

**Uchwała nr XLVI/352/06
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 23 lutego 2006 roku**

w sprawie: **przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Nakielnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23 poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80 poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r., nr 17, poz. 128)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Przyjąć Plan Rozwoju Miejscowości Nakielnica. Tekst planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu:
- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki,
 - 2) w prasie lokalnej.

Plan Rozwoju Miejscowości Nakielnica

Aleksandrów Łódzki, luty 2006

SPIS TREŚCI

1. ZAŁOŻENIA PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	3
2. ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH.....	3
3. PLAN FINANSOWY	4
4. SYSTEM WDRAŻANIA	4
5. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
6. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NAKIELNICA NA LATA 2006-2007	6
7. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	7
8. DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE.....	12

1. Założenia Planu Rozwoju Miejscowości

Plan rozwoju miejscowości obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu pobudzanie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy oraz zapobieganie peryferyzacji miejscowości Nakielnica, tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Założeniem planu rozwoju miejscowości jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne i także gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

Zasięg terytorialny Planu wyznaczają granice administracyjne miejscowości Nakielnica. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015 dokonano identyfikacji poszczególnych projektów w podziale na cele szczegółowe. Projekty te określają cele nadrzędne w poszczególnych sferach rozwoju wsi. Wyboru działań inwestycyjnych dokonano w oparciu o konsultacje społeczne przeprowadzone na terenie miejscowości.

Cele szczegółowe precyzują projekty tworząc program odnowy społeczno-gospodarczej wsi. Projekty obejmują poprawę infrastruktury technicznej oraz uzupełniają potencjał turystyczny i kulturalny.

Opis każdego celu szczegółowego obejmuje identyfikację projektu lub zadania inwestycyjnego, uzasadnienie, wskaźniki osiągnięć, nakłady, jednostkę odpowiedzialną za realizację i planowany termin. Podjęcie wskazanych projektów złożyć się ma na realizację poszczególnych celów szczegółowych a w efekcie osiągnięcie celów objętych procesem odnowy.

Ze względu na brak dostępności do ośrodków kultury wiejskiej, za priorytetowe w bieżącym okresie programowania w latach 2006-2007 przyjęto projekty służące zapewnieniu mieszkańcom miejsca kultury, rekreacji i wypoczynku w miejscach ogólnodostępnych.

Program spełnia wymogi konsultacji społecznych na etapie ustalania działań priorytetowych, realizacji i oceny.

Program ma charakter indykatywny, przewiduje okresową ocenę i aktualizację planowanych działań.

2. Odniesienie do dokumentów strategicznych

Plan jest spójny z Sektorowym Programem Operacyjnym Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego i Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3

Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego. Plan rozwoju miejscowości Nakielnica służy do określenia kierunków rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretny projekt do realizacji na lata 2006-2007.

Program jest spójny ze Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego w szczególności w odniesieniu do Priorytetu 3. Rozwój lokalny, w zakresie realizacji Działania 3.1 Obszary wiejskie.

W zakresie realizacji plan zgodny jest ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego do roku 2015 oraz Strategią Rolnictwa i Obszarów Wiejskich Województwa Łódzkiego w latach 2002-2015.

Dokument jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015.

Plan rozwoju miejscowości Nakielnica został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania 2.3 "Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego".

3. Plan finansowy

Identyfikacja źródeł środków finansowych na realizację projektu planowanego na lata 2006 - 2007 obejmuje: budżet gminy oraz środki pomocowe z Unii Europejskiej.

4. System wdrażania

Zarządzanie planem rozwoju dla miejscowości Nakielnica.

1. Zawiązał się zespół liderów wsi oraz Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki powołał gminnego koordynatora programu.
2. Zespół składa się z członków rady sołeckiej oraz znanych w miejscowości działaczy społecznych. Gminnym koordynatorem jest pracownik Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki.
3. Zebranie wiejskie podejmuje uchwałę o przyjęciu Planu Rozwoju Miejscowości Nakielnica.
4. Zespół liderów i koordynator odpowiada za monitorowanie i ocenę bieżącej realizacji Planu.

