

**Uchwała nr XLVI/350/06
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 23 lutego 2006 roku**

w sprawie: **przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Jastrzębie Górne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23 poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80 poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r., nr 17, poz. 128)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyjąć Plan Rozwoju Miejscowości Jastrzębie Górne. Tekst planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu:
- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki,
 - 2) w prasie lokalnej. /

Plan Rozwoju Miejscowości Jastrzębie Górne

Aleksandrów Łódzki, Luty 2006

SPIS TREŚCI

1	ZAŁOŻENIA PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	3
2.....	ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH	3
3.....	PLAN FINANSOWY	4
4.....	SYSTEM WDRAŻANIA	4
57TCHARAiaT:	RYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	-----4
6.GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU MHEJSCOWOŚCI JASTRZĘBIE GÓRNE NA LATA 2006-2007		6
7	OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	6
8	DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE	13

1. Założenia Planu Rozwoju Miejscowości

Plan rozwoju miejscowości obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu pobudzenie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy oraz zapobieganie peryferyzacji miejscowości Jastrzębie Górne, tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Założeniem planu rozwoju miejscowości jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne a także gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

Zasięg terytorialny Planu wyznaczają granice administracyjne miejscowości Jastrzębie Górne. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015 dokonano identyfikacji poszczególnych projektów w podziale na cele szczegółowe. Projekty te określają cele nadrzędne w poszczególnych sferach rozwoju wsi. Wyboru działań inwestycyjnych dokonano w oparciu o konsultacje społeczne przeprowadzone na terenie miejscowości.

Cele szczegółowe precyzują projekty tworząc program odnowy społeczno-gospodarczej wsi. Projekty obejmują poprawę infrastruktury technicznej oraz uzupełniają potencjał turystyczny i kulturalny.

Opis każdego celu szczegółowego obejmuje identyfikację projektu lub zadania inwestycyjnego, uzasadnienie, wskaźniki osiągnięć, nakłady, jednostkę odpowiedzialną za realizację i planowany termin. Podjęcie wskazanych projektów złożyć się ma na realizację poszczególnych celów szczegółowych a w efekcie osiągnięcie celów objętych procesem odnowy.

Ze względu na brak dostępności do ośrodków kultury wiejskiej, za priorytetowe w bieżącym okresie programowania w latach 2006-2007 przyjęto projekty służące zapewnieniu mieszkańcom miejsca kultury, rekreacji i wypoczynku w miejscach ogólnodostępnych.

Program spełnia wymogi konsultacji społecznych na etapie ustalania działań priorytetowych, realizacji i oceny.

Program ma charakter indykatywny, przewiduje okresową ocenę i aktualizację planowanych działań.

2. Odniesienie do dokumentów strategicznych

Plan jest spójny z Sektorowym Programem Operacyjnym Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego i Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego. Plan rozwoju miejscowości Jastrzębie Górne służy do określenia kierunków rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretny projekt do realizacji na lata 2006-2007.

Program jest spójny ze Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego w szczególności w odniesieniu do Priorytetu 3. Rozwój lokalny, w zakresie realizacji Działania 3.1 Obszary wiejskie.

W zakresie realizacji plan zgodny jest ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego do roku 2015 oraz Strategią Rolnictwa i Obszarów Wiejskich Województwa Łódzkiego w latach 2002 - 2015.

Dokument jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015.

Plan rozwoju miejscowości Jastrzębie Górne został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania 2.3 "Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego" .

3. Plan finansowy

Identyfikacja źródeł środków finansowych na realizację projektu planowanego na lata 2006 - 2007 obejmuje: budżet gminy oraz środki pomocowe z Unii Europejskiej.

4. System wdrażania

Zarządzanie planem rozwoju dla miejscowości Jastrzębie Górne.

