

Uchwała nr XLII/319/05

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia 29 listopada 2005 roku

w sprawie: **przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, *nr* 153, poz. 1271, *nr* 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, *nr* 162, poz. 1568, z 2004 r., *nr* 102, poz. 1055, *nr* 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., *nr* 172, poz. 1441)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

uchwala, co następuje:

- § 1.** Przyjmuje się Program Rewitalizacji Gminy Aleksandrów Łódzki, którego tekst stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Zadania wymienione w Programie Rewitalizacji Gminy Aleksandrów Łódzki w pkt VI -ppkt 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9 i 10, w pkt VII - ppkt 1 oraz w pkt IX i X będą realizowane po otrzymaniu środków finansowych z Unii Europejskiej, innych środków zewnętrznych lub po akceptacji inwestycji przez Radę Miejską w Aleksandrowie Łódzkim.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu:
- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki,
 - 2) w lokalnej prasie.

Spis treści:

I. Założenia programu rewitalizacji.....	5
II. Odniesienie do dokumentów strategicznych	5
III. Plan finansowy	6
IV. System wdrażania	6
V. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	7
VI. Rewitalizacja obszarów miejskich.....	7
1. Rewitalizacja Parku Miejskiego przy Placu Kościuszki	7
2. Modernizacja zabytkowego budynku ratusza miejskiego zlokalizowanego przy Placu Kościuszki 2.....	8
3. Modernizacja budynku dawnej pastorówki (obecnie Biblioteka Miejska) przy kościele ewangelickim w Aleksandrowie Łódzkim - z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych	9
4. Modernizacja Kościoła Ewangelicko- Augsburskiego przy Placu Kościuszki	w Aleksandrowie Łódzkim 10
5. Rozbudowa kompleksu turystyczno- sportowego w Gminie Aleksandrów Łódzki przy Zespole Szkół Sportowych im. Józefa Jaworskiego	10
6. Remont i modernizacja obiektów sportowo - rekreacyjnych na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Aleksandrowie Łódzkim	11
7. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Aleksandrowie Łódzkim.....	12
8. Przystosowanie biurowca byłej „Sandry” na potrzeby mieszkaniowe	13
9. Termomodernizacja budynków szkół publicznych na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki	13
10. Rozbudowa i modernizacja budynku „Wrzos”	14
VII. Rewitalizacja obszarów wiejskich	15
1. Przebudowa i modernizacja sieci transportowej Gminy Aleksandrów Łódzki jako elementu regionalnego systemu transportowego	15
VIII. Rozwój zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych	15
Uzasadnienie:.....	15
IX. Planowane działania w obszarze ładu gospodarczego.....	16
X. Planowane działania w obszarze ładu społecznego	17

I. Założenia programu rewitalizacji

Program rewitalizacji obejmuje wykaz priorytetowych projektów i zadań inwestycyjnych, których realizacja rozpocznie lub zakończy się w Gminie Aleksandrów Łódzki w latach 2005-2007.

Głównym celem planowanych działań jest pobudzanie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących nowe miejsca pracy oraz zapobieganie peryferyzacji Gminy Aleksandrów Łódzki.

Założeniem programu rewitalizacji jest podejmowanie przedsięwzięć inwestycyjnych i pozainwestycyjnych mających na celu ożywienie gospodarcze i społeczne, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy Aleksandrów Łódzki.

Zasięg terytorialny programu wyznaczają granice administracyjne Gminy Aleksandrów Łódzki. Obszary wymagające podjęcia działań rewitalizacji obejmują zarówno tereny miejskie, jak i tereny wiejskie wzajemnie funkcjonalnie powiązane. W obrębie miasta zidentyfikowano czynniki hamujące wzrost w poszczególnych sferach rozwoju, co znajduje wyraz każdorazowo w uzasadnieniu planowanych działań. Zagrożenie marginalizacją poszczególnych sołectw związane jest z relatywnie bardziej dynamicznym rozwojem miasta. Wzajemne powiązanie terenów pozwala na realizację kompleksowych projektów, rozszerzenie zakresu oddziaływania oraz rozwiązywanie zidentyfikowanych problemów całego obszaru i zapobieganie marginalizacji dużych grup mieszkańców.

Wyboru działań inwestycyjnych i poza inwestycyjnych dokonano kierując się czynnikami ograniczającymi wzrost gospodarczy, rozwój zasobów ludzkich, konkurencyjność i zrównoważony rozwój gminy, w oparciu o konsultacje społeczne i analizę SWOT.

Program ma charakter indykacyjny, przewiduje okresową ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych.

Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji poszczególnych projektów uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł.