5. Charakterystyka miejscowości

Gmina Aleksandrów Łódzki boryka się z problemami, jakie dotyczą obszary popegeerowskie. Przemiany ustrojowe i strukturalne spowodowały likwidację Państwowych Gospodarstw Rolnych - zatrudniających znaczną część mieszkańców wsi - pozostawiając zatrudnionych tamże bez możliwości pracy zarobkowej. Tylko niewielka część pracowników PGR-ów zdołała znaleźć zatrudnienie w innych firmach, gałęziach gospodarki. Pozostała grupa byłych pracowników PGR-u pomimo, iż kwalifikuje się do grupy w wieku produkcyjnym -przebywa od wielu lat na bezrobociu. Nie mając możliwości uczciwego zarobkowania żyje z pracy nielegalnej, „na czarno”, zasiłków społecznych i zapomóg. Niemożność zdobycia pracy w pierwszym okresie pozostawania bez zatrudnienia utrwaliła wśród bezrobotnych niechęć do poszukiwania zatrudnienia stagnację, a w wielu przypadkach marginalizację społeczną oraz rozwój patologii (alkoholizm przemoc w rodzinie, kradzieże). Niepokojące jest też rodzące się, nowe zjawisko tzw. „bezrobotnych II generacji” czy „bezrobocia dziedzicznego”; z zauważalnym znaczącym wzrostem liczby bezrobotnych - młodych. Jest to alarmujące zjawisko dotyczące młodych ludzi - dzieci bezrobotnych, wywodzących się głównie ze wsi i małych miasteczek, żyjących w rodzinach, których członkowie - rodzice, są niezatrudnieni i od wielu lat pozostają na utrzymaniu instytucji państwowych i społecznych. Otóż brak perspektyw, zniechęcenie, brak możliwości zorganizowania dla nich zajęć w czasie wolnym od nauki - wynikających często z braku

miejsc na takowe - jak też brak środków finansowych na zorganizowanie czasu wolnego, rozwój własnych zainteresowań, zdolności i umiejętności wywołuje wśród młodzieży przekonanie, iż nie mają szans na lepsze, wartościowsze życie. Zdobywanie wiedzy, umiejętności, nauka oraz poszukiwanie pracy przestaje interesować coraz większą grupę ludzi młodych. Coraz więcej z nich naśladuje wzorce zaczerpnięte z domu - o ich losie ma zdecydować państwo, a właściwie ma ono ich utrzymywać, tak jak to się dzieje w przypadku ich rodziców. Stagnacja i rezygnacja coraz częściej wypiera próby podejmowania jakiegokolwiek inicjatywy, ambicji, chęci do realizacji własnych planów, marzeń. Stale postępuje też wzrost alkoholizmu i narkomanii.

Jako jedną z możliwości łatwego i szybkiego zarobku coraz większa liczba młodych ludzi uważa pracę „na czarno”, kradzieże. Jest to problem w skali całego kraju, nie tylko gminy Aleksandrów Łódzki. Skutki nie zapobiegania rozwojowi takich właśnie postaw mogą -i zapewne będą - mieć w przyszłości znaczące konsekwencje.

Według ostatnich - całościowych - danych, będących w posiadaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki, na dzień 31 grudnia 2005 roku gminę zamieszkiwało ponad 26 tysięcy osób.

Gmina Aleksandrów Łódzki obejmuje swoim obszarem powierzchnię 11560 ha, z czego obręb Nakielnica zajmuje powierzchnię 47991,91ha.

Nakielnica to niewielka wieś położona w odległości 5 km od Aleksandrowa Łódzkiego. Sąsiadujące miejscowości to Ruda Bugaj i Łobódź również należące do Gminy Aleksandrów Łódzki.

Nakielnica Uczy dziś 254 mieszkańców i jest jedną z 30 miejscowości tworzących Gminę Aleksandrów Łódzki. Nakielnica jest typową wsią popegeerską, duża część mieszkańców nie znajduje zatrudnienia

Wieś ma rozbudowaną sieć kanalizacyjną, telefoniczną nie ma natomiast sieci wodociągowej i gazociągowej. Drogi przebiegające przez teren wsi posiadają asfaltową nawierzchnię. Na terenie wsi znajduje się budynek OSP wraz ze świetlicą, który należy przystosować do użytku publicznego.