1. Zawiązał się zespół liderów wsi oraz Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki powołał gminnego koordynatora programu.
2. Zespół składa się z członków rady sołectkiej oraz znanych w miejscowości działaczy społecznych. Gminnym koordynatorem jest pracownik Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki.
3. Zebranie wiejskie podejmuje uchwałę o przyjęciu Planu Rozwoju Miejscowości Jastrzębie Górne.
4. Zespół liderów i koordynator odpowiada za monitorowanie i ocenę bieżącej realizacji Planu.

5. Charakterystyka miejscowości

Gmina Aleksandrów Łódzki boryka się z problemami, jakie dotyczą obszary popegeerowskie. Niemożność zdobycia pracy w pierwszym okresie pozostawania bez zatrudnienia utrwaliła wśród bezrobotnych niechęć do poszukiwania zatrudnienia, stagnację, a w wielu przypadkach marginalizację społeczną oraz rozwój patologii (alkoholizm, przemoc w rodzinie, kradzieże). Niepokojące jest też rodzące się, nowe zjawisko tzw. „bezrobotnych U generacji” czy „bezrobocia dziedzicznego”; z zauważalnym znaczącym wzrostem liczby bezrobotnych - młodych. Jest to alarmujące zjawisko dotyczące młodych ludzi - dzieci bezrobotnych, wywodzących się głównie ze wsi i małych miasteczek, żyjących w rodzinach, których członkowie - rodzice, są niezatrudnieni i od wielu lat pozostają na utrzymaniu instytucji państwowych i społecznych. Otóż brak perspektyw, zniechęcenie, brak możliwości zorganizowania dla nich zajęć w czasie wolnym od nauki - wynikających często z braku miejsc na takowe - jak też brak środków finansowych na zorganizowanie czasu wolnego, rozwój własnych zainteresowań, zdolności i umiejętności wywołuje wśród młodzieży przekonanie, iż nie mają szans na lepsze, wartościowsze życie. Zdobywanie wiedzy, umiejętności, nauka oraz poszukiwanie pracy przestaje interesować coraz większą grupę ludzi młodych. Coraz więcej z nich naśladuje wzorce zaczerpnięte z domu - o ich losie ma zdecydować państwo, a właściwie ma ono ich utrzymywać, tak jak to się dzieje w przypadku ich rodziców. Stagnacja i rezygnacja coraz częściej wypiera próby podejmowania jakiejkolwiek inicjatywy, ambicji, chęci do realizacji własnych planów, marzeń. Stale postępuje też wzrost alkoholizmu i narkomanii.

Jako jedną z możliwości łatwego i szybkiego zarobku coraz większa liczba młodych ludzi uważa pracę „na czarno”, kradzieże. Jest to problem w skali całego kraju, nie tylko Gminy Aleksandrów Łódzki. Skutki nie zapobiegania rozwojowi takich właśnie postaw mogą - i zapewne będą - mieć w przyszłości znaczące konsekwencje.

Według ostatnich - całościowych - danych, będących w posiadaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki, na dzień 31. 12. 2005 roku gminę zamieszkiwało ponad 26.000 osób.

Gmina Aleksandrów Łódzki obejmuje swoim obszarem powierzchnię 11560 ha , z czego obręb Jastrzębia Górnego zajmuje powierzchnię 280,05ha.

Jastrzębie Górne to niewielka wieś położona w odległości 5 km od Aleksandrowa Łódzkiego. Sąsiadujące miejscowości to Brużyczka Mała i Księstwo również należące do Gminy Aleksandrów Łódzki.

Jastrzębie Górne liczy dziś 145 mieszkańców i jest jedną z 30 miejscowości tworzących Gminę Aleksandrów Łódzki.

Wieś ma rozbudowaną sieć wodociagową telefoniczną nie ma natomiast sieci kanalizacyjnej i gazociagowej. Drogi przebiegające przez teren wsi posiadają asfaltową nawierzchnię. Na terenie wsi znajduje się budynek OSP wraz z świetlicą który należy przystosować do użytku publicznego.

