

Uchwała nr XIX/166/04
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 29 kwietnia 2004 roku

w sprawie: **określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 i z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 214, poz. 1806 i 2003 r., nr 80 poz. 717 oraz nr 162, poz. 1568 w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r., nr 46, poz. 543, nr 6, poz. 70 z 2001 r., nr 129, poz. 1447, nr 154, poz. 1800 z 2002 r., nr 25, poz. 253, nr 74, poz. 676, nr 113, poz. 984, nr 126, poz. 1070, nr 130, poz. 1112, nr 153, poz. 1271, nr 200, poz. 1682, nr 240, poz. 2058 i z 2003 r., nr 80, poz. 717, 720, 721, nr 96, poz. 874, nr 124 poz. 1152, nr 162, poz. 1568, nr 203, poz. 1966, nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r., nr 6, poz. 39 i nr 19, poz. 177)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwała, co następuje:

- § 1.** Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy, od osób prawnych i fizycznych o wartości wynikającej z wyceny do 100.000 zł., w celu realizacji jej zadań poprzez:
- a) komunalizację na wniosek Gminy,
 - b) wykup od osób fizycznych i prawnych,
 - c) zamianę nieruchomości komunalnych na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych lub fizycznych,
 - d) nabycie prawa własności od Skarbu Państwa w drodze umowy darowizny,
 - e) nieodpłatne oddanie przez Skarb Państwa gruntu w użytkowanie wieczyste,
 - f) zrzeczenie,
 - g) postępowanie wywłaszczeniowe
- może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy określającego formę nabycia.
- § 2.** 1. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne o wartości wynikającej z wyceny do 100.000 zł., w formie:
- a) sprzedaży
 - b) oddania w użytkowanie wieczyste gruntu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stwierdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszcza się w formie klauzuli na oryginale Zarządzenia Burmistrza Gminy.
- § 3.** Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy, o których mowa w § 1 i zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne o których mowa w § 2 o wartości wynikającej z wyceny powyżej 100.000 zł., może nastąpić na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.
- § 4.** W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągnięcia zobowiązań Burmistrzowi Gminy przysługuje prawo do obciążenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- § 5.** Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do składania Radzie, w okresach kwartalnych pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały.

- § 6.** Traci moc uchwała nr XLIV/287/98 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29.04.1998 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.
- § 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu:
- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki
 - 2) w lokalnej prasie.