

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029), zwanej dalej *ustawą ooś*, w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2022r. pełnomocnika p. Elżbiety Mikuły – Kocikowskiej reprezentującej PARAMEDICA spółka cywilna w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- I. orzekam o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie hali usługowo – produkcyjnej dla celów wytworni kosmetyków Paramedica na terenie działki o nr ewidencyjnym 101/4, obręb A-11 w Aleksandrowie Łódzkim.**
- II. określam następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie (w tym przede wszystkim powierzchni biologicznie czynnej), a po zakończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie;
 - 2) teren prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych w celu minimalizacji ich wpływu na środowisko gruntowo – wodne; plac budowy należy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych oraz w pojemniki na zużyty sorbent; zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn należy zlokalizować na terenie izolowanym (np. płytami betonowymi) zabezpieczającymi przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 - 3) w sytuacji awaryjnej, takiej jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 4) na etapie realizacji inwestycji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy należy odprowadzić do gruntu, a odprowadzanie tych wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu tych wód znajdujących się na gruncie;
 - 5) prace budowlane przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6 – 22;
 - 6) cięcie elementów budowlanych jak np. krawężniki, płyty itp., należy wykonywać metodą „na mokro”;
 - 7) na terenie budowy nie należy prowadzić tankowania i napraw pojazdów, ani sprzętu budowlanego, wymiany olejów, płynów eksploatacyjnych itp.; jeżeli zajdzie taka potrzeba:
 - a) tankowanie należy prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe) na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania,
 - c) miejsce tankowania pojazdów należy wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent) celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa;

- 8) na etapie realizacji inwestycji należy stosować sprzęt, maszyny i inne urządzenia w dobrym stanie technicznym, spełniające odpowiednie standardy jakościowe gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo) oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zaś prace związane z emisją hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- 9) gotowe mieszanki betonowe dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni betonu;
- 10) w czasie przerw w prowadzonych pracach należy wyłączać silniki używanych maszyn i urządzeń;
- 11) niezanieczyszczone masy ziemne i glebę pochodzącą z wykopów wykorzystać w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia do niwelacji terenu;
- 12) w dni słoneczne i wietrzne należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich (kruszywo, piasek) poprzez zraszanie lub polewanie (w dni wietrzne i upalne) składowisk kruszyw lub ich przykrycie plandeką;
- 13) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczyć beczkowozami, ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
- 14) do magazynowania powstających na etapie budowy ścieków bytowych, należy zapewnić przenośne sanitariaty (szczelne zbiorniki bezodpływowe) oraz odbiór tych ścieków z terenu inwestycji przez oczyszczalnię ścieków;
- 15) pracownikom budowy zapewnić zaplecze socjalne;
- 16) na etapie realizacji inwestycji należy prowadzić odpowiednią gospodarkę odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 17) odpady należy gromadzić i przechowywać w wyznaczonych i oznakowanych miejscach (kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca);
- 18) wytworzone odpady niebezpieczne należy zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych i należy je magazynować selektywnie w szczelnie zamykanych pojemnikach, wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów niebezpiecznych, na utwardzonym podłożu; odpady ciekłe należy dodatkowo magazynować w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia;
- 19) wytworzone odpady należy przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 20) po zakończeniu prac budowlanych, teren inwestycji należy oczyścić z wszelkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów;
- 21) grunt niezanieczyszczony i niezagospodarowany należy traktować jako odpad inny niż niebezpieczny i przekazać do odzysku R5, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 22) w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych, takich jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 23) sieci i urządzenia podziemne należy wykonać z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska gruntowo – wodnego szkodliwych substancji;
- 24) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 25) prace ziemne należy prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 26) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) należy składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 27) planowane przedsięwzięcie należy prowadzić zgodnie z nakazami i zakazami udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 401 – Niecka Łódzka, na którym to obszarze znajduje się przedmiotowe przedsięwzięcie;
- 28) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; należy ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, a wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 29) ograniczyć wycinkę wyłącznie do drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją;