Inwentaryzacja miejscowości

1. Dane ogólne

1.1. Odległość drogowa od ośrodka gminnego: 5 km

1.2. Położenie geograficzne w obszarze gminy: południowa część gminy.

1.3. Położenie w stosunku do tras komunikacyjnych: przy drodze powiatowej nr 5167E

1.4. Połączenie komunikacyjne: prywatny przewoźnik firma „Aura”

2. Charakterystyka wsi

2.1. Wieś:

2.2. Charakter zabudowy: ulicówką zwarta.

2.3. Usługi

sklepy

3. Infrastruktura techniczna

3.1. Zaopatrzenie w wodę: z ujęcia wody.

3.2. Odprowadzanie ścieków: szamba.

3.3. Zaopatrzenie w gaz: brak sieci gazowej przewodowej, odbiorcy są zaopatrywani w gaz płynny w butlach.

3.4. Zaopatrzenie w ciepło: brak scentralizowanego systemu ciepłowniczego, odbiorcy są zaopatrywani przez źródła indywidualne.

3.5. Elektroenergetyka: zasilanie miejscowości jest realizowane na poziomie napięcia 15 kV linią napowietrzną.

3.6. Telekomunikacja: abonenci są obsługiwani przez TPSA.

Analiza strategiczna została przeprowadzona przez mieszkańców wsi za pomocą metody SWOT. Metoda ta polega na identyfikacji mocnych, słabych stron sołectwa, które są zależne od sołectwa (tzw. analiza wewnętrzna). Analiza zewnętrzna to wytypowanie szans i zagrożeń, czyli czynników niezależnych od sołectwa.

ANALIZA OTOCZENIA WEWNĘTRZNEGO		ANALIZA OTOCZENIA ZEWNĘTRZNEGO	
Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
• Rozwinięta sieć wodociagowa	• Brak sieci gazowej i kanalizacyjnej	• Zwiększający się dostęp do środków finansowych oferowanych przez fundusze pomocowe	• Niewielkie perspektywy ograniczenia ubóstwa mieszkańców
• Walory przyrodniczo-rekreacyjne	• Słaba promocja miejscowości		• Trudności z ograniczeniem patologii wśród młodzieży
• Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna	• Wysokie bezrobocie		
	• Brak bazy turystycznej		
	• Apatia i marazm mieszkańców • Świadomość braku perspektyw wśród młodzieży		
	• Utrudniony dostęp do Internetu		

6. Główne kierunki rozwoju miejscowości Jastrzębie Górne na lata 2006-2007

Ze względu na brak dostępności do ośrodków kultury wiejskiej należy zapewnić mieszkańcom miejsca kultury, rekreacji i wypoczynku w miejscach ogólnodostępnych. Bliskość terenu sprzyjającego turystyce mogłaby zachęcić ludność miejską do skorzystania z tras i szlaków turystycznych.

Utworzenie ośrodka kultury i wypoczynku: (remont budynku OSP)

Priorytetem wskazanym przez ludność wiejską jest generalny remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w której znajduje się świetlica, przystosowanie terenu wokół na potrzeby mieszkańców. Obecnie budynek, stanowi świetlicę wiejską musi przejść gruntowny remont (wnętrze, okna, elewacja) Świetlica wymaga też podstawowego wyposażenia niezbędnego do prowadzenia świetlicy.

Zagospodarowanie wokół budynku to konieczność uruchomienia placu zabaw dla dzieci, posadzenie drzewek i krzewów ozdobnych. Otwarcie takiego centrum kulturalnego wsi znacznie podwyższyłoby jakość życia mieszkańców wsi Jastrzębia Górnego. Będzie to „wizytówka” naszej miejscowości ze względu na centralne położenie budynku oraz charakter prowadzonych tam działań na rzecz jakości życia kulturalnego mieszkańców.

7. Opis planowanego przedsięwzięcia

Po konsultacjach społecznych, jako najważniejszy cel do zrealizowania w roku 2006, spośród zadań przewidzianych w kierunkach rozwoju miejscowości zostały wybrane prace związane z adaptacją obiektu budowlanego Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) na cele kulturalne w Jastrzębiu Górnym.

