

**Uchwała nr LIII/506/10
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 30 czerwca 2010 roku**

w sprawie : **rozpatrzenia skargi Pani** **i Pani**
na przewlekłe załatwianie sprawy przez władze Aleksandrowa Łódzkiego.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz.1071, z 2001 r., nr 49, poz.509, z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 169, poz. 1387, z 2003 r., nr 130, poz. 1188, nr 170, poz. 1660, z 2004 r., nr 162, poz. 1692 z 2005 r., nr 64, poz. 565, nr 78, poz.682, z 2009 r., nr 195, poz.1501, nr216, poz. 1676, z 2010r. nr 40 poz.230) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 i z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337 z 2007 r., nr 48, poz. 237, nr138, poz. 974 i nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223 poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz.1241 oraz z 210 r., nr 28, poz.142 i 146)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:**

- § 1.** 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani i Pani
na przewlekłe załatwianie sprawy przez władze Aleksandrowa Łódzkiego.
2. O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić Panią
i Panią
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu

Uzasadnienie

Wojewoda Łódzki skierował do Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim wystąpienie Pani i Pani dotyczące przewlekłości postępowania w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul.

Powyższa skarga była przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, która uznała ją za niezasadną.

W przedmiotowej sprawie wniosek o wykup nieruchomości złożony został 04.12.2008 r. .

Pismami z dnia 10 i 12 grudnia 2008 r. wnioskodawczynie były proszone o jego uzupełnienie. Pismem z 17.12.2008 r. skarżące zostały poinformowane o konieczności dokładnego określenia nieruchomości, która miałaby być przedmiotem zakupu, w tym wydzielenia odpowiedniej działki budowlanej. W 2009 r. wszczęto działania mające na celu dokonanie podziału nieruchomości pozwalającego na prawidłowe zagospodarowanie terenu, sprzedaż jego części oraz wydzielenie drogi dojazdowej do sąsiedniej nieruchomości. Powyższe czynności wiązały się również z koniecznością dokonywania ustaleń i uzgodnień z właścicielami działek sąsiednich. W trakcie postępowania wnioskodawczynie były informowane o stanie sprawy i proszone o pomoc w dokonywaniu niektórych ustaleń. Po ostatecznym zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości wnioskodawczynom zaproponowano zakup zajmowanego przez nie na podstawie umowy najmu budynku o pow. 104,29 m² wraz z działką o pow. 606m². Na pismo z 15 marca 2010 r. zawierające powyższą propozycję pełnomocnik wnioskodawczyń do tej pory nie odpowiedział. Jak się wydaje rzeczywistym powodem niezadowolenia skarżących jest fakt, iż Gmina nie jest zainteresowana sprzedażą całej nieruchomości (ok. 2000 m²) jedynie jej części. Tymczasem ewentualna sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie umowy cywilno-prawnej w ramach której obie strony uzgadniają warunki sprzedaży, w szczególności przedmiot tej umowy. Gmina zobowiązana jest do prowadzenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki swoim majątkiem i nie ma podstaw do oferowania najemcom lokali w budynku jednorodzinnym możliwości nabycia nieruchomości o obszarze przekraczającym ten niezbędny do korzystania z budynku.

W związku z niniejszą sprawą skarżące złożyły odwołanie wraz z wnioskiem o przywrócenie terminu w sprawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej przy ul. . Sprawa ta została przekazana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Aleksandrowie Łódzkim
mgr Leszek Pierlejewski