- 30) wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; jeżeli zaistnieje uzasadniona konieczność przeprowadzenia tych prac w ww. okresie należy je przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym; przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką należy dokonać kontroli ornitologicznej na okoliczność występowania siedlisk lęgowych (gniazda, potencjałe miejsca lęgowe) należy wstrzymać się z prowadzeniem prac w obrębie drzew do zakończenia sezonu lęgowego lub do czasu wyprowadzenia lęgu, co powinno zostać określone przez ornitologa oraz uzyskać zezwolenie właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 31) w ramach nowych nasadzeń za wycięte drzewa i krzewy należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z zasadą:
- a) drzewa – za każde rozpoczęte 50cm obwodu – 1 drzewo,
 - b) krzewy – w ilości równoważnej do powierzchni usuwanych krzewów;
- 32) nasadzenia wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą; materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek; wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę; sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych;
- 33) w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowane zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.);
- 34) w celu minimalizowania wpływu prac budowlanych na drzewa nie podlegające wycince należy zabezpieczyć pnie drzew matami lub sztachtami drewnianymi przed uszkodzeniem mechanicznym, a także wszystkie prace w sąsiedztwie drzew, w zasięgu ich koron oraz korzeni, prowadzić wyłącznie przy użyciu narzędzi ręcznych;
- 35) wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt; w razie uwięzienia zwierzęta należy przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku; na etapie eksploatacji należy kontrolować teren na obecność płazów i innych gatunków, by w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia i zabezpieczenia obiektu;
- 36) na etapie eksploatacji inwestycji należy zabezpieczyć pobór wody z gminnego wodociągu i go opomiarować;
- 37) na etapie funkcjonowania inwestycji powstające ścieki bytowe docelowo odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej; w przypadku braku możliwości – ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika na ścieki bytowe (nie dopuścić do przepełnienia), a następnie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 38) na etapie eksploatacji potencjalne ścieki przemysłowo/technologiczne odprowadzać do kanalizacji innego podmiotu (poprzez przyłącze do kanalizacji sanitarnej lub poprzez wywóz zgromadzonych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, dostosowanych do gromadzenia ścieków przemysłowych, specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi) – zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym oraz zgodnie z warunkami technicznymi i zgodą właściciela/zarządzającego kanalizacją;
- 39) ww. ścieki nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilości przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311);
- 40) w przypadku powstania ścieków przemysłowych niespełniających wymogów dla jakości odprowadzanych ww. ścieków do kanalizacji sanitarnej, zastosować system podczyszczający ścieki przemysłowe oraz uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1220).
- 41) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych, do czasu uzyskania warunków przyłączenia obiektu do miejskiej sieci kanalizacji

- deszczowej, należy odprowadzać kanalizacją deszczową do projektowanego zbiornika retencyjnego rozsączającego o pojemności nie mniejszej niż 19m³ – zgodnie z uzyskanym na dalszych etapach projektowania inwestycji pozwoleniem wodnoprawnym; odprowadzanie ww. wód należy prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu tych wód;
- 42) w przypadku zastosowania retencji rozsączającej, wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów budynków, należy rozprowadzić w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich;
 - 43) w przypadku zastosowania dodatkowego szczelnego zbiornika retencyjnego (w celu spowolnienia spływu wód) celem zapobiegania jego przepełnienia, należy:
 - a) kontrolować stan techniczny zbiornika,
 - b) kontrolować poziom wody w zbiorniku,
 - c) dokonywać zgłoszeń awaryjnego wypompowania wody (wypompowanie wody beczkowozami); awaryjne wypompowywanie wody przez podmiot zewnętrzny dokonywane na podstawie stosownej umowy;
 - 44) powstające na etapie eksploatacji odpady o charakterze komunalnym (z zaplecza socjalno-biurowego) należy gromadzić w szczelnych, zamykanych pojemnikach, a następnie przekazać firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia;
 - 45) odpady wytworzone w trakcie eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu; odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu; odpady przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk lub ich unieszkodliwienie;
 - 46) odpady medyczne należy magazynować w szczelnie zamykanych workach polietylenowych jednorazowego użytku oraz w specjalistycznych pojemnikach jednorazowego użytku;
 - 47) funkcjonowanie zakładu (w tym ruch pojazdów po terenie zakładu) ograniczyć wyłącznie do pory dziennej;
 - 48) tereny narażone na zanieczyszczenia (np. drogi, parkingi, doki – tereny utwardzone) należy wykonać jako nawierzchnie utwardzone, uniemożliwiające przedostawanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 49) w przypadku niepożądanych wycieków na halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych, należy wykorzystywać odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych itp.;
 - 50) zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza z energetycznego spalania paliw: kocioł gazowy o mocy do 50Kw – gaz ziemny, emitor pionowy, otwarty, średnica wylotu 0,25m, wysokość wylotu min. 7,2 m. n. p. t;
 - 51) zaprojektować maksymalnie następujące stacjonarne źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia:
 - a) jednostki zewnętrzne klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 75 dB – 6 szt.,
 - b) centralne wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 81 dB – 2 szt.

