

Uchwała nr XLVI/351/06
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 23 lutego 2006 roku

w sprawie: **przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Rąbień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23 poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80 poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r., nr 17, poz. 128)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:

- § 1.** Przyjąć Plan Rozwoju Miejscowości Rąbień. Tekst planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu:
 - 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki,
 - 2) w prasie lokalnej.

Plan Rozwoju Miejscowości Rąbień

SPIS TREŚCI

1.	ZAŁOŻENIA PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	3
2.	ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH.....	3
3.	PLAN FINANSOWY	4
4.	SYSTEM WDRAŻANIA.....	4
5.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
6.	GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI RĄBIEŃ NA LATA 2006-2007	6
7.	OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	7
8.	DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE	12

Założenia Planu Rozwoju Miejscowości

Plan rozwoju miejscowości obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu pobudzanie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy oraz zapobieganie peryferyzacji miejscowości Rąbień, tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Założeniem planu rozwoju miejscowości jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne a także gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

Zasięg terytorialny Planu wyznaczają granice administracyjne miejscowości Rąbień. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015 dokonano identyfikacji poszczególnych projektów w podziale na cele szczegółowe. Projekty te określają cele nadrzędne w poszczególnych sferach rozwoju wsi. Wyboru działań inwestycyjnych dokonano w oparciu o konsultacje społeczne przeprowadzone na terenie miejscowości.

Cele szczegółowe precyzują projekty tworząc program odnowy społeczno-gospodarczej wsi. Projekty obejmują poprawę infrastruktury technicznej oraz uzupełniają potencjał turystyczny i kulturalny.

Opis każdego celu szczegółowego obejmuje identyfikację projektu lub zadania inwestycyjnego, uzasadnienie, wskaźniki osiągnięć, nakłady, jednostkę odpowiedzialną za realizację i planowany termin. Podjęcie wskazanych projektów złożyć się ma na realizację poszczególnych celów szczegółowych a w efekcie osiągnięcie celów objętych procesem odnowy.

Ze względu na brak dostępności do ośrodków kultury wiejskiej, za priorytetowe w bieżącym okresie programowania w latach 2006-2007 przyjęto projekty służące zapewnieniu mieszkańcom miejsca kultury, rekreacji i wypoczynku w miejscach ogólnodostępnych.

Program spełnia wymogi konsultacji społecznych na etapie ustalania działań priorytetowych, realizacji i oceny.

Program ma charakter indykatywny, przewiduje okresową ocenę i aktualizację planowanych działań.

Odniesienie do dokumentów strategicznych

Plan jest spójny z Sektorowym Programem Operacyjnym Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego i Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego. Plan rozwoju miejscowości Rąbień służy do określenia kierunków rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretny projekt do realizacji na lata 2006-2007.

Program jest spójny ze Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego w szczególności w odniesieniu do Priorytetu 3. Rozwój lokalny, w zakresie realizacji Działania 3.1 Obszary wiejskie.

W zakresie realizacji plan zgodny jest ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego do roku 2015 oraz Strategią Rolnictwa i Obszarów Wiejskich Województwa Łódzkiego w latach 2002-2015.

Dokument jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015.

Plan rozwoju miejscowości Rąbień został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania 2.3 "Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego".

Plan finansowy

Identyfikacja źródeł środków finansowych na realizację projektu planowanego na lata 2006 - 2007 obejmuje: budżet gminy oraz środki pomocowe z Unii Europejskiej.

System wdrażania

Zarządzanie planem rozwoju dla miejscowości Rąbień.

1. Zawiązał się zespół liderów wsi oraz Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki powołał gminnego koordynatora programu.
2. Zespół składa się z członków rady sołeckiej oraz znanych w miejscowości działaczy społecznych. Gminnym koordynatorem jest pracownik Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki.
3. Zebranie wiejskie podejmuje uchwałę o przyjęciu Planu Rozwoju Miejscowości Rąbień.
4. Zespół liderów i koordynator odpowiada za monitorowanie i ocenę bieżącej realizacji Planu.