II. Odniesienie do dokumentów strategicznych

Program Rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Łódzki na lata 2005 - 2007 służy realizacji piątej osi rozwoju Narodowego Planu Rozwoju *na* lata 2004 - 2006 (NPR) przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 14 stycznia 2003 - „Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów” oraz czwartej osi Podstaw Wsparcia Wspólnoty w zakresie „Poprawy warunków dla rozwoju regionalnego, w tym obszarów wiejskich”.

Program jest spójny ze Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego przyjętym przez Radę Ministrów 16 marca 2004 r. w szczególności w odniesieniu do Priorytetu 3 - Rozwój lokalny. Inwestycje i projekty przewidziane do realizacji w ramach Programu są komplementarne do działań budujących podstawy konkurencyjności gospodarek regionalnych w Priorytecie 1 - Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów i w Priorytecie 2 - Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w regionach. Jak również z programem operacyjnym dla wykorzystania środków finansowych w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 lipca 2005 roku.

W zakresie realizacji Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego Program wpisuje się w realizację celów strategicznych i pośrednich służąc realizacji misji województwa jaką jest stwarzanie warunków do osiągnięcia zrównoważonego i trwałego rozwoju zgodnego ze standardami Unii Europejskiej poprzez optymalne wykorzystanie wszystkich dostępnych walorów województwa oraz wynegocjowanych przez Polskę warunków akcesji.

Dokument jest spójny ze Strategią rozwoju dla Gminy Aleksandrów Łódzki oraz Planem Rozwoju Lokalnego. Program oparty został o analizę uwarunkowań funkcjonowania Gminy Aleksandrów Łódzki, analizę SWOT, analizę atutów i problemów gminy. Punktem wyjścia dla identyfikacji projektów i działań inwestycyjnych były konsultacje społeczne.

Identyfikacja projektów jest zgodna z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ustalającymi przeznaczenie i zasady gospodarowania terenami w Gminie Aleksandrów Łódzki.

III. Plan finansowy

Realizacja poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł. Bezwzględny priorytet w realizacji otrzymują projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych. Wskazane w Programie rewitalizacji działania stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wskazanych projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego oraz programów wspólnotowych.

Identyfikacja źródeł środków finansowych na realizację poszczególnych projektów planowanych na lata 2005 - 2007 obejmuje: budżet gminy, środki krajowe, prywatne i pomocowe w ramach funduszy strukturalnych oraz programów wspólnotowych.

Zarządzanie finansami gminy określa budżet gminy. Część zadań przewidzianych do realizacji zostanie sfinansowana przez gminę w całości ze środków budżetowych lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, inne zaplanowano jako projekty do sfinansowania przy znacznym udziale środków pochodzących z funduszy pomocowych. Maksymalny pułap zadłużenia dla finansowania realizacji „Programu rewitalizacji” uzależniony jest od poziomu własnych środków finansowych, kosztów obsługi bieżących zobowiązań, udziału środków bezzwrotnych pozyskanych z funduszy strukturalnych oraz środków pozyskanych w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego i partnerstwa publiczno - publicznego.

IV. System wdrażania

Zarządzanie Programem rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Łódzki.

1. Zarządzeniem Burmistrza Gminy powołany zostaje zespół zadaniowy ds. rewitalizacji.
2. Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji składa się z pracowników urzędu gminy różnych wydziałów niezbędnych do kompleksowego aktualizowania programu.
3. Zespół dokonuje identyfikacji projektów, odpowiada za zbieranie wniosków, przygotowanie danych, wskaźników i wyznaczanie obszaru wymagającego rewitalizacji.
4. Rada Miejska przyjmuje uchwałę „Program rewitalizacji” jak i jego aktualizację.
5. Komisja Finansów, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska odpowiada za monitorowanie, ocenę bieżącej realizacji Programu i sporządzanie raportów okresowych.

V. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.

Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażanych projektów umożliwiając ich ocenę. Dla oceny skuteczności Programu rewitalizacji za podstawę przyjęto postęp w realizacji poszczególnych projektów za pomocą indywidualnie skonfigurowanych wskaźników. Ocena poszczególnych projektów następuje przed realizacją projektu na podstawie opracowanych każdorazowo wskaźników bazowych oraz po zakończeniu realizacji projektu w odniesieniu do zakładanych rezultatów. Aktualizacja projektów przewidzianych do realizacji w ramach „Programu rewitalizacji” jest możliwa każdorazowo przy okresowej ocenie postępów na koniec roku kalendarzowego.

Na koniec okresu programowania zostanie dokonane podsumowanie i ocena efektywności Programu w postaci raportu końcowego opracowanego przez Komisję Finansów, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Potrzeba kształtowania pozytywnego klimatu wokół Programu oraz akceptacji społecznej dla planowanych i realizowanych projektów wymaga zastosowania odpowiednich metod komunikacji oraz konsultacji społecznych.