Uzasadnienie

W dniu 29.11.2022r. do tutejszego Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim wpłynął wniosek spółki PARAMEDICA spółka cywilna Paweł Bernaciak, Tomasz Szymański reprezentowanej przez pełnomocnika p. Elżbietę Mikułę - Kocikowską, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali usługowo – produkcyjnej dla celów wytwórni kosmetyków Paramedica na terenie działki o nr ewidencyjnym 101/4 obręb A-11 w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Placydowskiej. Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z kopią mapy ewidencyjnej. W dniu 05.12.2022r. pełnomocnik dołączył uproszczone wypisy z ewidencji gruntów oraz kopię mapy ewidencyjnej

obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), tj. *instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych*.

Pismami z dnia 13.12.2023r. (sygn. OŚ.6220.6.2022.DS/3) Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21.12.2023r. (sygn. OŚ.6220.6.2022.DS/5) wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia zostało wniesione w dniu 30.12.2023r.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (postanowienie z dnia 10.01.2023r. sygn. WOOŚ.4220.960.2022.PMa.2), opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu (opinia sanitarna z dnia 02.01.2023r. sygn. PPIS.ZNS.90281.43.2022.AG oraz z dnia 17.01.2023r. sygn. PPIS.ZNS.90281.43.2022.AG) oraz opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu (opinia z dnia 19.01.2023r. sygn. WA.ZZŚ.5.435.1.568.2022.PD) uznano, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono łącznie poszczególne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Wzięto również pod uwagę kryterium zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali usługowo – produkcyjnej z częściami pomieszczeń technicznych o powierzchni zabudowy do 740m² wraz z parkingiem o powierzchni użytkowej do 60m², drogami dojazdowymi niebędącymi dojazdami stanowisk postojowych, zjazdami, chodnikami, wiatami i agregatem o łącznej powierzchni utwardzonej do 300m², zbiornikiem retencyjnym wód opadowych o łącznej pojemności min. 19m³, zjazdem publicznym oraz budową i przebudową przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej i gazowej. Na terenach utwardzonych mogą ponadto powstać w zależności od potrzeb wiaty na palety, wiaty na rowery, wiaty dla osób palących czy agregaty.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie około 1570m², w tym powierzchnia zabudowy łącznie do 740m² (do 47,1%), powierzchnia utwardzeń łącznie do 360m² (do 22,9%), w tym do 170m² wykonane za pomocą ekokraty i powierzchnia biologicznie czynna łącznie min. 470m² (do 30,0%) w tym do 170m² stanowić ma ekokrata.

Podstawowymi produktami wytwórni Paramedica są kosmetyki mieszane z gotowych półproduktów dostarczanych przez kooperatorów – firmy kosmetyczne. Działalność wytwórni polegać będzie na mieszaniu w odpowiednich proporcjach zadanych składników i pakowaniu produktu końcowego do docelowych pojemników. Przywożone do wytwórni produkty pakowane są standardowo do beczek PCV 60-120l, kanistrów, butelek PCV o pojemności od 1 do 5l (kompozycje zapachowe) i kartonów, folii od 5 do 20l (wyciągi roślinne). Kompozycje zapachowe i wyciągi roślinne składowane są na wydzielonym regale w magazynie w części do przechowywania surowców. Beczki oraz opakowania są składowane w magazynie w części do przechowywania opakowań. Opakowania będące najczęściej jedną partią towaru składa się na zestreczowanych europaletach obsługiwanych przez wózek ręczny. Produkty, surowce i materiały opakowaniowe są dostarczane do wytwórni służyć do magazynu surowców i opakowań. Ze strefy magazynowej półprodukty są dostarczane do służby wjazdowej w przewidzianych do obróbki partiach. Po procesie mieszania, odważania i pakowania produkty w partiach są wstawiane do służby wyjazdowej. Zachodzące w trakcie mieszania procesy są nieagresywne i nie powodują wydzielania się gazów. Skład produktów