Charakterystyka miejscowości Gmina Aleksandrów Łódzki boryka się z problemami, jakie dotyczą obszary popegeerowskie. Niemożność zdobycia pracy w pierwszym okresie pozostawania bez zatrudnienia utrwaliła wśród bezrobotnych niechęć do poszukiwania zatrudnienia stagnację, a w wielu przypadkach marginalizację społeczną oraz rozwój patologii (alkoholizm, przemoc w rodzinie, kradzieże). Niepokojące jest też rodzące się, nowe zjawisko tzw. „bezrobotnych II generacji” czy „bezrobocia dziedzicznego”; z zauważalnym znaczącym wzrostem liczby bezrobotnych -młodych. Jest to alarmujące zjawisko dotyczące młodych ludzi - dzieci bezrobotnych, wywodzących się głównie ze wsi i małych miasteczek, żyjących w rodzinach, których członkowie -rodzice, są niezatrudnieni i od wielu lat pozostają na utrzymaniu instytucji państwowych i społecznych. Otóż brak perspektyw, zniechęcenie, brak możliwości zorganizowania dla nich zajęć w czasie wolnym od nauki - wynikających często z braku miejsc na takowe - jak też brak środków finansowych na zorganizowanie czasu wolnego, rozwój własnych zainteresowań, zdolności i umiejętności wywołuje wśród młodzieży przekonanie, iż nie mają szans na lepsze, wartościowsze życie. Zdobywanie wiedzy, umiejętności, nauka oraz poszukiwanie pracy przestaje interesować coraz większą grupę ludzi młodych. Coraz więcej z nich naśladuje wzorce zaczerpnięte z domu - o ich losie ma zdecydować państwo, a właściwie ma ono ich utrzymywać, tak jak to się dzieje w przypadku ich rodziców. Stagnacja i rezygnacja coraz częściej wypiera próby podejmowania jakiejkolwiek inicjatywy, ambicji, chęci do realizacji własnych planów, marzeń. Stale postępuje też wzrost alkoholizmu i narkomanii.

Jako jedną z możliwości łatwego i szybkiego zarobku coraz większa liczba ludzi młodych uważa pracę „na czarno”, kradzieże. Jest to problem w skali całego kraju, nie tylko gminy Aleksandrów Łódzki. Skutki nie zapobiegania rozwojowi takich właśnie postaw mogą i zapewne będą - mieć w przyszłości znaczące konsekwencje.

Według ostatnich - całosciowych - danych, będących w posiadaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki, na dzień 31 grudnia 2005 roku gminę zamieszkiwało ponad 26 tysięcy osób.

Gmina Aleksandrów Łódzki obejmuje swoim obszarem powierzchnię 11560 ha, z czego obręb Rąbienia zajmuje powierzchnię 538,79 ha.

Rąbień to niewielka wieś położona w odległości 3 km od Aleksandrowa Łódzkiego. Sąsiadujące miejscowości to Antoniew i Wola Grzymkowa również należące do Gminy Aleksandrów Łódzki.

Rąbień liczy dziś 970 mieszkańców i jest jedną z 30 miejscowości tworzących Gminę Aleksandrów Łódzki.

Wieś ma rozbudowaną sieć wodociagową telefoniczną nie ma natomiast sieci kanalizacyjnej i gazociagowej. Drogi przebiegające przez teren wsi posiadają asfaltową nawierzchnię. Na terenie wsi znajduje się budynek OSP wraz z świetlicą który należy przystosować do użytku publicznego.

Inwentaryzacja miejscowości

1. Dane ogólne

- 1.1. Odległość drogowa od ośrodka gminnego: 3 km
- 1.2. Położenie geograficzne w obszarze gminy: północna część gminy.
- 1.3. Położenie w stosunku do tras komunikacyjnych: przy drodze powiatowej nr

1134E

- 1.4. Połączenie komunikacyjne: PKS, MPK, prywatna firma przewozowa

2. Charakterystyka wsi

2.1. Wieś: Na terenie miejscowości znajdują się 82 podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

2.2. Charakter zabudowy: ulicówką zwarta.

2.3. Usługi

sklepy
kościół

3. Zabytki

3.1. Zabytki przyrodnicze:

- Ścisły rezerwat przyrody „Torfowisko” Rąbień.