Program rewitalizacji zakłada okresową aktualizację działań i zadań inwestycyjnych w porozumieniu z partnerami społecznymi i gospodarczymi. W terminie do 15 sierpnia zespół zadaniowy ds. rewitalizacji zbiera wnioski,

które mieszkańcy uznali za ważne do zrealizowania przez gminę. Wnioski dla mieszkańców w postaci ankiet określających rodzaj inwestycji, problem i spodziewane efekty realizacji dostępne będą na stronach internetowych www.aleksandrow-lodzki.pl System konsultacji społecznych obejmuje również propozycje jednostek pomocniczych i organizacyjnych gminy oraz organizacji pozarządowych. W terminie do 30 września zespół zadaniowy ds. rewitalizacji dokonuje wstępnej weryfikacji, klasyfikując wnioski wg właściwości należących do zadań gminy i przekazuje wnioski do odpowiednich wydziałów branżowych celem dokonania analizy i opracowania kart opisu zadań inwestycyjnych wraz z szacunkowym określeniem nakładów inwestycyjnych. Wybór przedsięwzięć do realizacji poprzedzony zostanie analizą w oparciu o priorytety i kierunki rozwoju gminy z zachowaniem relacji wielkości nakładów inwestycyjnych do poziomu wolnych środków budżetowych oraz analizą możliwości wykorzystania zewnętrznych źródeł finansowania. Ostateczna ocena wskaźników oddziaływania poszczególnych zadań inwestycyjnych stanowi podstawę aktualizacji Programu

VI. Rewitalizacja obszarów miejskich

1. Rewitalizacja Parku Miejskiego przy Placu Kościuszki

Uzasadnienie:

Park miejski zlokalizowany na Placu Kościuszki jest jednym z elementów zabytkowego układu urbanistycznego. Obecny stan parku w adekwatny sposób nie odzwierciedla jego walorów historyczno- estetycznych. Rewitalizacja parku miejskiego ma również przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa na przedmiotowym obszarze. Prace związane z rewitalizacją obejmują:

- 1) przebudowę wewnętrznej nawierzchni Placu Kościuszki z zachowaniem parkowo-spacerowo-rekreacyjnego charakteru i utwardzeniem istniejącego fragmentu torowiska tramwajowego/pow. 18.750,00 m²;
- 2) przebudowę zachodniej i północnej jezdni oraz chodnika Placu Kościuszki, aż do pierzei z wymianą nawierzchni, okrawężnikowania, uzupełnieniem sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej, nawierzchnia z kostki brukowej z elementami bruku z kamienia polnego i kostki granitowej /pow. 5.700,00 m²;
- 3) przebudowę południowego i wschodniego chodnika Placu Kościuszki, aż do pierzei z wymianą nawierzchni i częściowo okrawężnikowania, nawierzchnia z kostki brukowej z elementami bruku z kamienia polnego i kostki granitowej. /pow.760,00+840,00=1.600,00 m²;
- 4) likwidację i rozbiórkę, zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, przystanku i wiaty, położonych przed budynkiem dawnej „Pastorówki” z odtworzeniem w nowej lokalizacji w kierunku południowym;
- 5) likwidację i rozbiórkę szaletu;
- 6) ograniczony remont zabytkowego budynku wagi, w którym przewiduje się utrzymanie istniejącej funkcji galerii, remont w zakresie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, dachu i obróbek blacharskich z częściową wymianą przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku, /pow. użytkowa 25,10 m²/.

Wskaźniki osiągnięć:

- uporządkowanie estetyki przestrzennej miasta,
- poprawa bezpieczeństwa na rewitalizowanym terenie,
- wzrost walorów turystycznych gminy,
- poprawa warunków życia mieszkańców. **Nakłady:**
6.610.400 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Planowany termin**

realizacji:

2005-2007.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki UE, EOG/NMF.

2. Modernizacja zabytkowego budynku ratusza miejskiego zlokalizowanego przy Placu Kościuszki 2**Uzasadnienie:**

Ważnym elementem rewitalizacji terenów śródmiejskich jest modernizacja zabytkowych budowli. Ratusz miejski powstały w 1824 roku jest jednym z największych zabytków w Gminie Aleksandrów Łódzki. Obecny stan techniczny budynku nie odzwierciedla jego zabytkowego wyglądu i nie oddaje historycznego charakteru.

W budynku ratusza, przewiduje się utrzymanie dotychczasowej funkcji administracji samorządowej. Kompleksowy remont substancji budynku poprzedzony zostanie pełnym opracowaniem konserwatorskim w oparciu między innymi o posiadaną inwentaryzację budynku. W szczególności odtworzenie detali elewacji, pokrycia dachu, dachówką karpiówką, a także stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem klatki schodowej. Zakłada się utrzymanie generalnego układu funkcjonalno-przestrzennego wnętrza budynku, /pow. użytkowa 407,20m²/.