końcowych: 90% woda, wyciągi roślinne, emulgatory, surfaktanty, kompozycje zapachowe, konserwanty (alkohol). Waga roczna produktu netto to około 24 tony. Ze służy produkty są odbierane i składowane partiami w magazynie produktów gotowych na europaletach czekających do załadunku na transport zewnętrzny. Osoba obsługująca strefę żółtą podczas trwania procesów produkcji porusza się tylko po tej strefie. Druga osoba jest odpowiedzialna za obsługę magazynu surowców i segregację produktów do wydania w magazynie produktów gotowych. Wszystkie procesy technologiczne przewidziane w toku produkcji muszą spełniać kryteria określone Dobrą praktyką produkcyjną i higieniczną GMP/GHP, a instrukcje te są zawarte w Dokumentacji Głównej Wytwórni Paramedica.

Planowana inwestycja jest obiektem typowym powszechnie realizowanym, nie będą stosowane szczególne indywidualne rozwiązania konstrukcyjne, nie będzie garaży podziemnych, hala nie będzie podpiwniczona. Żelbetowe słupy i stalowe kratownice lub dźwigary żelbetowe stropodachu stanowić będą ramy konstrukcyjne, ściany zewnętrzne wykonane w formie lekkiej obudowy z kaset stalowych lub płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych. Stroby żelbetowe lub inne żelbetowe prefabrykowane. Zaprojektowano duże okna w układach pasmowych w celu doświetlenia pomieszczeń biurowych i produkcji. Hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna (wentylacyjna mechaniczna wywiewno – nawiewna w pomieszczeniu produkcji i pakowni, w pozostałych pomieszczeniach wentylacja mechaniczna wywiewna), chłodnicza (klimatyzacyjna w pomieszczeniu produkcji, pakowni i biurze), grzewcza zasilana gazem (promienniki lub nagrzewnice gazowe w przestrzeni hali) oraz instalacja c.o. oparta na systemie wodnym ogrzewanym za pomocą kotłów gazowych, wody do celów socjalnych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej i teletechnicznej. Technologia wykonania dróg i parkingów sprowadza się do zastosowania konstrukcji:

- kostka betonowa, nawierzchnia bitumiczna lub nawierzchnia betonowa,
- podsypka,
- chudy beton,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie,
- georust polipropylenowy trójosiowy o sztywnych węzłach, jeśli wymagane poprzez analizę drogową,
- geotkanina polipropylenowa separacyjna, jeśli wymagane poprzez analizę drogową,
- warstwa odsączająca – wyrównawcza.

Zbiornik retencyjny wykonany zostanie na bazie skrzynek rozsączających. Zbiorniki bezodpływowe stanowić będą szczelne gotowe zbiorniki podziemne, wykonane z materiałów odpornych na działanie substancji. Sieci i urządzenia podziemne zostaną wykonane z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska szkodliwych substancji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i które mogą się kumulować. Oddziaływanie inwestycji zamyka się w obszarze inwestycji. Na terenach sąsiednich, w szczególności mieszkaniowych i terenach inwestycyjnych nie występuje kumulacja oddziaływań planowanego przedsięwzięcia, ponieważ zasięgi ich oddziaływań nie zachodzą na siebie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze przekształconym działalnością człowieka i stanowi nieużytek porośnięty synantropijną roślinnością zielną z udziałem gatunków inwazyjnych negatywnie wpływających na różnorodność biologiczną. Roślinność porastająca teren inwestycji ma charakter ruderalny i złożona jest z pospolitych gatunków roślin o małej różnorodności biologicznej.