3.2. Zabytki kultury

- willa nr 34 z początku XXw.
- willa nr 35 z 1918 r.
- willa nr 46 z 1930 r.
- willa nr 47 z przełomu XIX/XXw.

4. Infrastruktura techniczna

4.1. Zaopatrzenie w wodę: z ujęcia wody.

4.2. Odprowadzanie ścieków: szamba.

4.3. Zaopatrzenie w gaz: brak sieci gazowej przewodowej, odbiorcy są zaopatrywani w gaz płynny w butlach.

4.4. Zaopatrzenie w ciepło: brak scentralizowanego systemu ciepłowniczego, odbiorcy są zaopatrywani przez źródła indywidualne.

4.5. Elektroenergetyka: zasilanie miejscowości jest realizowane na poziomie napięcia 15kV linią napowietrzną.

4.6. Telekomunikacja: abonenci są obsługiwani przez TPSA.

Analiza strategiczna została przeprowadzona przez mieszkańców wsi za pomocą metody SWOT. Metoda ta polega na identyfikacji mocnych, słabych stron sołectwa które są zależne od sołectwa (tzw. analiza wewnętrzna). Analiza zewnętrzna to wytypowanie szans i zagrożeń, czyli czynników niezależnych od sołectwa.

ANALIZA OTOCZENIA WEWNĘTRZNEGO		ANALIZA OTOCZENIA ZEWNĘTRZNEGO	
Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
• Rozwinięta sieć wodociagowa	• Brak sieci gazowej i kanalizacyjnej	• Zwiększający się dostęp do środków finansowych oferowanych przez fundusze pomocowe	• Niewielkie perspektywy ograniczenia ubóstwa mieszkańców
• Walory przyrodniczo-rekreacyjne	• Słaba promocja miejscowości		• Trudności z ograniczeniem patologii

			wśród młodzieży
• Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna	• Wysokie bezrobocie		
	• Brak bazy turystycznej		
	• Apatia i marazm mieszkańców • Świadomość braku perspektyw wśród młodzieży		
	• Utrudniony dostęp do Internetu		

Główne kierunki rozwoju miejscowości Rąbień na lata 2006-2007

Ze względu na brak dostępności do ośrodków kultury wiejskiej należy zapewnić mieszkańcom miejsca kultury, rekreacji i wypoczynku w miejscach ogólnodostępnych.

Bliskość terenu sprzyjającego turystyce mogłaby zachęcić ludność miejską do skorzystania z tras i szlaków turystycznych.

Utworzenie ośrodka kultury i wypoczynku: (remont budynku OSP)

Priorytetem wskazanym przez ludność wiejską jest generalny remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w której znajduje się świetlica, przystosowanie terenu wokół na potrzeby mieszkańców. Obecny budynek, stanowiący świetlicę wiejską musi przejść gruntowny remont (wnętrze, okna, elewacja) Świetlica wymaga też podstawowego wyposażenia niezbędnego do prowadzenia świetlicy.

Zagospodarowanie wokół budynku to konieczność uruchomienia placu zabaw dla dzieci, posadzenie drzewek i krzewów ozdobnych. Otwarcie takiego centrum kulturalnego wsi znacznie podwyższyłoby jakość życia mieszkańców wsi Rąbień. Będzie to „wizytówka” naszej miejscowości ze względu na centralne położenie budynku oraz charakter prowadzonych tam działań na rzecz jakości życia kulturalnego mieszkańców.

Opis planowanego przedsięwzięcia

Po konsultacjach społecznych, jako najważniejszy cel do zrealizowania w roku 2006, spośród zadań przewidzianych w kierunkach rozwoju miejscowości zostały wybrane prace związane z adaptacją obiektu budowlanego Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) na cele kulturalne w Rąbieniu.

