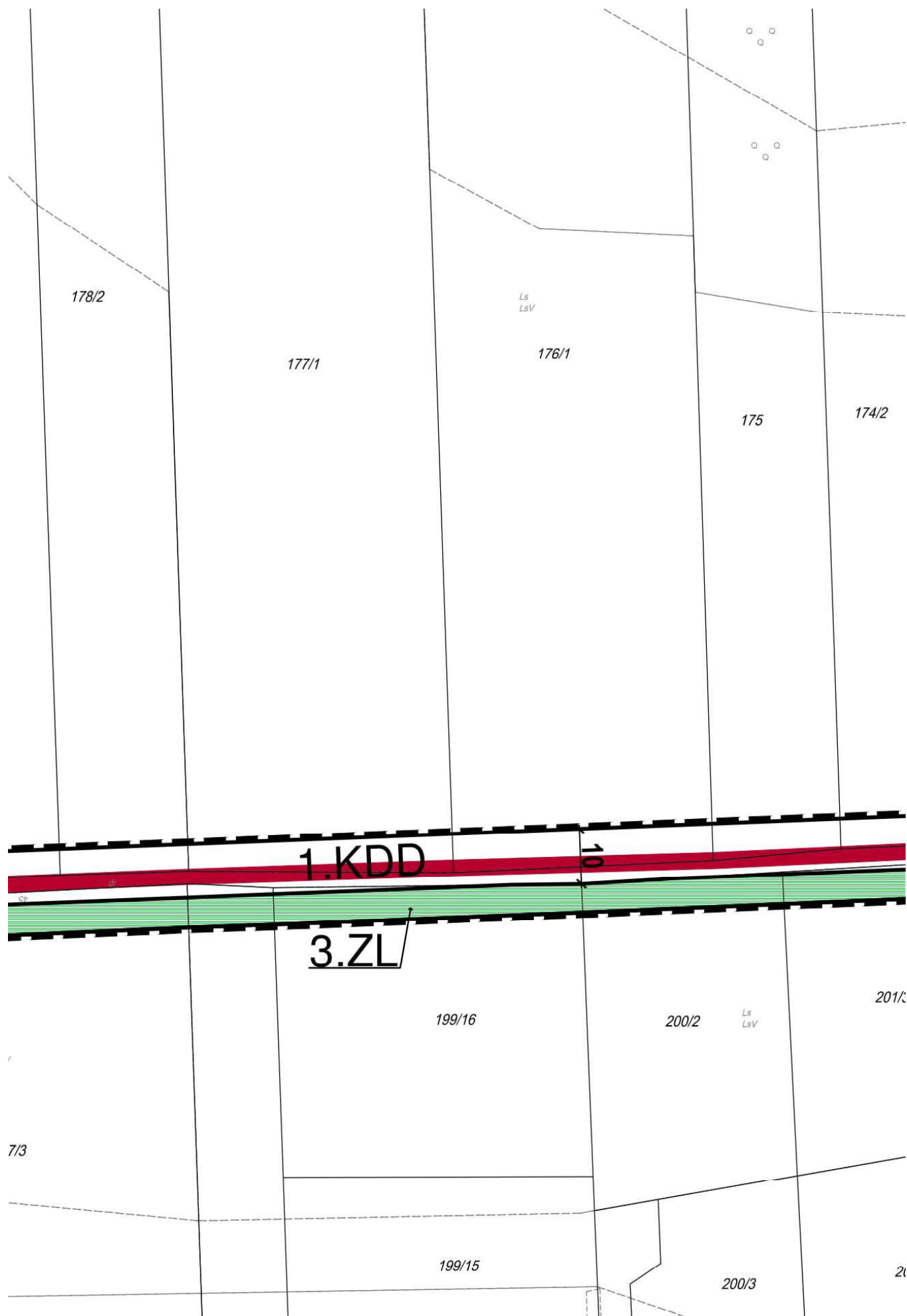
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
-  GRANICE GMINY
-  PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAR GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