W ramach inwestycji przewiduje się usunięcie drzew i krzewów. Wycinka drzew będzie prowadzona po wcześniejszej kontroli na obecność gniazd i pod nadzorem przyrodniczym niezależnie od okresu lęgowego ptaków. W przypadku wystąpienia gniazd lub siedlisk chronionych gatunków

należy uzyskać zezwolenie GDOŚ na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. W ramach kompensacji przyrodniczej planowane jest dokonanie nasadzeń zastępczych. Na terenie inwestycyjnym nie odnotowano siedlisk przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej UE i chronionych prawem krajowym na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym środkowej Wisły, w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272138 Bzura od źródeł do Starówki. Przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania technologiczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Realizacja inwestycji i jej późniejsza eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych i powierzchniowych rozpatrywanego obszaru.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie na cele budowlane, dalej na potrzeby socjalno – bytowe, a zapotrzebowanie realizowane będzie w oparciu o przyłącze wodociągowe, a w przypadku jego braku woda będzie dostarczana beczkowozami, do spożycia w butelkach. Nie będzie występował pobór wód na potrzeby nawodnień rolniczych czy leśnych ani na potrzeby technologiczne, nie będzie następował również pobór wód powierzchniowych. Szacowany pobór wody na etapie budowy wynosić będzie około 50-200m³ na dobę, a w fazie eksploatacji około 303m³ na rok. Powstające ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Przemieszczane masy ziemne będą miały związek oprócz robót inwestycyjnych (profilowanie terenu, wyrównanie powierzchni) również z robotami fundamentowymi pod obiekty kubaturowe jak również pod sieci infrastrukturalne podłączenia obiektu do mediów wodociągowo – kanalizacyjnych oraz energetycznej. Część mas ziemnych zostanie wykorzystana na miejscu do zasypania wcześniej wykonanych wykopów pod sieci infrastrukturalne, które wymagają ponownego zasypania. Humus naziemny z uwagi na jego wartość zostanie zeskładowany na bok w bezpieczne miejsce chroniące przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonych robót i ponownie użyty do rozplantowania pod niską zieleń dekoracyjną. Nadmiarowa ziemia i gleba z terenu budowy, która nie zostanie wykorzystana na miejscu będzie zagospodarowana jako odpad, po uprzednim wykonaniu badań składu.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, skalę przedsięwzięcia oraz zaplanowaną organizację pracy zarówno w fazie realizacji, eksploatacji i potencjalnej likwidacji nie będzie stanowić istotnej, ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, nie będzie źródłem uciążliwości zapachowych, nie będzie powodować istotnej, ponadnormatywnej emisji hałasu i nie będzie stanowić istotnego źródła promieniowania elektroenergetycznego. Przedsięwzięcie nie będzie istotnie oddziaływać na powierzchnię ziemi, gleby, wody i kopaliny, nie będzie istotnie wpływać na klimat, krajobraz, walory przyrodnicze, obszary, siedliska i gatunki chronione. Nie będzie również oddziaływać na zabytki, dobra materialne i ludzi. Ponadto w tym miejscu stwierdza się, że małe jest prawdopodobieństwo wystąpienia konfliktów społecznych, ponieważ przedsięwzięcie przewiduje się w obszarze regulowanym MPZP.

Na etapie realizacji inwestycji, jak również w fazie ewentualnej likwidacji będzie miała miejsce jedynie emisja niezorganizowana. Będzie stanowiła to emisja pochodząca z silników samochodowych dostarczających materiały oraz elementy składowe instalacji lub wywożąc część instalacji. Emisja będzie miała charakter krótkotrwały oraz lokalny, prace będą wykonywane w porze dnia. Będzie to również emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i pojazdów ciężarowych wyposażonych w silniki wysokoprężne Diesla. Podczas eksploatacji źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Założono, że zakład będzie pracował przez 365 dni w roku. Nie planuje się emisji z produkcji. Zapotrzebowanie na ogrzewanie będzie zaspokojone poprzez przyłącze do sieci gazowej i wyposażenie budynku w kocioł gazowy o mocy do 50 kW. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykazała, że emisja substancji do powietrza z analizowanego zakładu nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą występować kubaturowe, punktowe i liniowe źródła hałasu. Do kubaturowych źródeł hałasu należy zaliczyć halę produkcyjno-