Wskaźniki osiągnięć:

- zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- uporządkowanie estetyki przestrzennej miasta,
- wzrost walorów turystycznych gminy,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Nakłady:
1.725.500 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Planowany termin**

realizacji:

2006-2007.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki UE, EOG/NMF.

3. Modernizacja budynku dawnej pastórki (obecnie Biblioteka Miejska) przy kościele ewangelickim w Aleksandrowie Łódzkim - z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**Uzasadnienie:**

Budynek dawnej pastórki powstał w latach 20 XIX w. Obecnie mieści się tam największa biblioteka na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki, z której korzystają setki osób dorosłych i młodzieży. Stale pogarszający się stan techniczny obiektu uniemożliwia przechowywanie w odpowiednich warunkach księgozbioru. Brak dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych uniemożliwia korzystanie tymże osobom z tak ważnego obiektu jakim jest biblioteka.

W zabytkowym budynku dawnej „Pastórki” przy kościele ewangelickim, przewiduje się utrzymanie dotychczasowej funkcji biblioteki. Kompleksowy remont substancji budynku poprzedzony zostanie pełnym opracowaniem konserwatorskim w oparciu, między innymi o posiadaną inwentaryzację. W szczególności wykonane zostanie odtworzenie elewacji budynku, przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, przywrócenie pierwotnej formy schodów frontowych i tarasu ogrodowego, pokrycia dachu, dachówką karpiówką a także stolarki okiennej i drzwiowej oraz zachowanej klatki schodowej. Zachodzi konieczność częściowej wymiany stropów oraz wykonanie całkowicie nowych instalacji wewnętrznych, w tym co. z kotłownią zasilaną gazem ziemnym. Przewiduje się utrzymanie generalnego układu funkcjonalno-przestrzennego wnętrza z niezbędną korektą w zakresie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych. Należy zaprojektować i wykonać nowe ogrodzenie oraz nawierzchnię utwardzoną i zieleni ogrodu, /pow. użytkowa 404,90 m²/.

Wskaźniki osiągnięć:

- uporządkowanie estetyki przestrzennej,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do biblioteki,
- podniesienie kulturalno-turystycznej atrakcyjności terenu. **Nakłady:**

1.714.200 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Termin realizacji:**

2006-2007

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki UE, EOG/NMF.

4. Modernizacja Kościoła Ewangelicko- Augsburgskiego przy Placu Kościuszki w Aleksandrowie Łódzkim.Uzasadnienie:

Kościół powstał w 1828 roku z inicjatywy pastora Fredricha Georga Thuwe, przy znaczącym współudziale Rafała Bratoszewskiego założyciela Aleksandrowa Łódzkiego i fundatora większości ówczesnych aleksandrowskich budynków. Obiekt zachował swój pierwotny klasyczny wygląd. Budynek jest jednolity stylistycznie, zaś jego bryła najprawdopodobniej nie była przebudowana od momentu powstania, stanowi to o jego ogromnej wartości architektonicznej. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny budynku nie pozwala na jego eksploatację. Docelowo w budynku tym przewiduje się stworzenie centrum dialogu, religii i kultur. **Wskaźniki osiągnięć:**

- uporządkowanie estetyki przestrzennej miasta,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- zwiększenie walorów turystycznych,
- rozwój współpracy regionalnej i międzynarodowej. **Nakłady :**

5.000.000 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za złożenie wniosku i za jego realizację:

Fundacja „Ekumeniczne Centrum Dialogu, Religii i Kultur”. **Planowany termin**

realizacji:

2006-2010.

Zakładany montaż finansowy:

Środki własne fundacji, środki UE.

5. Rozbudowa kompleksu turystyczno- sportowego w Gminie Aleksandrów Łódzki przy Zespole Szkół Sportowych im. Józefa Jaworskiego.Uzasadnienie:

Celem projektu jest promowanie oraz poprawa wizerunku gminy, poprzez rozwój turystyki i bazy rekreacyjnej. Projekt wpisuje się w strategię rozwoju województwa i przyczyni się do wzrostu ogólnego poziomu cywilizacyjnego. Realizacja projektu ułatwi dostęp do kultury i rekreacji poprzez udostępnienie infrastruktury turystycznej i sportowej mieszkańcom województwa. Dzięki projektowi zwiększą się szanse na skorzystanie z tej formy wypoczynku licznym stowarzyszeniom i innym organizacjom. Projekt przyczyni się do wytworzenia nowego charakteru przestrzeni miejskiej, poprawy warunków życia jej mieszkańców oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy.