ZNAKOWANIE	SYMBOL	OPIS	WYKAZUJĄCA FUNKCJA TERENU	WYKAZUJĄCA FUNKCJA TERENU
RM _{MN}	RM _{MN}	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HOSPODARSTWACH LUB GOSPODARSTWACH		- zabudowa na rolnictwo i ogrodnictwo - ogrodnictwo - ogrodnictwo
	RM _P	ZABUDOWA ZAGRODOWA I HOSPODARSTWA TRZODZY CHLEWIEJ, BYDLA LUB DROBIU NA SKALĘ PRZEMYSŁOWĄ		
	MN _{RM}	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo
	MN _{ML}	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo
	MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo
MNU	MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Niezależnie od różnorodności zasadach do ustalenia w planach miejscowych		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo
	MNMW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo
MWU		ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo
U	U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo
	UO	ZABUDOWA USŁUGI OŚWIATY		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo
	US	ZABUDOWA USŁUGI SPORTU I REKREACJI		- zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo - zabudowa na mieszkalnictwo



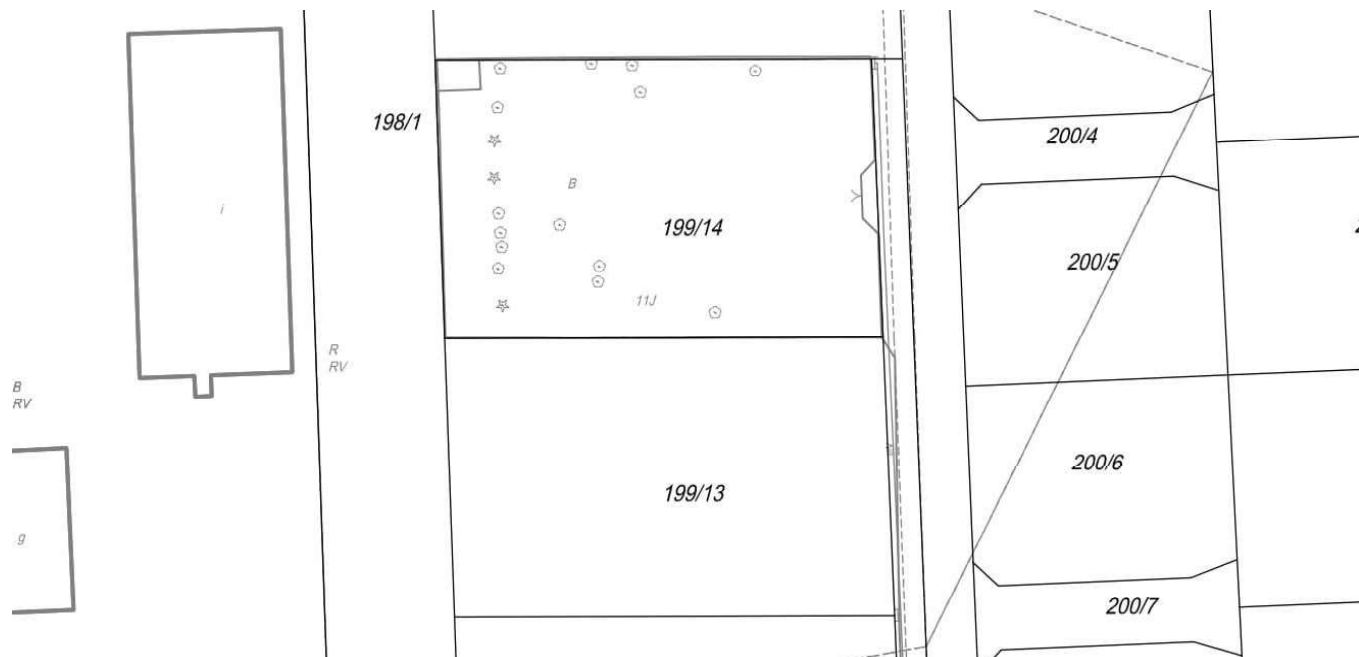


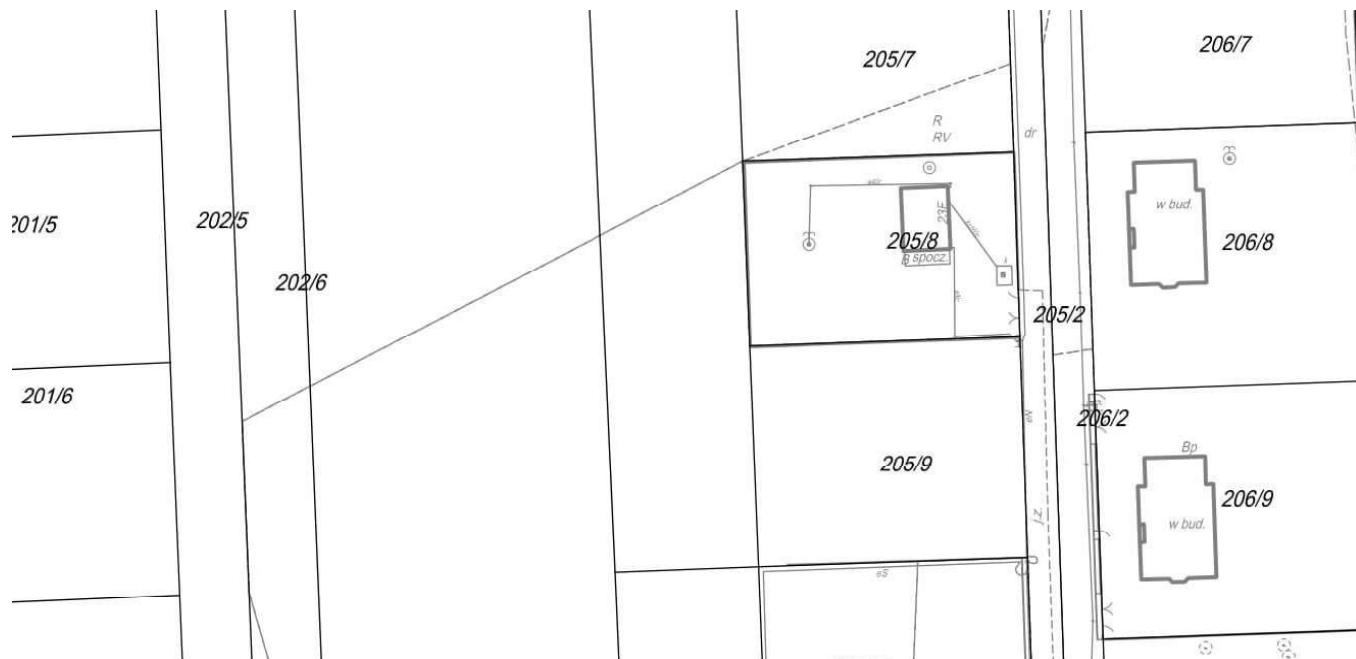
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR 6642.1339.2017_1020_P Z DNIA 09.03.2017 R.

 TEREN SPÓŁKA Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD 90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3, tel. (42) 632-02-83, 633-56-58, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl		
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW RABIEŃ I KOŁONIA BRUZYCA - WZDLUŻ PROJEKTOWANEGO PRZEBIEGU KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV	
RYSunEK	RYSUNEK PLANU	
PROJEKTANCI	mgr Kazimierz Bald z zespołem upr. urb. 263/88 członek O. Okręgowej Izby Urbanistów - Wz-006	
ZLECENIODAWCA:	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	
DATA	UMOWA	SKALA