Inwentaryzacja miejscowości

1. Dane ogólne

1.1. Odległość drogowa od ośrodka gminnego: 5 km

1.2. Położenie geograficzne w obszarze gminy: południowa część gminy.

1.3. Położenie w stosunku do tras komunikacyjnych: przy drodze powiatowej nr 1134E

1.4. Połączenie komunikacyjne: PKS.

2. Charakterystyka wsi

2.1. Wieś

2.2. Charakter zabudowy: ulicówka, zwarta.

2.3. Usługi

- sklepy

3. Zabytki

3.1. Zabytki przyrodnicze:

- Zabytkowy park z poł.XTXw.

3.2 Zabytki kultury

- Zespół dworski z poł XKw.

4. Infrastruktura techniczna

4.1. Zaopatrzenie w wodę: z ujęcia wody należącego do ARR.

4.2. Odprowadzanie ścieków: szamba.

4.3. Zaopatrzenie w gaz: brak sieci gazowej przewodowej, odbiorcy są zaopatrywani w gaz płynny w butlach.

4.4. Zaopatrzenie w ciepło: brak scentralizowanego systemu ciepłowniczego, odbiorcy są zaopatrywani przez źródła indywidualne.

4.6. Elektroenergetyka: zasilanie miejscowości jest realizowane na poziomie napięcia 15 kV linią napowietrzną.

4.7. Telekomunikacja: abonenci są obsługiwani przez TPSA.

Analiza strategiczna została przeprowadzona przez mieszkańców wsi za pomocą metody SWOT. Metoda ta polega na identyfikacji mocnych, słabych stron sołectwa które są zależne od sołectwa (tzw. analiza wewnętrzna). Analiza zewnętrzna to wytypowanie szans i zagrożeń, czyli czynników niezależnych od sołectwa.

ANALIZA OTOCZENIA WEWNĘTRZNEGO		ANALIZA OTOCZENIA ZEWNĘTRZNEGO	
Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
• Rozwinięta sieć kanalizacyjna	• Brak sieci gazowej i wodociągowej	• Zwiększający się dostęp do środków finansowych oferowanych przez fundusze pomocowe	• Niewielkie perspektywy ograniczenia ubóstwa mieszkańców
• Walory przyrodniczo-rekreacyjne	• Słaba promocja miejscowości		• Trudności z ograniczeniem patologii wśród młodzieży
• Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna	• Wysokie bezrobocie		
	• Brak bazy turystycznej		
	• Apatia i marazm mieszkańców • Świadomość braku perspektyw wśród młodzieży		
	• Utrudniony dostęp do Internetu		

6. Główne kierunki rozwoju miejscowości Nakielnica na lata 2006-2007

Ze względu na brak dostępności do ośrodków kultury wiejskiej należy zapewnić mieszkańcom miejsca kultury, rekreacji i wypoczynku w miejscach ogólnodostępnych.

Bliskość terenu sprzyjającego turystyce mogłaby zachęcić ludność miejską do skorzystania z tras i szlaków turystycznych oraz, ścieżek rowerowych.

Utworzenie ośrodka kultury i wypoczynku: (remont budynku OSP)

Priorytetem wskazanym przez ludność wiejską jest generalny remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, w której znajduje się świetlica, przystosowanie terenu wokół na potrzeby mieszkańców. Obecny budynek, stanowiący świetlicę wiejską musi przejść gruntowny remont (dach, wnętrze, okna, elewacja) Świetlica wymaga też podstawowego wyposażenia, niezbędnego do prowadzenia świetlicy.

Zagospodarowanie wokół budynku to konieczność uruchomienia placu zabaw dla dzieci, posadzenie drzewek i krzewów ozdobnych. Otwarcie takiego centrum kulturalnego wsi znacznie podwyższyłoby jakość życia mieszkańców wsi Nakielnica. Będzie to „wizytówka” naszej miejscowości ze względu na centralne położenie budynku oraz charakter prowadzonych tam działań na rzecz jakości życia kulturalnego mieszkańców.

Wodociąg

Jedną z najważniejszych inwestycji która będzie zrealizowana w 2006r. we wsi Nakielnica będzie budowa przyłącza wodnego do zbiorczej sieci wodociągów.

7. Opis planowanego przedsięwzięcia

Po konsultacjach społecznych, jako najważniejszy cel do zrealizowania w roku 2006, spośród zadań przewidzianych w kierunkach rozwoju miejscowości zostały wybrane prace związane z adaptacją obiektu budowlanego Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) na cele kulturalne w Nakielnicy.