Projekt ten polegać będzie na:

- 1) wybudowaniu bazy noclegowej (5 pokoi czteroosobowych z zapleczem sanitarnym) oraz sali konferencyjno-szkoleniowej z zapleczem audiowizualnym (dla około 200 osób);
- 2) wybudowaniu stadionu lekkoatletycznego z czterotorową bieżnią okrężną 300 m., sześciotorową bieżnią na prostej o długości 150m., skoczniami do skoku wzwyż i w dal, rzutniami do oszczepu, dysku i kuli, trybunami;
- 3) wybudowaniu hali sportowej 60x20 metrów, o nawierzchni tartanowej, skoczniami do skoku w dal i wzwyż, rzutnią do pchnięcia kulą, boiskiem do gier zespołowych (piłki koszykowej i siatkowej), zapleczem sanitarnym (8 szatni z natryskami), magazynem sportowym oraz siłownią;
- 4) utworzeniu około 20 miejsc parkingowych;
- 5) wybudowaniu nawodnienia płyty stadionu - zraszacze. **Wskaźniki osiągnięć:**

- poprawa warunków życia mieszkańców,

- podniesienie atrakcyjności terenu turystycznego,

- rozwój współpracy regionalnej i międzynarodowej. **Nakłady :**

4.000.000 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Planowany**

termin realizacji:

2005-2007.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki UE.

6. Remont i modernizacja obiektów sportowo - rekreacyjnych na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Aleksandrowie Łódzkim.

Uzasadnienie:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Aleksandrowie Łódzkim wyposażony jest w nieruchomości pełniące funkcje sportowo - rekreacyjne. Dla zapewnienia właściwej i bezpiecznej eksploatacji niezbędna jest poprawa stanu technicznego przez wykonanie prac remontowo - modernizacyjnych zespołu obiektów sportowych. Nowoczesny obiekt sportowo -rekreacyjny zapewni równy i szerszy niż do tej pory dostęp do uprawiania sportów, rekreacji i aktywnego spędzania wolnego czasu lokalnej społeczności, w szczególności dzieci i młodzieży. Wydłużony zostanie czas wykorzystywania obiektów do celów treningowych, rekreacyjnych oraz sportowych. Projekt będzie realizowany w następujących etapach: **Etap I - rok 2007**

- 1) modernizacja budynku biurowo-socjalnego z przystosowaniem pomieszczeń na siłownię, salę do gier sportowych niewymagających dużych powierzchni (np. tenis stołowy itp.);
- 2) modernizacja szatni sportowych;
- 3) remont muszli koncertowej wraz z siedziskami. Przewidywany koszt realizacji projektu: 600.000 PLN. **Etap II - rok 2008**

- 1) budowa boiska ze sztuczną murawą o wymiarach 96x65 metrów;
- 2) rozbudowa trybun okalających boisko główne;
- 3) budowa oświetlenia dla boiska sportowego;
- 4) budowa boisk do koszykówki i siatkówki plażowej;
- 5) budowa kortów tenisowych;
- 6) budowa placu zabaw.

Przewidywany koszt realizacji projektu - 1.500.000 PLN. **Etap III - rok 2009**

- 1) modernizacja zaplecza gastronomicznego;
- 2) budowa nawodnienia na płycie boiska głównego;

- 3) wymiana ogrodzenia okalającego teren MOSiR;
- 4) zakup zastawu elektronicznego pomiaru czasu, tablicy wyników i schodów sędziowskich;
- 5) budowa alei spacerowych.

Przewidywany koszt realizacji projektu: 300.000 PLN **Etap IV- rok 2010**

Budowa hali sportowej z bazą noclegową.

Przewidywany koszt realizacji projektu: 2.000.000 min PLN

Wskaźniki osiągnięć:

zwiększenie ilości ogólnodostępnych obiektów sportowo - rekreacyjnych na terenie

Gminy Aleksandrów Łódzki,

zwiększenie udziału w różnorodnych formach aktywności sportowo - rekreacyjnej mieszkańców z terenów marginalizowanych Gminy Aleksandrów Łódzki, zwiększenie bezpieczeństwa na terenie obiektów MOSiR w Aleksandrowie Łódzkim, wzrost ilości ofert zajęć pozaszkolnych i na rzecz dzieci i młodzieży o najmniejszych perspektywach rozwojowych, - poprawa atrakcyjności obiektów turystycznych, sportowych i kulturalnych.

Nakłady:

4.400.000 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Planowany termin**

realizacji:

2007-2010.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki UE.

7. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Aleksandrowie Łódzkim.