SIERPIEŃ 2018	...	1 : 1000

	UK	ZABUDOWA USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	
	UzL	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z PROWADZENIEM SCHRONISKI DLA ZWIERZĄT i zachowaniem zapleci terenów zielonych	- inne usługi
	UKS	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH	- inne usługi
UP	UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA realizowana na terenach objętych zasadach de ustalone w planie miejscowym	
	UUC/P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWA w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	- bazy, wiaty
	P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY	- zabudowa s
	PG	TERENY GÓRNICZE	
	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	- zabudowa n wyciskowy w parkach
	ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
	ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ	- inne zabud
	ZC	TERENY CMENTARZY	- parkingi - zabudowa s
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (stawy, zbiorniki wodne)	
	WS/ZN	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH TERENY ZIELENI NATURALNEJ (zmienna granica terenu WS)	
	W	TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH (zbiorniki wodne, stacje wodociągowe)	
	MO	TERENY GMINNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	
	S	TERENY STACJI REDUKCYJNEJ GAZU	
	R	TERENY ROLNICZE	- zabudowa s - zabudowa s - zabudowa s - zabudowa s
	Rz	TERENY ROLNICZE (glewisk użytku)	- zabudowa s - zabudowa s - zabudowa s - zabudowa s
PF		TERENY PRODUKACJI ENERGII (termojądrowe i inne)	- zabudowa s - zabudowa s - zabudowa s - zabudowa s







Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/562/18
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużyca – wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496.). Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Burmistrza uwagami rozpatruje je w następujący sposób:

Lp.	Ornamentacja uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1.	1U	11.07.2018	osoba fizyczna	W związku z niezawarciem porozumienia z inwestorem - brak zgody na zmianę mpzp umożliwiającego wykonanie inwestycji w ulicy Czeresińskiej.	Rąbień - ul. Czeresińska	1.KDD		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga dotyczy wysokości wynagrodzenia z tytułu udostępnienia nieruchomości pod budowę linii elektroenergetycznej 110 kV - co nie jest przedmiotem projektu planu.
2.	2U	13.07.2018	osoba fizyczna	Sprzeciw dotyczący budowy linii elektroenergetycznej 110 kV w projektowanej lokalizacji oraz wobec zakwalifikowania działki 428/13 do terenów z zakazem zabudowy mieszkaniowo-usługowej i poszerzenia drogi dojazdowej do 12 m wraz z przeprowadzeniem jej odcinka przez teren działki 428/13. Wnosi o zobowiązanie inwestora do przedstawienia przebiegu alternatywnego linii z uwzględnieniem przeznaczenia gruntów oraz o pozostawienie działki z możliwością zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustalenie mniejszej szerokości drogi dojazdowej i niewyznaczanie nowego odcinka drogi przebiegającej przez teren działki nr 428/13. Obecnie działka nr 428/13 ma szerokość 18 m. Plan przewiduje poszerzenie istniejącej drogi do 12 m w celu umieszczenia na całej jej długości kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV. Oznacza to zmniejszenie działki do 10 m, co skutkować będzie pozbawieniem możliwości wykorzystania nieruchomości na cele mieszkaniowo-usługowe. To z kolei pociągnie za sobą całkowite pozbawienie wartości tego terenu. Oferowane przez inwestora odszkodowanie nie spełnia swojej funkcji, gdyż nie wyrównuje ewentualnej różnicy, jaka powstanie pomiędzy obecną wartością nieruchomości i wartością, jaką ona będzie miała po przeprowadzeniu inwestycji. W uwarunkowaniach jest że, jeżeli istnieją inne nieruchomości, które będą w całości bądź w części przeznaczone pod drogę SI4 to winny być one wykorzystywane do realizacji pozostałych celów publicznych – w tym wypadku budowy linii 110 kV oraz że trzymane się planów sprzed kilkunastu lat bez wzięcia pod uwagę zmian zachodzących z upływem czasu stanowi argument przeciwko takiej inwestycji.	dz. nr 428/13	2.MNU 2.KDD		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wnieśiona uwaga do projektu planu wyraża brak zgody na przeznaczenie terenu umożliwiającego lokalizację podziemnej linii energetycznej 110 kV. Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu przyjęła de facto ustytuowanie brakującego odcinka dla potrzeb przedsięwzięcia "Domknięcie Łódzkiego Ringu Energetycznego 110 kV". Projekt planu określa szczegółowe usytuowanie ww. linii elektroenergetycznej, wypełniając postanowienia ww. uchwały Rady Miejskiej. Przebieg linii 110kV został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrow Łódzki. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Planowanie przestrzenne jest procesem długotrwałym. Uwaga wniesiona do projektu planu dotyczy w głównej mierze warunków na jakich właściciele terenu skłonni są osiągnąć porozumienie z inwestorem tego zamierzenia, co nie jest przedmiotem planu miejscowego, a będzie dotyczyło procedury uzyskania pozwolenia na budowę, w ramach której inwestor musi wykazać się prawem do dysponowania terenem. Ponadto droga dojazdowa o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających (ul. Szklarniowa) została zaprojektowana już w obowiązującym MPZP, symbol 34KD1/2 (Uchwała XLV/410/02 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrow Łódzki obejmującej obszar fragmentu miejscowości Rąbień). Przedłożony plan miejscowy nie wprowadza zmian w zakresie szerokości drogi dojazdowej, lokalizuje natomiast przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV. Nie wprowadza on również innego przeznaczenia na wspomnianą działkę. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego nie uwzględnił zgłoszonej uwagi.
				Zastrzeżenia formy informowania mieszkańców gminy o przeprowadzeniu dyskusji publicznej. Obecne formy są niewystarczające i powodują, że informacja do osób zainteresowanych nie dociera lub dociera po czasie. Zastrzeżenie do terminu przeprowadzenia dyskusji publicznej (godz. 12). Udział społeczeństwa w pracach nad zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego został ograniczony.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przebieg procedury planistycznej jest opisany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17). W art. 17 opisane zostały sposoby informowania mieszkańców o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany planu i możliwości składania wniosków oraz o wyłożeniu tegoż planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag. Z projektem mpzp można było zapoznać się w dniach od 4 czerwca 2018 r. do 27 czerwca 2018 r. Społeczeństwo zostało poinformowane o terminie wyłożenia, dyskusji