Cel szczegółowy 1. Adaptacja obiektu budowlanego strażnicy OSP na cele kulturalne
Uzasadnienie:

Długofalowe konsekwencje projektu - realizacja mniejszego projektu ma w konsekwencji pomóc w zapobieganiu marginalizacji społecznej mieszkańców, zwłaszcza grupy ludności żyjącej w ubóstwie. Jest to poważny problem, z jakim boryka się Gmina Aleksandrów Łódzki. Ubóstwo, jakie dotyka mieszkańców wsi, apatia i zniechęcenie do podejmowania działań mających na celu poszukiwanie i znalezienie pracy to czynniki determinujące narastanie problemów związanych ze wzrostem patologii społecznych, alkoholizmu i narkomanii zarówno wśród dorosłych jak i dzieci i młodzieży. Niepodjęcie działań mających na celu zapobieganie takiej sytuacji, czy chociaż ograniczenie jej skutków zaowocuje w przyszłości potrzebą zwiększenia nakładów na utrzymanie coraz większej liczby osób nieprzystosowanych do życia w otaczającej ich sytuacji.

Przeciwdziałanie patologiom społecznym, wzrostowi alkoholizmu oraz przestępczości poprzez stwarzanie dzieciom i młodzieży alternatyw spędzenia wolnego czasu, zapewnienie kulturalnej rozrywki i rekreacji w przyszłości może zaowocować ograniczeniem występowania szkodliwych

społecznie zjawisk. Prawidłowe wychowanie, możliwość samorozwoju, pogłębiania własnej wiedzy jest znacznie skuteczniejszą metodą przysposobienia młodych ludzi do życia w społeczeństwie, niż ich ewentualna resocjalizacja. Ta ostatnia nie daje zresztą gwarancji powodzenia, gdyż oprócz nakładów finansowych wymaga od resocjalizowanych dobrej woli i samozaparcia. Niestety w obecnym czasie obserwuje się zanik tych cech, szczególnie wśród młodzieży.

Dzięki projektowi może też nastąpić większa integracja lokalnych społeczności, ich aktywizacja społeczna, gospodarcza i ekonomiczna, która może zaowocować w przyszłości zwiększeniem liczby osób zatrudnionych, a przez to obniżeniem wydatków przeznaczonych na pomoc bezrobotnym.

Zasadniczym celem inwestycji jest polepszenie bazy lokalowej, integracja i aktywizacja społeczności lokalnej i wzrost zainteresowania kulturą. Ponadto urozmaicenie oferty w odniesieniu do wzrastających potrzeb społecznych i podejmowanie działań w zakresie rozwoju zasobów ludzkich, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, tworzenia równych szans oraz aktywizacja środowisk dziecięcych i młodzieżowych.

Budynek wymaga modernizacji. Planuje się, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, remont pomieszczenia świetlicy. Przeznaczenie budynku na cele społeczne, kulturalne, oświatowe.

Efekty realizacji zadania:

zwiększenie oferty kulturalnej w sołectwie

zapewnienie dostępu do kultury i oferty zajęć pozaszkolnych na terenach

wiejskich

wyrównywanie szans i umożliwienie rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży

uporządkowanie estetyki przestrzennej poprawa warunków życia mieszkańców

podniesienie atrakcyjności terenu

Jednostka odpowiedzialna za realizację:

Urząd Gminy Aleksandrów Łódzki,

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji projektu
Podniesienie jakości życia mieszkańców wsi	1. Realizacja inwestycji z zakresu modernizacji budynku użyteczności publicznej	Modernizacja budynku OSP na cele kulturalne	czerwiec - wrzesień 2006
	2. Wyposażenie budynku użyteczności publicznej	Wyposażenie świetlicy w budynku OSP	październik 2006

Zakładany montaż finansowy:

Budżet Gminy Aleksandrów Łódzki, Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego

Nakłady 166.247,50

zł

Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena zł	Wartość Zł (5x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.		Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych CPV:45.42.11.00-5				
	KNR4-01 0354-300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 1 m ²	szt	5	20,02	100,1
2.	KNR4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt	5	20,02	100,1