Uzasadnienie:

Zespół Szkół Zawodowych im Stanisława Staszica w Aleksandrowie Łódzkim jest kontynuatorem wielu szkół zawodowych, jakie istniały w Aleksandrowie już od 1947 roku.

Jedne z nich działały po 3-4 lata, inne funkcjonowały tylko 2 lata, ale wszystkie spełniały ważną rolę - przygotowywały fachowców dla zakładów pończosznich, tkackich, zakładów metalowych, placówek handlowych, biur, banków oraz innych instytucji.

ZSZ im. S. Staszica posiada salę sportową w bardzo złym stanie technicznym. Dalsza jej eksploatacja wymagałaby poniesienia znaczących nakładów finansowych. Docelowo projekt przewiduje budowę pełnowymiarowej hali sportowej wraz z zapleczem gastronomicznym oraz budowę trzech sal lekcyjnych. Realizacja projektu wzbogaci ofertę edukacyjną szkoły jak również przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności placówki. **Wskaźniki osiągnięć:**

- poprawa estetyki przestrzennej miasta,
- rozszerzenie oferty edukacyjnej szkoły,
- wzrost ilości ofert zajęć pozaszkolnych. **Nakłady:**

3.500.000 PLN.

Planowany termin realizacji:

2007 - 2009.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Starostwo Powiatowe w Zgierzu. **Zakładany**

montaż finansowy:

Budżet starostwa, środki z UE.

8. Przystosowanie biurowca byłej „Sandry” na potrzeby mieszkaniowe

Uzasadnienie:

Budynek stanowi pozostałość infrastruktury przemysłowej (biurowiec byłej Sandry). Planuje się kompleksową modernizację budynku i przeznaczenie go na cele mieszkaniowe do zasiedlenia jako lokale rotacyjne lub docelowe. Projekt obejmie również poprawę towarzyszącej infrastruktury rekreacyjnej (place zabaw, mała architektura zieleni). Umożliwi to przeniesienie części mieszkańców z budynków znajdujących się przy głównych arteriach miasta będących w bardzo złym stanie technicznym. Pozyskane w ten sposób tereny zostaną przeznaczone pod działalność usługowo-handlową. Przedsięwzięcie jest komplementarne do działań podejmowanych w zakresie rozwoju zasobów ludzkich i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.

Wskaźniki osiągnięć:

- uporządkowanie estetyki przestrzennej miasta,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- pozyskanie terenów dla rozwoju usług i handlu,
- poprawa atrakcyjności obiektów na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki.

Nakłady:
1.200.000 PLN.

Planowany termin realizacji:

2006 - 2007.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy w Aleksandrowie Łódzkim.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy.

9. Termomodernizacja budynków Szkół Publicznych na terenie Gminy Aleksandrów

Łódzki

Uzasadnienie:

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu technicznego szkół i ich estetyki. Najkorzystniejszym rezultatem będzie jednak zmniejszenie strat ciepła i podwyższenie sprawności systemu grzewczego co przyczyni się do dużych oszczędności, w budżecie szkół poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło czyli obniżenie kosztów ogrzewania i ogólnej eksploatacji obiektów. Poprawią się warunki nauki oraz stan zdrowotności dzieci i młodzieży. Termomodernizacja budynków Szkół Publicznych wpłynie na budowę pozytywnego wizerunku samych szkół jak i całej Gminy - zwiększy jej atrakcyjność osiedleńczą.

Planowane prace:

Przedmiotem projektu jest termomodernizacja szkół na terenie Gminy Aleksandrów obejmująca:

- 1) wymianę stolarki okiennej
- 2) wymianę stolarki drzwiowej
- 3) zamontowanie odrębnych zaworów regulacyjnych i liczników ciepła,
- 4) modernizację kotłowni, a także wymianę poziomych przewodów centralnego ogrzewania,
- 5) ocieplenie ścian zewnętrznych
- 6) docieplenie stropodachu

Etap I- rok 2006

Termomodernizacja Zespołu Szkół Sportowych nr 3 im. J. Jaworskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Przewidywany koszt realizacji projektu - 120.000 PLN. **Etap II- rok 2007**

- 1) termomodernizacja Zespołu Szkół Sportowych im. J. Jaworskiego w Aleksandrowie Łódzkim,
- 2) termomodernizacja Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Aleksandrowie Łódzkim, termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Rąbieniu.

Przewidywany koszt realizacji projektu - 2.000.000 PLN **Etap III- rok 2008**

- 1) termomodernizacja Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Aleksandrowie Łódzkim,
- 2) termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 4 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Aleksandrowie Łódzkim,
- 3) termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bełdowie,
- 4) termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Rudzie Bugaj.

