

**Uchwała nr XXXIV/330/01
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 14 listopada 2001 roku**

w sprawie: **ustalenia minimalnego poziomu stawek czynszowych za komunalne lokale użytkowe na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku, nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:**

§ 1

Ustala się minimalny poziom stawek czynszowych za komunalne lokale użytkowe na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki. Poziom stawek przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Do stawek przedstawionych w § 1 stosuje się obniżenia w wypadku wystąpienia w wynajmowanym lokalu następujących czynników:

- 1) usytuowanie lokalu w budynku substandartowym - należne obniżenie 10%,
- 2) brak w lokalu urządzeń wodno-kanalizacyjnych (bez dostępu do studni, źródła, hydroforu, szamba) - należne obniżenie 10%,
- 3) położenie lokalu w kondygnacji podziemnej - należne obniżenie 10%.

§ 3

W przypadku stwierdzenia podnajęcia, użytkowania lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu użytkowego naliczone będą stawki podwyższone o 300%.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXIII/224/00 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 listopada 2000 roku w sprawie ustalenia minimalnego poziomu stawek czynszowych za komunalne lokale użytkowe na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki oraz w lokalnej prasie.

TABELA
MINIMALNYCH MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU
ZA LOKALE UŻYTKOWE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ
NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

LP	Rodzaj działalności	Stawka za 1 m pow. <u>użytkowej</u>
	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji oraz pomieszczenia składowe, biurowe jednostek i organizacji kultury, zdrowia, szkolnictwa i innych jednostek budżetowych nie prowadzących działalności gospodarczej.	2,30 zł.
	Lokale wykorzystywane przez podmioty do celów:	
	a) przemysłowych, wytwórczych, produkcyjnych i rozrywkowych,	6,00 zł.
	b) usługowych i gastronomicznych,	4,00 zł.
	c) <u>prowadzenia działalności handlowej.</u>	<u>12,00 zł.</u>
	Pomieszczenia składowe i gospodarcze (m.in. dodatkowe komórki, boksy, wiaty itp.) nie wykorzystywane do celów określonych w punktach 1 i 2 o konstrukcji:	
	a) murowanej,	1,75 zł.
	b) <u>mieszanej nie związanej trwale z gruntem.</u>	1,15 zł.