Cel szczegółowy 1. Adaptacja obiektu budowlanego strażnicy OSP na cele kulturalne

Uzasadnienie:

Długofalowe konsekwencje projektu - realizacja mniejszego projektu ma w konsekwencji pomóc w zapobieganiu marginalizacji społecznej mieszkańców, zwłaszcza grupy ludności żyjącej w ubóstwie. Jest to poważny problem, z jakim boryka się Gmina Aleksandrów Łódzki. Ubóstwo, jakie dotyka mieszkańców wsi, apatia i zniechęcenie do podejmowania działań mających na celu poszukiwanie i znalezienie pracy to czynniki determinujące narastanie problemów związanych ze wzrostem patologii społecznych, alkoholizmu i narkomanii zarówno wśród dorosłych jak i dzieci i młodzieży. Niepodjęcie działań mających na celu zapobieżenie takiej sytuacji, czy chociaż ograniczenie jej skutków zaowocuje w przyszłości potrzebą zwiększenia nakładów na utrzymanie coraz większej liczby osób nieprzystosowanych do życia w otaczającej ich sytuacji.

Przeciwdziałanie patologiom społecznym, wzrostowi alkoholizmu oraz przestępczości poprzez stwarzanie dzieciom i młodzieży alternatyw spędzenia wolnego czasu, zapewnienie kulturalnej rozrywki i rekreacji w przyszłości może zaowocować ograniczeniem występowania szkodliwych społecznie zjawisk. Prawidłowe wychowanie, możliwość samorozwoju, pogłębiania własnej wiedzy jest znacznie skuteczniejszą metodą przysposobienia młodych ludzi do życia w społeczeństwie, niż ich ewentualna resocjalizacja. Ta ostatnia nie daje zresztą gwarancji powodzenia, gdyż oprócz nakładów finansowych wymaga od resocjalizowanych dobrej woli i samozaparcia. Niestety w obecnym czasie obserwuje się zanik tych cech, szczególnie wśród młodzieży.

Dzięki projektowi może też nastąpić większa integracja lokalnych społeczności, ich aktywizacja społeczna, gospodarcza i ekonomiczna, która może zaowocować w przyszłości zwiększeniem liczby osób zatrudnionych, a przez to obniżeniem wydatków przeznaczonych na pomoc bezrobotnym.

Zasadniczym celem inwestycji jest polepszenie bazy lokalowej, integracja i aktywizacja społeczności lokalnej i wzrost zainteresowania kulturą. Ponadto urozmaicenie oferty w odniesieniu do wzrastających potrzeb społecznych i podejmowanie działań w zakresie rozwoju zasobów ludzkich, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, tworzenia równych szans oraz aktywizacja środowisk dziecięcych i młodzieżowych.

Budynek wymaga modernizacji. Planuje się wymianę, docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, remont pomieszczenia świetlicy. Przeznaczenie budynku na cele społeczne, kulturalne, oświatowe.

Efekty realizacji zadania:

zwiększenie oferty kulturalnej w sołectwie

zapewnienie dostępu do kultury i oferty zajęć pozaszkolnych na terenach wiejskich
wyrównywanie szans i umożliwienie rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży
uporządkowanie estetyki przestrzennej poprawa warunków życia mieszkańców
podniesienie atrakcyjności terenu

Jednostka odpowiedzialna za realizację:
Urząd Gminy Aleksandrów Łódzki,

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji projektu
Podniesienie jakości życia mieszkańców wsi	1. Realizacja inwestycji z zakresu modernizacji budynku użyteczności publicznej	Modernizacja budynku OSP na cele kulturalne	czerwiec — wrzesień 2006
	2. Wyposażenie budynku użyteczności publicznej	Wyposażenie świetlicy w budynku OSP	październik 2006

Zakładany montaż finansowy:

Budżet Gminy Aleksandrów Łódzki, Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego

Nakłady

Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena zł	Wartość Zł(5x6)
1	2	3	4	5	6	7
		Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych CPV:45.42.11.00-5				
1.	KNR4-01 0354-300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 1 m ²	szt	7	13,1	91,70
2.	KNR4-01 0354-400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt	1	20,02	20,02