Przewidywany koszt realizacji projektu - 2.880.000 PLN

Wskaźniki osiągnięć:

- poprawa estetyki przestrzennej gminy,
- poprawa oferty edukacyjnej szkoły,
- poprawa warunków życia mieszkańców, **Nakłady :**
5.000.000 PLN

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki **Planowany**

termin realizacji:

2006- 2008

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki EOG

10. Rozbudowa i modernizacja budynku „Wrzos”**Uzasadnienie:**

Celem jest przebudowa i rozbudowa budynku m.in.: przebudowa instalacji co., przebudowa pomieszczeń związanych z prowadzoną działalnością statutową, termomodernizacja ścian, stropodachu, zagospodarowanie terenu, wymiana stolarki okiennej oraz rozbudowa zaplecza gastronomicznego. Rezultatem ma być zdecydowana poprawa obsługi klientów Ośrodka Pomocy Społecznej i poprawa estetyki otoczenia. Budynek nie jest dostosowany do prowadzenia działalności opiekuńczej. Wygląd zewnętrzny budynku (wejście, okna) budzi negatywne skojarzenia estetyczne. **Wskaźniki osiągnięć:**

- uporządkowanie estetyki przestrzennej miasta,
- poprawa warunków życia mieszkańców. **Nakłady:**
500.000 PLN.

Planowany termin realizacji:

2007 - 2009.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Zakładany montaż**

finansowy:

Budżet gminy, środki UE.

VII. Rewitalizacja obszarów wiejskich**1. Przebudowa i modernizacja sieci transportowej Gminy Aleksandrów Łódzki jako elementu regionalnego systemu transportowego.****Uzasadnienie:**

Głównym celem projektu jest poprawa dostępności do sieci dróg krajowych strategicznych punktów rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy Aleksandrów Łódzki.

Projekt będzie realizowany na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki. Realizacja projektu zakłada powstanie 7,663 km dróg asfaltowych (drogi Sanie - Zgniłe Błoto - Słowak, Stary Adamów - Ciężków - Bełdów oraz drogi do wsi Chrośno) spełniających standardy UE, łączący strategiczne punkty rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki z drogą krajową nr 72 oraz z drogami powiatowymi nr 5135E oraz 1134E, drogi te uzyskają zmodernizowane bezpośrednie połączenie. Poprawi się także dostępność do dróg krajowych 72 i 71, a w niedalekiej przyszłości pośrednio do autostrady A1. W pobliżu Aleksandrowa Łódzkiego planowany jest zjazd z tej autostrady.

Wskaźniki osiągnięć:

- zwiększenie dostępności do powiatowej i krajowej infrastruktury drogowej,
- poprawa dostępu do infrastruktury turystycznej i agroturystyki,
- zwiększenie dostępności terenów pod inwestycję przylegających do planowanej linii drogowej,
- poprawa dostępności mieszkańców do infrastruktury społeczno- gospodarczej. **Nakłady :**

4.596.022 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Planowany termin**

realizacji:

2005- 2006.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki UE.

VIII. Rozwój zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych.**Uzasadnienie:**

Rozwój zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych obejmuje działania mające na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gminy oraz stworzenie rodzinom o różnym poziomie dochodów możliwości dostępu do mieszkań o różnym standardzie. Realizacja zidentyfikowanych problemów w latach 2005 - 2006 oraz 2007 - 2013 zakłada modernizację obiektów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, zmianę funkcji określonych lokali na usługową, kulturalną i społeczną w szczególności terenów śródmiejskich przy ul. Wojska Polskiego, Warszawskiej, Ogrodowej, 11-go Listopada oraz budynków przy Placu Kościuszki. Podstawowym elementem rewitalizacji jest poprawa estetyki funkcjonalnej przestrzeni publicznej oraz budowa towarzyszącej infrastruktury w szczególności placów zabaw dla dzieci, miejsc rekreacji i małej architektury zieleni zapobiegając dalszej degradacji terenów. Gmina w Aleksandrowie Łódzkim poczyni szereg starań, aby przekonać właścicieli prywatnych budynków znajdujących się w obrębie rewitalizowanym do modernizacji obiektów poprzez np. ulgi w podatkach, fundusze rewitalizacyjne (venture capital), czy obligacje rewitalizacyjne.

W ramach rozwoju zasobów mieszkaniowych planuje się ponadto podjęcie działań celem przygotowania programu stworzenia zasobu lokali socjalnych przy współudziale właścicieli nieruchomości i spółdzielni mieszkaniowych.

