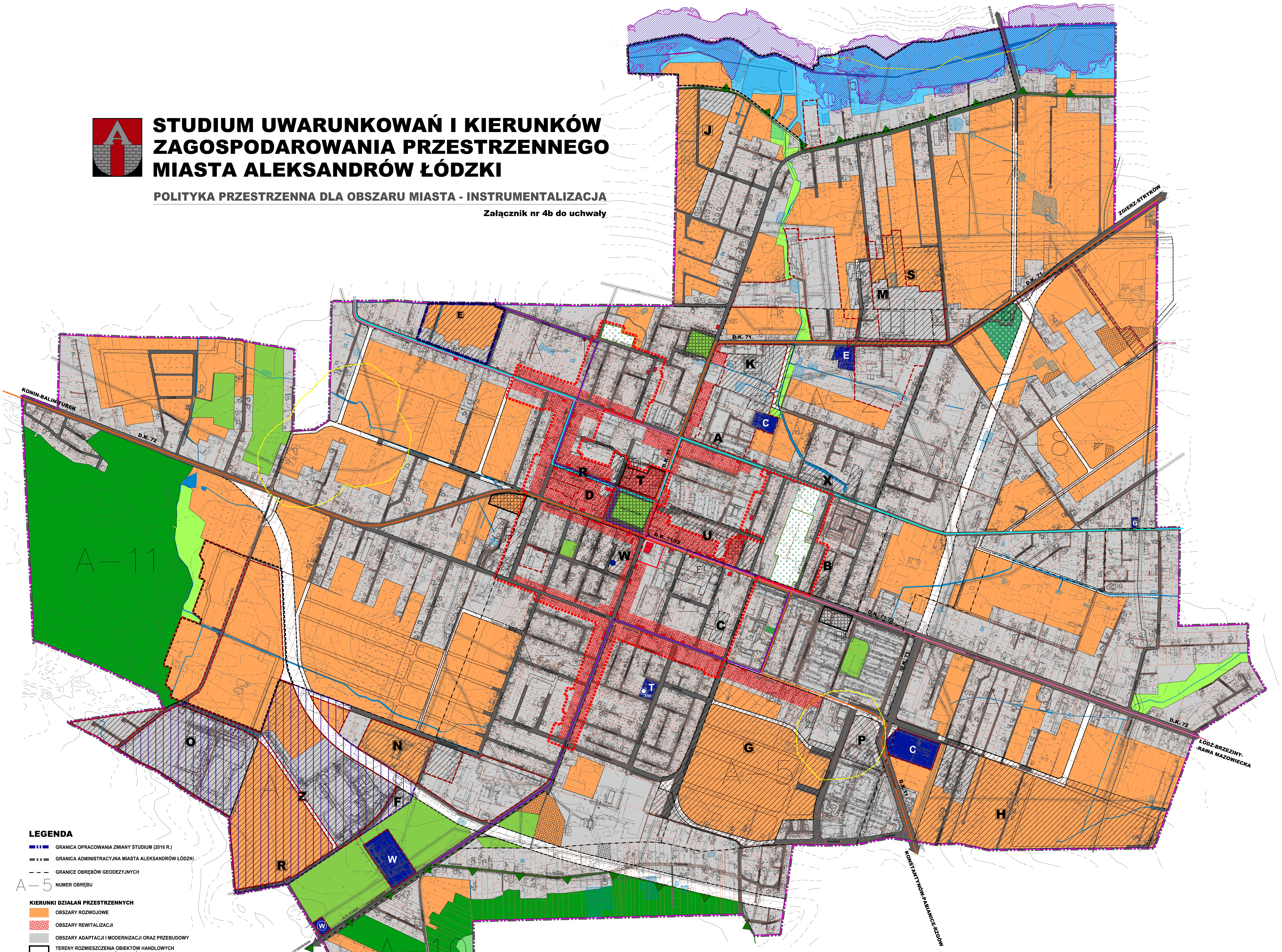
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

POLITYKA PRZESTRZENNA DLA OBSZARU MIASTA - INSTRUMENTALIZACJA

Załącznik nr 4b do uchwały



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM (2016 R.)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- A—5 NUMER OBRĘBU

KIERUNKI DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH

- OBSZARY ROZWOJOWE
- OBSZARY REWITALIZACJI
- OBSZARY ADAPTACJI I MODERNIZACJI ORAZ PRZEBUDOWY
- TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m2
- GRANICE PODSTREFY ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
- TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA NIELEŚNE
- OBSZARY O CENNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH / KRAJOBRAZ NIEPRZEKSZTAŁCONY - POSTULOWANY ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

PLANY MIEJSCOWE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI (Uchwała Nr XXVII/241/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r).
- PLANY MIEJSCOWE OBOWIĄZUJĄCE