1

Z

3.	KNR4-01 0354-500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	szt	2	20,02	40,04
4.	KNR4-01 0354-0900	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2m ²	szt	4	20,02	80,08
5.	KNR4-01 0354-1000	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. Ponad 2m ² DRZWI WEWNĘTRZNE o WYMIARACH 2100x1000mm -1 szt	m ²	2,1	10,75	22,58
6.	KNR4-01 0354-1000	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. Ponad 2m ² DRZWI ZEWNĘTRZNE o WYMIARACH 2100x1000mm -3 szt	m ²	6,30	10,75	67,73
7.	KNR4-01 0354-1000	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. Ponad 2m ²	m ²	2,73	10,75	29,35

		DRZWI ZEWNĘTRZNE o WYMIARACH 2100x1300mm - 1 szt				
8.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej do 1m ² - okna jednoskrzydłowe 550x900mm - R/U+)+R/U -1,1 (W/m ² K) - 32 dB - szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską - 4 szt.	m ²	1,98	281,55	557,47
9.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej do 1m ² — okna jednoskrzydłowe 700x1000mm-R/U+)+R/U- 1,1 (W/m ² K) - 32 dB - szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską - 1szt.	m ²	0,7	281,55	197,09
10.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej do 1m ² -oknajednoskrzydłowe 700x900mm - R/U+)+R/U - 1,1 (W/m ² K) - 32 dB - szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską- 1 szt.	m ²	0,63	281,55	177,38
11.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej do 1m ² -oknajednoskrzydłowe 700x840mm - R/U+)+-R/U -1,1 (W/m ² K) - 32 dB - szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską- 1 szt.	m ²	0,59	281,55	166,11
12.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 1,5m ² do 2,0m ² - okna dwuskrzydłowe 1450x1200mm-R/U+)+R/U -1,1 (W/m ² K) - 32 dB -szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską - 1 szt.	m ²	1,74	281,55	489,90
13.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 2,0m ² - okna trzyskrzydłowe 1450x1800mm - R/U+)+R/U -1,1 (W/m ² K) - 32 dB - szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską - 2 szt.	m ²	522	281,55	1.469,69
14.	KNR 2-02 1203-02m	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m ² MONTAŻ DRZWI STAŁOWYCH JEDNOSKRZYDŁOWYCH OCIEPLANYCH o wym. 2100x1000mm - 3 szt — wraz z ościeżnicami	m ²	6,3	268,43	1.691,11
15.	KNR 2-02 1203-02m	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m ² MONTAŻ DRZWI STAŁOWYCH DWUSKRZYDŁOWYCH OCIEPLANYCH o wym. 2100x1300mm -1 szt wraz z ościeżnicami	m ²	2,73	268,43	732,81
16.	KNR 2-02 1203-02m	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m ² MONTAŻ DRZWI GARAŻOWYCH STAŁOWYCH DWUSKRZYDŁOWYCH OCIEPLANYCH wraz z ościeżnicami	m ²	10,56	268,43	2.834,62
17.	KNNR2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt	4	72,10	288,4
18.	KNNR2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych	2 m	7,2	109,15	785,88
19.	Kalkulacja indywidualna	Montaż stalowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej i końcówkami o szerokości 20cm	mb	8,44	20,00	168,80
		RAZEM Instalacja drzwi i okien oraz				10.024,29