Główne działania przyczyniające się do zwiększenia liczby lokali mieszkalnych podejmowane przez Gminę Aleksandrów Łódzki to:

- 1) przebudowa budynku byłego ŚDS „Marta” na lokale mieszkalne;
 - 2) budowa budynku mieszkalnego przez towarzystwo budownictwa społecznego,
 - 3) przystosowanie byłego biurowca „Sandry” na lokale mieszkalne. **Wskaźniki osiągnięć:**
 - uporządkowanie estetyki przestrzennej miasta,
 - poprawa warunków życia mieszkańców,
 - zapewnienie lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy. **Nakłady :**
- 4.000.000 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Planowany**

termin realizacji:

2005-2008.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, prywatni inwestorzy.

IX. Planowane działania w obszarze ładu gospodarczego**Uzasadnienie:**

Małe i średnie przedsiębiorstwa zaczynają odgrywać coraz większą rolę w gospodarce narodowej stanowiąc źródło wzrostu gospodarczego i ograniczania bezrobocia. Realizacja projektów w zakresie rozwoju gospodarczego podyktowana jest koniecznością stworzenia warunków dla wzrostu przedsiębiorczości, rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw oraz poprawy ich konkurencyjności na rynku europejskim. Podejmowane działania służyć mają ożywieniu gospodarczemu, wzrostowi zatrudnienia i tworzeniu przyjaznych warunków zarówno dla rozwoju przedsiębiorczości jak i przyciągania inwestorów zewnętrznych. Realizacja działań w zakresie wspierania rozwoju gospodarczego nierozdzielnie wiąże się z działaniami podejmowanymi w zakresie rozwoju lokalnej infrastruktury przestrzennej oraz działaniami podejmowanymi w zakresie rozwoju zasobów ludzkich. Celem podejmowanych przedsięwzięć jest wsparcie rozwoju gospodarczego przez prowadzenie aktywnej polityki w zakresie rozwoju

przedsiębiorczości i promocji terenów inwestycyjnych. Podejmowane działania służyć mają zachęcaniu do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy.

Wzmocnienie małych i średnich przedsiębiorstw oraz promocja postaw prorozwojowych na poziomie lokalnym w zakresie zakładania działalności gospodarczej, ułatwienia funkcjonowania na rynku europejskim, absorpcji funduszy jest w obecnej chwili niezbędna.

Działania zmierzające do poprawy atrakcyjności terenów inwestycyjnych w Gminie Aleksandrów Łódzki to:

- 1) budowa IV etapu kolektora zachodniego doprowadzającego kanalizację sanitarną do 66 ha terenu pod inwestycję;
- 2) budowa 1 km drogi dojazdowej do 66 ha terenu pod inwestycję;
- 3) stworzenie punktu konsultacyjno - doradczego zajmującego się udzielaniem pomocy prawnej dla sektora średnich i małych przedsiębiorstw oraz obsługą inwestorów zewnętrznych.

Beneficjenci:

- małe i średnie przedsiębiorstwa,
- osoby chcące założyć działalność gospodarczą,
- osoby bezrobotne,
- osoby niepełnosprawne ,
- inwestorzy. **Wskaźniki osiągnięć:**
- zwiększenie ilości firm przygotowanych do funkcjonowania na rynku europejskim,
- stworzenie nowych miejsc pracy,
- nowe inwestycje **Nakłady:**

3.000.000 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Planowany termin**

realizacji:

2005- 2008.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki UE.

X. Planowane działania w obszarze ładu społecznego

Uzasadnienie:

Zidentyfikowane w programie rewitalizacji projekty infrastrukturalne powinny być wdrażane w połączeniu z przedsięwzięciami z zakresu ożywienia gospodarczego oraz rozwiązywania problemów społecznych.

W obszarze działań społecznych preferowane będą inicjatywy lokalne. W ramach celów szczegółowych projekty realizowane w tym obszarze obejmą działania:

- 1) dotyczące rozwoju zasobów ludzkich;
 - 2) dotyczące przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu;
 - 3) dotyczące walki z patologiami społecznymi;
 - 4) dotyczące tworzenia równych szans;
 - 5) dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia;
 - 6) dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności;
 - 7) na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,
 - 8) dotyczące upowszechniania kultury ;
 - 9) dotyczące edukacji ekologicznej i opieki nad zwierzętami,
 - 10) dotyczące wspierania rozwoju turystyki w tym agroturystyki;
 - 11) dotyczące ochrony i promocji zdrowia;
 - 12) związane z uruchamianiem systemu grantów dla organizacji pozarządowych . **Nakłady :**
- 500.000 PLN.

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki. **Planowany termin**

realizacji: 2005 - 2008. Wskaźniki osiągnięć:

- uaktywnienie społeczności lokalnych w zakresie zapobiegania i rozwiązywania problemów marginalizacji osób i środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym,

- zwiększenie potencjału placówek terapeutycznych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- zwiększenie zatrudnienia poza tradycyjnymi sektorami gospodarki.

Zakładany montaż finansowy:

Budżet gminy, środki UE.