

**Uchwała nr LVIII/533/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 30 września 2010 roku**

w sprawie: zajęcia stanowiska w zakresie wezwania do usunięcia naruszenia prawa skierowanego do Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80 poz. 717 i nr 162, poz. 1568 z 2004 r., nr 102, poz.1055 i nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223 poz. 1458, z 2009r. nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, nr 106 poz.675) w zw. z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. . 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675 ,Nr 119 poz.804)

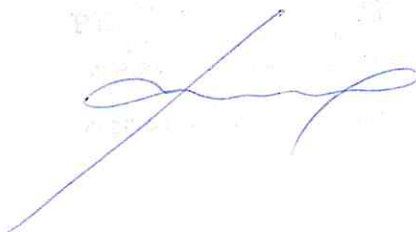
**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§ 1. W związku ze skierowaniem w dniu 08.07.2010. przez pana wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004r w przedmiocie zatwierdzenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, poprzez zmianę kwalifikacji położonych we wsi , postanawia się nie uwzględnąć wezwania .

§ 2. Wykonanie uchwały , w tym zawiadomienie pana Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.

powierza się

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.101 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym „Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego”.

W wezwaniu do usunięcia naruszenia interesu prawnego pan _____ wskazał, iż w 1995r. nabył działki nr _____ i _____ położone we wsi _____. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy i Miasta w Aleksandrowie Łódzkim jedna z działek znajdowała się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaś druga na terenie leśnym. Według pana _____ w ramach zmiany planu zatwierdzonej uchwałą nr XLI/282/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004r., obie działki zostały przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujący od 1 stycznia 2005r. zakwalifikował całą nieruchomość jako teren leśny bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy. Pan _____ wskazuje, iż nie został zawiadomiony o zmianie przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego a pozbawiła go ona możliwości wybudowania domu jednorodzinnego na zakupionych działkach. Tym samym doszło do naruszenia interesu prawnego. Aktualnie pan _____ żąda przywrócenia statusu zakupionych działek zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego z 1994r.

Wezwanie pana _____ nie może być uwzględnione. Pomijając nieścisłości w przytoczonym stanie faktycznym wskazać należy, iż tryb ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego terenu gminy unormowany jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarówno uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i dokonywanie jakichkolwiek zmian w planie obowiązującym wymaga zastosowania procedur określonych ww przepisami, w tym dokonania różnego rodzaju uzgodnień. Rada Miejska nie ma kompetencji do samodzielnej zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z pominięciem procedury przewidzianej we wskazanych przepisach.

Jednocześnie należy podnieść, iż uchwałą nr XLVI/427/09 z dnia 14 grudnia 2009 roku Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki a wniesione wcześniej przez pana _____ pisma w sprawie zmiany statusu jego działek zostały potraktowane i zarejestrowane jako formalne wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tak więc w Gminie Aleksandrów Łódzki podjęte zostały pierwsze niezbędne kroki do zmiany obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie procedury opracowywania zmian planu zagospodarowania przestrzennego wniosek pan _____

zostanie rozpatrzony zgodnie z obowiązującym trybem.

Z powyższego wynika, iż Rada Miejska podjęła już działania, których ewentualnym, w zależności od obowiązujących przepisów i dokonywanych uzgodnień - skutkiem może być zmiana przeznaczenia działek objętych wezwaniem.