3.	3U	13.07.2018	osoba fizyczna	Brak zgody na przeznaczenie terenu pod lokalizację linii elektroenergetycznej w projektowanej lokalizacji. Działka 271/1 ma przeznaczenie na cele mieszkaniowo-usługowe. Po dokonaniu inwestycji nastąpi znaczne obniżenie wartości nieruchomości. Oferowane przez inwestora odszkodowanie nie spełnia swojej funkcji, gdyż nie wyrównuje ewentualnej różnicy, jaka powstanie pomiędzy obecną wartością nieruchomości i wartością, jaką ona będzie miała po przeprowadzeniu inwestycji. Wnosi o zobowiązanie inwestora do przedstawienia przebiegu alternatywnego linii z uwzględnieniem przeznaczenia gruntów. W uwadze wskazane jest że trzymanie się planów sprzed kilkudziesięciu lat bez wzięcia pod uwagę zmian zachodzących z upływem czasu stanowi argument przeciwko takiej inwestycji.	dz. nr 271/1	KDS	nie uwzględniono	nie uwzględniono	publicznej oraz możliwości składania uwag poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim oraz zamieszczenie obwieszczenia na BIP-ie Ponadto, z uwagi na rangę planu, ogłoszenie zostało przekazane Sołtysom, selectiv objętych zmianą planu oraz Radnemu z Rąbienia Wnieśli ona uwaga do projektu planu wyraża brak zgody na przeznaczenie terenu umożliwiającego lokalizację podziemnej linii energetycznej 110 kV. Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu przyjęła de facto usuwanie brakującego odcinka dla potrzeb przedsięwzięcia "Domknęcie Łódzkiego Ringu Energetycznego 110 kV". Projekt planu określa szczegółowe usytuowanie ww. linii elektroenergetycznej, wypełniając postanowienia ww. uchwały Rady Miejskiej. Przebieg linii 110kV został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Planowanie przestrzenne jest procesem długotrwałym. Uwaga wniesiona do projektu planu dotyczy w głównej mierze warunków na jakich właściciele terenu skłonni są osiągnąć porozumienie z inwestorem tego zamierzenia, co nie jest przedmiotem planu miejscowego, a będzie dotyczyć procedury uzyskania pozwolenia na budowę, w ramach której inwestor musi wykazać się prawem do dysponowania terenem. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego nie uwzględnił zgłoszonej uwagi.
4.	4U	13.07.2018	osoba fizyczna	Zastrzeżenia do terminu przeprowadzenia dyskusji publicznej (godz. 12) tak wyznaczony termin znacząco ograniczył a nawet uniemożliwił udział w dyskusji wielu zainteresowanych.	dz. nr 429/5, 429/9, 428/8, 428/12	2.KDD	nie uwzględniono	nie uwzględniono	Przebieg procedury planistycznej jest opisany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17). W art. 17 opisane zostały sposoby informowania mieszkańców o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany planu i możliwości składania wniosków oraz o wyłożeniu tegoż planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag. Z projektem mpzp można było zapoznać się w dniach od 4 czerwca 2018 r do 27 czerwca 2018 r. Społeczeństwo zostało poinformowane o terminie wyłożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim oraz zamieszczenie obwieszczenia na BIP-ie. Ponadto, z uwagi na rangę planu, ogłoszenie zostało przekazane Sołtysom selectiv objętych zmianą planu oraz Radnemu z Rąbienia. Wnieśli ona uwaga do projektu planu wyraża brak zgody na przeznaczenie terenu umożliwiającego lokalizację podziemnej linii energetycznej 110 kV. Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu przyjęła de facto usuwanie brakującego odcinka dla potrzeb przedsięwzięcia "Domknęcie Łódzkiego Ringu Energetycznego 110 kV". Projekt planu określa szczegółowe usytuowanie ww. linii elektroenergetycznej, wypełniając postanowienia ww. uchwały Rady Miejskiej. Przebieg linii 110kV został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

[illegible]

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/562/18
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 62, poz. 1000 i poz. 1366.) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

UZASADNIENIE

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów Rąbień i Kolonia Brużyca – wzdłuż projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV i zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496.).