	0354-400					
3.	KNR4-01 0354-0900	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2m ²	szt	4	20,02	80,08
4.	KNR4-01 0354-1000	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. Ponad 2m ² DRZWI GARAŻOWYCH o powierzchni 8,82 m ²	m ²	12	20,02	240,24
5.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 1,5m ² do 2,0m ² - okna jednoskrzydłowe 800x400mm — R/U+)+RAJ - 1,1 (W/m ² K) - 32 dB -szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską - 4 szt.	m ²	1,28	281,55	360,38
6.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 1,5m ² do 2,0m ² - okna jednoskrzydłowe 600x1350mm - R/U+)+R/U - 1,1 (W/m ² K) - 32 dB -szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską- 1 szt.	m ²	0,81	281,55	228,06
7.	KNNRnr7	Okna trzykomorowe z PCW systemu				
	0701-0500m	VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 1,5m ² do 2,0m ² - okna dwuskrzydłowe 900x1500mm - RAJ+)+RAJ - 1,1 (W/m ² K) - 32 dB - szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską- 1 szt.	m ²	1,35	281,55	380,09
8.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 1,5m ² do 2,0m ² - okna dwuskrzydłowe 1200x900mm - R/U+)+R/U - 1,1 (W/m ² K) - 32 dB -szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską- 2 szt.	m ²	3,16	281,55	889,70
9.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 1,5m ² do 2,0m ² - okna dwuskrzydłowe 950x1250mm - R/U+)+R/U - 1,1 (W/m ² K) - 32 dB -szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską- 2 szt.	m ²	2,38	281,55	670,09
10.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 1,5m ² do 2,0m ² - okna trzyskrzydłowe 2400x1400mm - R/U+)+R/U - 1,1 (W/m ² K) - 32 dB -szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską- 2 szt.	m ²	6,72	281,55	1.892,02
11.	KNNRnr7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 1,5m ² do 2,0m ² - okna trzyskrzydłowe 2050x1150mm - R/U+HR/U -1,1 (W/m ² K) - 32 dB -szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską- 2 szt.	m ²	4,72	281,55	1.328,92
12.	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2m ² MONTAŻ DRZWI GARAŻOWYCH STAŁOWYCH DWUSKRZYDŁOWYCH OCIEPLANYCH 900x2000mm - 3 szt	m ²	5,40	268,43	1.449,52

13.	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt	8	72,10	576,80
14.	KNNR2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych	m	15,2	109,15	1.659,08
15.	Kalkulacja indywidualna	Montaż stalowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej i końcówkami o szerokości 20cm	mb	19,5	20,00	390,00
		Razem Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych				10.345,18
		Pokrywanie podłóg i ścian CPV: 45.43.00.00-0				
16.	KNNR 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m ²	115	4,61	530,15
17.	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga o grubości 25mm na legarach ułożonych krzyżowo	m ²	115	55,30	6.359,50
18.	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych	m ²	115	10,69	1.229,35
19.	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong grupa Prima wraz z akcesoriami	m ²	265	96	25.440,00
20.	KNR0-18 2612-01	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu na podłożu betonowym na ścianach - ANALOGIA - ZAŁOŻENIE PANELI ŚCIENNYCH	m ²	455	7,03	3.198,65
21.	KNR0-18 2613-04	Układanie pionowych paneli winylowych typu „Siding” bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach - ANALOGIA ZAŁOŻENIE PANELI ŚCIENNYCH	m ²	455	35,69	16.238,95
22.	KNR0-23 2611-Olm	Przygotowanie ścian budynku pod docieplenie metodą lekką mokrą: oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	2.300	5,00	11.500,00
23.	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wentylacji bocznej lub dachowej w pomieszczeniu sali widowiskowej, sali przyjęć i kuchni	kpi	3	1.500,00	4.500,00
		RAZEM Pokrywanie podłóg i ścian CPV: 45.43.00.00-0				68.996,60
		Prace dotyczące krycia dachu CPV: 45.26.12.10-9				
24.	KNR4-01 0519-0400	Drobne naprawy pokrycia z papy	m ²	700	3,94	2.758,00
25.	KNNR 2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m ²	700	24,28	16.996,00
26.	KNNR 2 0504-05	Rynny dachowe półokrągłe z blach powlekanej fi 120mm z gotowych elementów prefabrykowanych	mb	60	15,05	903,00
27.	KNNR 2 0505-07	Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej fi 120mm z gotowych elementów prefabrykowanych	mb	50	20,30	1.015,00
		RAZEM prace dotyczące dachu				21.672,00
		INSTALACJA ELEKTRYCZNA CPV: 45.31.00.00-3				
28.	KNNR 5 0308-0102	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtynkowych ze stykiem ochronnym pt. końcowych 2P+1 10/16A 250V, PT 10	szt	30	10,03	300,90
29.	KNNR5 0306-0214	Montaż na gotowym podłożu w puszcze instalacyjnej łączników klawiszowych 1 biegunowych n.f. 501 podtynkowych	szt	15	9,45	141,75
		RAZEM roboty elektryczne				442,65
		INSTALACJA ODGROMOWA CPV:				