		podobnych elementów składowych				
		Pokrywanie podłóg i ścian CPV: 45.43.00.00-0				
20.	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej, szerokiej poziome podposadzkowe „UŁOŻENIE FOLII BUDOWLANEJ 0,2	m ²	129,67	7,03	911,58
21.	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa o grubości 5cm.	m ²	129,67	10,93	1.417,29
22.	KNNR2 1202-07	Posadzki cementowe z cokolikami - zmiana grubości o 10mm POGRUBIENIE DO 5 cm	m ²	129,67	7,26	941,40
23.	KNNR2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr.3mm	m ²	129,67	68,31	8.857,76
24.	KNNR2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m	55,14	11,66	642,93
25.	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong grupa Prima wraz z akcesoriami	m ²	129,67	96	12.448,32
26.	KNNR2 0602-0500	Jednowarstwowe izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej półtwardej grubości 50mm układane na sucho na podwieszanym suficie	m ²	129,67	11,17	1.448,41
27.	KNR 0-18 2612-01	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu na podłożu betonowym na ścianach - ANALOGIA - ZAŁOŻENIE PANELI ŚCIENNYCH	m ²	200,67	7,03	1.410,71
28.	KNR 0-18 2613-04	Układanie pionowych paneli winylowych typu „Siding” bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach - ANALOGIA ZAŁOŻENIE PANELI ŚCIENNYCH	m ²	200,67	35,69	7.161,91
29.	KNR 0-23 2611-01m	Przygotowanie ścian budynku pod docieplenie metodą lekką mokrą: oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	258,68	5,00	1.293,40
30.	KNRO-23 2611-02m	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką mokrą: jednokrotne gruntownie ścian emulsja UN1-GRUNT lub równoważną	m ²	258,68	4,50	1.164,06
31.	KNNR 2 1902-01	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 10cm — metodą lekką mokrą „ATLAS STOPTER” ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5mm na ścianach.	m ²	258,68	95,85	24.794,48
32.	KNR2 1501-0100	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 1 Om	m ²	258,68	14,37	3.717,23
33.	KNNR2 0701-02	Ścianki działowe z cegieł pełnych lub dziurawek gr. 11cm	m ²	6,76	100,85	681,75
34.	KNNR 2 0801-01	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m ²	13,52	11,54	156,02
35.	KNNR2 0803-0280	Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowymi 25,0x20,0cm	m ²	43,40	81,06	3.518,00
		RAZEM: Pokrywanie podłóg i ścian				70.565,25
		Prace dotyczące krycia dachu CPV: 45.26.12.10-9				
36.	KNNR2 0504-	Rynny dachowe półokrągłe z blach	mb	46,5	15,05	699,83

	05	powlekanej fi 120mm z gotowych elementów prefabrykowanych				
37.	KNNR 2 0505-07	Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej fi 120mm z gotowych elementów prefabrykowanych	mb	18,0	20,30	365,40
		RAZEM Pokrywanie dachu				1.065,23
		Instalacja wod. - kan. CPV:				
38.	KNNR4 0112-010-040	Rurociągi o średnicy 20mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewany, na ścianach w budynkach	m	20	7,47	149,40
39.	KNNR4 0116-01020-020	Dodatki w rurociągach z polipropylenu za podejścia odpływowe do zaworów czerpalnych, baterii mieszaczy itp. O połączeniach sztywnych o średnicy zew. 20mm klejonych	szt	5	12,39	61,95
40.	KNNR 4J0127-01010-172	Próba szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	próba	1	105,67	105,67
41.	KNNR4 0127-01010-172	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	20	0,81	16,20
42.	KNNR 4 0128-010-040	Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 15mm instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	szt	1	22,68	22,68
43.	KNNR 4 0132-01010-020	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	szt	4	23,67	94,68
44.	KNNR4 0132-02111—020	Zawory antyskażeniowe o średnicy nominalnej 20mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	szt	2	46,33	92,66
45.	KNNR4 0132-02210-020	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 20mm	szt	1	16,01	16,01
46.	KNNR 4 0135-020-020	Zawory umywalko we stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2	17,79	35,58
47.	KNNR 4 0135-040-020	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2	53,10	106,20
48.	KNNR4 0207-010-04-	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	4	13,82	55,28
49.	KNNR4 0211-010-020	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur I kształtek z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	szt	1	39,71	39,71
50.	KNNR 4 0229-04010-020	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na ścianie	szt	1	191,27	191,27
51.	KNNR 4 0230-02010-090	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego gumkowatym	kpi	1	140,70	140,70
52.	KNNR 4 0233-030-090	Ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt”	kpi	1	335,36	335,36
		RAZEM Instalacja wod. - kan.				1.463,35
		Instalacja Elektryczna CPV: 45.31.00.00-3				
53.	KNNR 5 0501-0202	Montaż opraw oświetleniowych zawieszanych świetłówkowych OPF 2401,2x40W	kpi	16	144,87	2.317,92
		RAZEM Instalacja elektryczna				2.317,92
		Instalacja Odgromowa CPV: 45.31.23.11-0				