A SYMBOL PLANU

A	Uchwała Nr LVII/391/06 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 września 2006 r.
B	Uchwała Nr XXXV/330/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 r.
C	Uchwała Nr XXXV/332/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 r.
D	Uchwała Nr XXXVIII/351/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 8 czerwca 2009 r.
E	Uchwała Nr XXXVIII/353/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 8 czerwca 2009 r.
F	Uchwała Nr XLI/388/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 sierpnia 2009 r.
G	Uchwała Nr XLVI/431/09 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2009 r.
H	Uchwała Nr L/467/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 7 kwietnia 2010 r.
J	Uchwała Nr L/463/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 7 kwietnia 2010 r.
K	Uchwała Nr L/465/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 7 kwietnia 2010 r.
L	Uchwała Nr LV/519/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 12 sierpnia 2010 r.
M	Uchwała Nr LIX/547/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 października 2010 r.
N	Uchwała Nr LIX/549/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 października 2010 r.
O	Uchwała Nr LIX/551/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkimz dnia 29 października 2010 r.
P	Uchwała Nr IX/72/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 24 marca 2011 r.
R	Uchwała Nr XXVI/267/01 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 lutego 2011 r.
S	Uchwała Nr L/491/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 r.
T	Uchwała Nr LI/525/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 19 grudnia 2013 r.
U	Uchwała Nr LIII554/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 20 lutego 2014 r.
W	Uchwała Nr III/31/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 grudnia 2014 r.
X	Uchwała Nr XVIII/189/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 17 grudnia 2015 r.
Y	Uchwała Nr XVIII/190/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 17 grudnia 2015 r.

- PLANY MIEJSCOWE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA

A SYMBOL PLANU

A	Uchwała Nr LI/591/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 17 kwietnia 2014 r.
B	Uchwała Nr LX/634/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 21 sierpnia 2014 r.
C	Uchwała Nr XVIII/188/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 17 grudnia 2015 r.
D	Uchwała Nr XV/159/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 22 października 2015 r .
E	Uchwała Nr XXII/229/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r .
G	Uchwała Nr XXII/230/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r .
H	Uchwała Nr XXII/232/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016 r .

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ ZMIANĘ MPZP M. ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

LEGENDA

DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR ....
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM Z DNIA ....

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO

- OBSZARY LEŚNE (istniejące lasy do zachowania i tereny przewidziane do zalesienia)
- TERENY ROLNICZE (głównie łąki, pastwiska, zieleń naturalna)
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CMENTARZE ISTNIEJĄCE
- CMENTARZ PROJEKTOWANY
- DOLINA RZEKI BZURY
- RZ. BZURA, RZEKI, CIEKI, ROWY I ZBIORNIKI WODNE
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 100 LAT
- ZASIĘG OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ N 500 LAT

OCHRONA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (UMIESZCZONY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW) - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PLAC KOŚCIUSZKI, KOŚCIÓŁ EWANGELICKI
- CMENTARZE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ROZPLANOWANIA "B"
- STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUCZNIEWSKO-GROTOWSKIEGO" (WYZNACZONE W "PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO")

PODSTAWOWY SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGI ISTNIEJĄCE
- Piłsudskiego ISTNIEJĄCE DROGI DOJAZDOWE
- PROJEKTOWANY LOKALNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY WYZNACZONY W PLANACH MIEJSCOWYCH DO ZMIANY LUB DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH NR 71 i NR 72

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

C	CIEPŁOWNIE
(W)	UJĘCIE WODY
W	STACJA WODOCIĄGOWA
G	STACJA REDUKCYJNA GAZU i-go stopnia
E	REJONOWY PUNKT ZASILANIA (RPZ)
T	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
◉ RSB	RADIOWA STACJA BAZOWA
●	STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LN 110kV LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (po 20m od osi)
- LN 15kV LINIE NAPOWIETRZNE 15kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (po 6m od osi)
- Gwc GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (po 15m od osi) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go stopnia
- RL RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (pas 100m i 500m)
- kb 110kV PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV z pasem technologicznym 6m (po 3m na każdą stronę od osi kabla)

SZLAKI TURYSTYCZNE PROMUJĄCE DZIEDZICTWO KULTUROWE

- PROJEKTOWANY SZLAK SAMOCHODOWY - "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW"
- PROJEKTOWANY SZLAK SAMOCHODOWY - "SZLAK WIELU KULTUR"
- PROJEKTOWANY SZLAK SAMOCHODOWY - "PERŁY ARCHITEKTURY ZIEMI ŁÓDZKIEJ"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY

SKALA 1:5000

0 100 200 300 400 500m

Rysunek nr B.3

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	
POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA - INSTRUMENTALIZACJA	skala 1:5 000
Projektant: mgr inż. Teresa Brzozowska Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1280/92	
ŁÓDŹ 2016 r.	