		45.31.23.11-0				
30.	KNNR 5 0601-O100m	Przewody uziemiające i wyrównawcze instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na podłożu innym niż drewno	m	50	125,00	6.250,00
31.	KNNR 5 0612-0500	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych: złącze kontrolne, połączenie pręt - płaskownik	szt	20	11,07	110,70
32.	KNNR 5 0612-06	Uziomy ze stali pionowej, miedziowane o długości 6mm (metoda				
		wykonania: udarowa) w gruncie kat. I-II	szt	2	4,32	8,64
33.	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt	2	16,01	32,02
		RAZEM instalacja odgromowa				6.401,36
		RAZEM:				107.857,79
		PODATEK VAT				23.728,71
		OGÓŁEM:				131.586,50

Zestawienie kosztów zakupu wyposażenia ruchomego

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena brutto (zł.)
1.	Kuchnia gazowa		2	3.000,00
2.	Lodówka	szt	1	1.800 ,00
3.	Kuchenka microfalowa	szt	1	500,00
4.	Zlewozmywak	szt	1	300,00
5.	Okap kuchenny	szt	1	500,00
6.	Meble kuchenne	kpi	1	2.000,00
7.	Stoły (1800x800mm)	szt	28	6.104,00
8.	Krzesła	szt	80	7.200,00
9.	Stół bilardowy	szt	1	4.200,00
	Razem zakupy			25.604,00
9.	Mysz + Klawiatura	szt	3	50,00
10.	Monitor 17" SAMSUNG 795 DF	szt	3	440,00

Specyfikacja zestawu komputerowego

Lp.	Opis	Jednostka miary	Dość	Cena brutto (zł.)
1.	Procesor INTEL Celeron D 2,66 GHz LGA 775 BOX	szt	3	300,00
2.	Płyta główna GIGABYTE GA-8IP775A S775 AGP	szt	3	347,00
3.	Pamięć RAM DDR 512 MB 400 MHz	szt	3	139,00
4.	Karta graficzna SAPHIRE Radeon 9550 128/128MB DVI 254 zł	szt	3	254,00
5.	HDD 120 GB SEAGATE Barracuda 7200.7 8MB	szt	3	295,00
6.	DVD±RW LITEON DW 1693 DL OEM	szt	3	157,00
7.	FDD 1.44	szt	3	30,00
8.	Obudowa ATK TRACER 828 (Brawo) 350	szt	3	165,00

11.	WINDOWS XP HOME PL OEM	szt	3	373,00
12.	Drukarka HP LJ 1020	szt	3	469,00
	Razem zakupy			9.057,00

Dokumenty formalnoprawne

Plan Rozwoju Miejscowości Rąbień został przygotowany w oparciu o następujące dokumenty:

Strategię Rozwoju Województwa Łódzkiego do roku 2015.

Sektorowy Program Operacyjny „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów” Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego

Strategię Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015.