54.	KNNR 5 0601-0100m	Przewody uziemiające i wyrównawcze instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na podłożu innym niż drewno	m	23,5	125,00	2.937,50
55.	KNNR 5 0612-0500	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych: złącze kontrolne, połączenie pręt — płaskownik	szt	4	11,07	44,28
56.	KNNR 5 0612-06	Uziomy ze stali pionowej, miedziowane o długości 6mm (metoda wykonania: udarowa) w gruncie kat. I-II	szt	2	4,32	8,64
57.	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt	1	16,01	16,01
		RAZEM Instalacja odgromowa				3.006,43
		Instalacja Grzewcza: CPV:				
58.	Kalkulacja indywidualna	Piec olejowy ARAJ PGA z palnikiem RIELLO	szt	1	8.806,00	8.806,00
59.	Kalkulacja indywidualna	Zbiornik paliwa z zestawem przyłączeniowym	kpi	1	2.600,00	2.600,00
60.	Kalkulacja indywidualna	Komin wentylacyjny	kpi	1	5.621,10	5.621,10
61.	Kalkulacja indywidualna	Termostat	szt	1	220,00	220,00
62.	Kalkulacja	Instalacja wentylacyjno grzewcza				
	indywidualna		kpi	1	6.584,43	6.584,43
		RAZEM instalacja grzewcza				23.831,53
		RAZEM:				88.442,46
		PODATEK VAT				19.457,34
		OGÓŁEM:				107.899,80

Zestawienie kosztów zakupu wyposażenia ruchomego

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena brutto (zł.)
1.	Kuchnia gazowa		1	1.500,00
2.	Lodówka	szt	1	1.800,00
3.	Kuchenka mikrofalowa	szt	1	500,00
4.	Zlewozmywak	szt	1	300,00

Specyfikacja zestawu komputerowego

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena brutto (zł.)
1.	Procesor INTEL Celeron D 2,66 GHz LGA 775 BOX	szt	3	300,00
2.	Płyta główna GIGABYTE GA-8IP775A S775AGP	szt	3	347,00
3.	Pamięć RAM DDR 512 MB 400 MHz	szt	3	139,00
4.	Karta graficzna SAPPHIRE Radeon 9550 128/128MBDVI 254 zł	szt	3	254,00
5.	HDD 120 GB SEAGATE Barracuda 7200.7 8MB	szt	3	295,00
6.	DVD±RW LITEON DW 1693 DL OEM	szt	3	157,00
7.	FDD 1.44	szt	3	30,00
8.	Obudowa ATX TRACER 828 (Brawo) 350	szt	3	165,00
9.	Mysz + Klawiatura	szt	3	50,00
10.	Monitor 17" SAMSUNG 795 DF	szt	3	440,00
11.	WINDOWS XP HOME PL OEM	szt	3	373,00
12.	Drukarka HP LJ 1020	szt	3	469,00
	Razem zakupy			9.057,00

5.	Okap kuchenny	szt	1	500,00
5.	Meble kuchenne	kpi	1	2.000,00
6.	Stoły (1800x800mm)	szt	28	6.104,00
7.	Krzesła	szt	80	7.200,00
	Razem zakupy			19.904,00

8. Dokumenty formalnoprawne

Plan Rozwoju Miejscowości Jastrzębie Górne został przygotowany w oparciu o następujące dokumenty:

Strategię Rozwoju Województwa Łódzkiego do roku 2015.

Sektorowy Program Operacyjny „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów” Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego

Strategię Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015.