Cel szczegółowy 1. Adaptacja obiektu budowlanego strażnicy OSP na cele kulturalne

Uzasadnienie:

Długofalowe konsekwencje projektu - realizacja mniejszego projektu ma w konsekwencji pomóc w zapobieganiu marginalizacji społecznej mieszkańców, zwłaszcza grupy ludności żyjącej w ubóstwie. Jest to poważny problem, z jakim boryka się Gmina Aleksandrów Łódzki. Ubóstwo, jakie dotyka mieszkańców wsi, apatia i zniechęcenie do podejmowania działań mających na celu poszukiwanie i znalezienie pracy to czynniki determinujące narastanie problemów związanych ze wzrostem patologii społecznych, alkoholizmu i narkomanii zarówno wśród dorosłych jak i dzieci i młodzieży. Niepodjęcie działań mających na celu zapobieganie takiej sytuacji, czy chociaż ograniczenie jej skutków zaowocuje w przyszłości potrzebą zwiększenia nakładów na utrzymanie coraz większej liczby osób nieprzystosowanych do życia w otaczającej ich sytuacji.

Przeciwdziałanie patologiom społecznym, wzrostowi alkoholizmu oraz przestępczości poprzez stwarzanie dzieciom i młodzieży alternatyw spędzenia wolnego czasu, zapewnienie kulturalnej rozrywki i rekreacji w przyszłości może zaowocować ograniczeniem występowania szkodliwych społecznie zjawisk. Prawidłowe wychowanie, możliwość samorozwoju, pogłębiania własnej wiedzy jest znacznie skuteczniejszą metodą przysposobienia młodych ludzi do życia w społeczeństwie, niż ich ewentualna resocjalizacja. Ta ostatnia nie daje zresztą gwarancji powodzenia, gdyż oprócz nakładów finansowych wymaga od resocjalizowanych dobrej woli i samozaparcia. Niestety w obecnym czasie obserwuje się zanik tych cech, szczególnie wśród młodzieży.

Dzięki projektowi może też nastąpić większa integracja lokalnych społeczności, ich aktywizacja społeczna, gospodarcza i ekonomiczna, która może zaowocować w przyszłości zwiększeniem liczby osób zatrudnionych, a przez to obniżeniem wydatków przeznaczonych na pomoc bezrobotnym.

Zasadniczym celem inwestycji jest polepszenie bazy lokalowej, integracja i aktywizacja społeczności lokalnej i wzrost zainteresowania kulturą. Ponadto urozmaicenie oferty w odniesieniu do wzrastających potrzeb społecznych i podejmowanie działań w zakresie rozwoju zasobów ludzkich, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, tworzenia równych szans oraz aktywizacja środowisk dziecięcych i młodzieżowych.

Budynek wymaga modernizacji. Planuje się docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, remont pomieszczenia świetlicy. Przeznaczenie budynku na cele społeczne, kulturalne, oświatowe.

Efekty realizacji zadania:

zwiększenie oferty kulturalnej w sołectwie zapewnienie dostępu do kultury i oferty zajęć pozaszkolnych na terenach wiejskich wyrównywanie szans i umożliwienie rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży uporządkowanie estetyki przestrzennej poprawa warunków życia mieszkańców podniesienie atrakcyjności terenu

Jednostka odpowiedzialna za realizację:
Urząd Gminy Aleksandrów Łódzki,

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji projektu
Podniesienie jakości życia mieszkańców wsi	1.Realizacja inwestycji z zakresu modernizacji budynku użyteczności publicznej	Modernizacja budynku OSP na cele kulturalne	czerwiec - wrzesień 2006
	2. Wyposażenie budynku użyteczności publicznej	Wyposażenie świetlicy w budynku OSP	październik 2006

Zakładany montaż finansowy:

Budżet Gminy Aleksandrów Łódzki, Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego

Nakłady
156.388,91 zł

Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena zł	Wartość Zł (5x6)
1	2	3	4	5	6	7
		Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych CPV:45.42.11.00-5				
2.	KNR4-01 0354-400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt	2	20,02	40,04
3.	KNR4-01 0354-500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	14,21	8,01	113,82
5.	KNR4-01 0354-1000	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. Do 2m ² -5 szt	szt	5	20,19	100,95
6.	KNR4-01 0354-1000	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. Ponad 2m ² DRZWI ZEWNĘTRZNE o WYMIARACH 900x2000mm - 1 szt	szt	1	24,35	24,35
7.	KNR4-01 0354-1000	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. Ponad 2m ² DRZWI ZEWNĘTRZNE o WYMIARACH 1500x2100mm - 1 szt	m ²	3,15	12,94	40,76
8.	KNNR nr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 2,0m ² — okna trzyskrzydłowe 1400x1450mm - R/U+}+R/U - 1,1 (W/m ² K) - 32 dB - szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką murarską - 7 szt.	m ²	14,21	281,55	4.000,83
	KNNRnr 7 0701-0500m	Okna trzykomorowe z PCW systemu VEKA Softline (lub równoważnego) z okuciami obwiedniowymi o powierzchni powyżej 2,0m ² - okna trzyskrzydłowe 1600x1250mm - R/U+}+R/U -1,1 (W/m ² K) - 32 dB - szyby 4/16/4 - z montażem i obróbką	m ²	4	281,55	1.126,20

		murarską - 2 szt				
9.	KNR 2-02 1203-02m	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m ² MONTAŻ DRZWI STALOWYCH JEDNOSKRZYDŁOWYCH OCIEPLANYCH o wym. 2100x1000mm -3 szt - wraz z ościeżnicami	m ²	6,3	268,43	1.691,11
10.	KNR 2-02 1203-02m	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m ² MONTAŻ DRZWI STALOWYCH JEDNOSKRZYDŁOWYCH OCIEPLANYCH o wym. 900x2000mm - 1 szt wraz z ościeżnicami	m ²	1,8	268,43	483,17
	KNR 2-02 1203-02m	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m ² MONTAŻ DRZWI STALOWYCH DWU SKRZYDŁOWYCH OCIEPLANYCH o wym. 1500x2100mm -1 szt wraz z ościeżnicami	m ²	3,15	268,43	845,55
11.	KNNR2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt	5	72,10	360,50
12.	KNNR2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych	m ²	8	109,15	873,20
13.	Kalkulacja indywidualna	Montaż stalowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej i końcówkami o szerokości 20cm	mb	12,65	20,00	253,00
		RAZEM Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych				9.953,48
		Pokrywanie podłóg i ścian CPV: 45.43.00.00-0				
14.	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej, szerokiej poziome podposadzkowe „UŁOŻENIE FOLII BUDOWLANEJ 0,2	m ²	136,50	7,03	959,60
15.	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa o grubości 5cm.	m ²	136,50	10,93	1.491,95
16.	KNNR2 1202-07	Posadzki cementowe z cokolikami - zmiana grubości o 10mm POGRUBIENIE DO 5 cm	m ²	136,50	7,26	990,99
17.	KNNR2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr.3mm	m ²	129,67	68,31	8.857,76
18.	KNNR2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m	47	11,66	548,02
19.	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż sufitu podwieszanego typu Armstrong grupa Prima wraz z akcesoriami	m ²	136,50	96	13.104,00
20.	KNNR2 0602-0500	Jednowarstwowe izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej półtwardej grubości 50mm układane na sucho na podwieszanym suficie	m ²	169,20	11,17	1.889,96
21.	KNRO-18 2612-01	Elewacje z paneli układanych pionowo - montaż rusztu na podłożu betonowym na ścianach - ANALOGIA	m ²	169,20	7,03	1.189,48