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt zmiany planu miejscowego w § 8 oraz w rozdziale 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego w rozdziale 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w zmianie planu miejscowego walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 8 i § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska. Projekt planu miejscowego ustala zasady zagospodarowania i użytkowania terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym planem nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne – w związku z czym plan nie ustala wymogów ich ochrony.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń odnoszących się między innymi do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.
Plan nie zawiera szczególnych ustaleń w zakresie potrzeb osób niepełnosprawnych.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan nie określa wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu z uwagi na to, iż tereny te nie

stanowią samodzielnych działek budowlanych.

7) Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, w maksymalnie możliwy sposób szanuje prawa własności terenów i granice poszczególnych nieruchomości.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Plan nie zawiera szczególnych ustaleń w zakresie obronności i bezpieczeństwa, wykraczających poza regulacje zawarte w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

9) Potrzeby interesu publicznego

Projekt planu wskazuje jako przestrzenie publiczne tereny dróg oznaczonych symbolem KDS, KDL i KDD.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

Projekt planu w Rozdziale 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Plan nie ustala zasad budowy systemów infrastruktury technicznej i wyposażenia poszczególnych terenów, gdyż nie stanowią one samodzielnych działek budowlanych.

11) Udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

W ramach sporządzania planu miejscowego podjęto i przeprowadzono następujące czynności:

- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie instytucje i organy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- rozpatrzono wnioski do planu miejscowego instytucji i organów,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

Wykonano czynności wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

- podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków,
- wystąpiono do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko przed jej sporządzeniem,
- poddano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez ww. organy,

W dniu 8 czerwca 2017 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem zaopiniowania projektu. Następnie przeprowadzono procedurę uzgadniania i opiniowania projektu planu z organami i instytucjami zewnętrznymi.

W dniach od 8 stycznia 2018 r. do 5 lutego 2018 r. wyłożono projekt planu do publicznego wglądu. Na dzień 15 stycznia 2018 r. wyznaczono dyskusję publiczną, a możliwość składania uwag do wyłożonego projektu planu do dnia 20 lutego 2018 r. Do wyłożonego projektu planu wpłynęły uwagi, które zostały uwzględnione poprzez zobowiązanie Inwestora do przeprowadzenia bezpośrednich rozmów i konsultacji ze zgłaszającymi uwagi w celu

wypracowania zbieżnego rozwiązania.

Ponowna procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu odbywała się w dniach od 4 czerwca 2018 r. do 27 czerwca 2018 r. Na dzień 15 czerwca 2018 r. wyznaczono dyskusję publiczną, a możliwość składania uwag do wyłożonego projektu planu do dnia 13 lipca 2018 r. Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione.

Prace nad projektem planu prowadzone są z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

12) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu nie zawiera ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów zaopatrzenia ludności.

13) Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania, organ sporządzający projekt planu ważył interes publiczny i interesy prywatne. Projekt planu uwzględnił zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki.

14) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Tereny przeznaczone do sytuowania zabudowy są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej ustalono zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z datą uchwały Rady Miejskie w Aleksandrowie Łódzkim, o której mowa w art. 32 ust. 2 ww. ustawy

Stosownie do wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego dokonuje sukcesywnie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w ramach oceny aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W analizach tych dokonuje także oceny postępu w opracowaniu zmian planów miejscowych. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Aleksandrów Łódzki, przedstawiono Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Komisja wydała pozytywną opinię po posiedzeniu, które odbyło się w dniu 30 października 2015 roku. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego przekazał w dniu 9 listopada 2015 roku Radzie Miejskiej wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Aleksandrów Łódzki, zaś podczas sesji omówił je. Na podstawie przedstawionych wyników analiz, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podjęta w dniu 26 listopada 2015 roku uchwałę nr XVI/161/15 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, zmienionej uchwałami: Nr XXII/226/16 z dnia 31 marca 2016 r., Nr XXXIV/325/17 z dnia 26 stycznia 2017 r., Nr XXXVII/367/17 z dnia 28 marca 2017 r., Nr XL/390/17 z dnia 25 maja 2017 r., Nr XLVII/446/17 z dnia 23 listopada 2017 r. oraz Nr LIV/517/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r.). Przedmiotowy plan miejscowy jest zgodny z wynikami powyższej analizy.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne został wykazany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje obciążeń budżetu Gminy ani przychodu.