		- ZAŁOŻENIE PANELI ŚCIENNYCH				
22.	KNRO-18 2613-04	Układanie pionowych paneli winylowych typu „Siding” bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach - ANALOGIA ZAŁOŻENIE PANELI ŚCIENNYCH	m ²	169,20	35,69	6.038,75
23.	KNRO-23 2611-Olm	Przygotowanie ścian budynku pod docieplenie metodą lekką mokrą: oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	272	5,00	1.360,00
24.	KNRO-23 2611-02m	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką mokrą: jednokrotne gruntownie ścian emulsja UNI-GRUNT lub równoważną	m ²	272	4,50	1.224,00
25.	KNNR 2 1902-01	Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 10cm - metodą lekką mokrą, ATLAS STOPTER” ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5mm na ścianach.	m ²	272	95,85	26.071,20
26.	KNNR2 1501- 0100	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m ²	272	14,37	3.908,64
		RAZEM: Pokrywanie podłóg i ścian				67.634,35
		Prace dotyczące krycia dachu CPV: 45.26.12.10-9				
27.	KNNR2 0504-05	Rynny dachowe półokrągłe z blach powlekanej fi 120mm z gotowych elementów prefabrykowanych	mb	22	15,05	331,10
28.	KNNR 2 0505-07	Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej fi 120mm z gotowych elementów prefabrykowanych	mb	45	20,30	913,5
		RAZEM Prace dotyczące krycia dachu				1.244,60
		Instalacja Elektryczna CPV: 45.31.00.00-3				
29.	KNNR 5 0503-0101	Montaż w sufitach podwieszanych opraw oświetleniowych wpuszczanych żarowych 426 z gwint E27	kpi	28	16,96	474,88
	KNNR 5 0201-0102	Przewody izolowane jenożyłowe DY 1,5mm ² 750V wciągane do rur	m	100	7,5	750,00
		RAZEM Instalacja elektryczna				1.224,88
		Instalacja Odgromowa CPV: 45.31.23.11-0				
30.	KNNR 5 0601-0100m	Przewody uziemiające i wyrównawcze instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na podłożu innym niż drewno	m	100	3,72	372,00
31.	KNNR 5 0612-0500	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych: złącze kontrolne, połączenie pręt - płaskownik	szt	14	11,07	154,98
32.	KNNR 5 0612-06	Uziomy ze stali pionowej, miedziowane o długości 6 mm (metoda				
		wykonania: udarowa) w gruncie kat. I-II	szt	4	4,32	17,28
33.	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt	1	16,01	16,01
		RAZEM Instalacja odgromowa				560,27
		Instalacja Grzewcza: CPV:				

	Kalkulacja indywidualna	Piec olejowy ARAJ PGA z palnikiem RIELLO	szt	1	8.806,00	8.806,00
	Kalkulacja indywidualna	Zbiornik paliwa z zestawem przyłączeniowym	kpi	1	2.600,00	2.600,00
	Kalkulacja indywidualna	Komin wentylacyjny	kpi	1	5.621,10	5.621,10
	Kalkulacja indywidualna	Termostat	kpi	1	220,00	220,00
	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wentylacyjno grzewcza	kpi	1	6.584,43	6.584,43
		RAZEM Instalacja grzewcza				23.831,53
		RAZEM:				104.449,11
		PODATEK VAT				22.978,80
		OGÓŁEM:				127.427,91

Zestawienie kosztów zakupu wyposażenia ruchomego

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena brutto (zł.)
1.	Kuchnia gazowa		1	1.500,00
2.	Lodówka	szt	1	1.800,00
3.	Kuchenka mikrofalowa	szt	1	500,00
4.	Zlewozmywak	szt	1	300,00
5.	Okap kuchenny	szt	1	500,00
5.	Meble kuchenne	kpi	1	2.000,00
6.	Stoły (1800x800mm)	szt	28	6.104,00
7.	Krzesła	szt	80	7.200,00
	Razem zakupy			19.904,00

Specyfikacja zestawu komputerowego

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena brutto (zł.)
1.	Procesor INTEL Celeron D 2,66 GHz LGA 775 BOX	szt	3	300,00
2.	Płyta główna GIGABYTE GA-81P775A S775 AGP	szt	3	347,00
3.	Pamięć RAM DDR 512 MB 400 MHz	szt	3	139,00
4.	Karta graficzna SAPPHIRE Radeon 9550 128/128MB	szt	3	254,00
	DVI 254 zł			
5.	HDD 120 GB SEAGATE Barracuda 7200.7 8MB	szt	3	295,00
6.	DVD±RW LITEON DW 1693 DL OEM	szt	3	157,00
•1.	FDD 1.44	szt	3	30,00
8.	Obudowa ATX TRACER 828 (Brawo) 350	szt	3	165,00
9.	Mysz + Klawiatura	szt	3	50,00
10.	Monitor 17" SAMSUNG 795	szt	3	440,00

	DF			
11.	WINDOWS XP HOME PL OEM	szt	3	373,00
12.	Drukarka HP LJ 1020	szt	3	469,00
	Razem zakupy			9.057,00

8. Dokumenty formalnoprawne

Plan Rozwoju Miejscowości Nakielnica został przygotowany w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Strategię Rozwoju Województwa Łódzkiego do roku 2015,
- 2) Sektorowy Program Operacyjny „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów” Wiejskich: Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego
- 3) Strategię Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki do roku 2015.