magazynową, w której będzie prowadzone jedynie magazynowanie i działalność nieuciążliwa, ale źródłem hałasu są urządzenia pomocowe techniczne i pomieszczenia techniczne np. transformator typu 1000kVA/15kV, kompensator, rozdzielnica typu 1600A. Istotnym punktowym źródłem hałasu będzie centrala wentylacyjna i jednostki zewnętrzne klimatyzacji. Wentylacja grawitacyjna i turbowenty, a także pojedyncze urządzenia wentylacji mechanicznej nie będą stanowiły istotnego źródła hałasu. Do liniowych źródeł hałasu zaliczono pojazdy obsługujące planowane przedsięwzięcie poruszające się po terenie zakładu, w tym samochody ciężarowe i lekkie (około 10 samochodów osobowych i ok. 2 samochody ciężarowe w porze dnia). Nie przewiduje się ruchu pojazdów w porze nocy.

Na podstawie obliczeń stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny terenów chronionych oraz jednoznacznie brak ponadnormatywnego znaczenia w kształtowaniu się klimatu akustycznego. Prognozowana emisja poziomu dźwięku realizacji przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych przed hałasem będzie niższa od wartości dopuszczalnych w porze dnia i porze nocy.

Z budynku odprowadzane będą wyłącznie ścieki bytowe. Wszystkie odpady niebezpieczne i ścieki przemysłowe gromadzone będą w szczelnych bezodpływowych zbiornikach dostosowanych do gromadzonych ścieków przemysłowych i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy. Ścieki przemysłowe (potencjalne) mogą stanowić wody chłodnicze z instalacji chłodniczych. Faza realizacji i likwidacji nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Będą wytwarzane ścieki sanitarne. Przy czym zapewnione będą zapewnione sanitariaty przenośne.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zakładu o dużym ryzyku, ani o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W przypadku omawianej inwestycji zagrożenia związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej można podzielić na zagrożenia pożarowe lub wybuchowe i ekologiczne. W przypadku pożaru lub wybuchu może nastąpić bezpośrednie oddziaływanie związane z destrukcją obiektów oraz infrastruktury technicznej objętej pożarem, emisja dużych ilości ciepła i substancji do powietrza oraz powstanie fali uderzeniowej wywołanej potencjalnym wybuchem. Oddziaływanie spowodowane przez substancje lotne, które mogą pojawić się w postaci pary przy wyciekach niektórych substancji również nie spowoduje zagrożenia wokół zakładu. W przypadku wystąpienia takiego zdarzenia pary substancji zostaną zatrzymane w halach, które zostaną natychmiast zamknięte celem zapobieżenia wydostania się substancji do atmosfery lub do innych hal. Po usunięciu awarii hala zostanie przewietrzona w sposób kontrolowany.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego, poza obszarami trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskiem). Stabilny klimat tego obszaru oraz wieloletnie obserwacje pozwalają na stwierdzenie że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych np. huraganowych wiatrów jest niskie.

Ryzyko katastrofy budowlanej wpisane jest w każdą inwestycję i może ona zaistnieć na różnych etapach istnienia budynku, podczas budowy lub użytkowania. Jednak pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac projektowych, budowlanych, wykonawczych oraz dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie

Zarówno na etapie budowy jak i etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady. Przewiduje się powstawanie wśród strumienia odpadów również odpadów niebezpiecznych. W wyniku prowadzenia prac budowlanych powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15 i 17. Gromadzone one będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W fazie eksploatacji powstawać będą odpady o kodach: 15 01 01 (3 Mg/rok), 15 01 02 (3 Mg/rok), 15 01 03 (1 Mg/rok), 15 01 04 (1 Mg/rok), 15 01 05 (1 Mg/rok), 15 01 06 (0,5 Mg/rok), 15 02 02 (0,1 Mg/rok), 15 02 03 (0,1 Mg/rok), 16 02 13* (1 Mg/rok), 16 10 02 (1 Mg/rok), 20 02 01 (2 Mg/rok), 20 03 01 (1 Mg/rok), 20 03 03 (1 Mg/rok), 07 06 04* (0,5 Mg/rok), 13 01 09* (0,025 Mg/rok), 13 01 10* (0,025 Mg/rok), 13 01 11* (0,025 Mg/rok), 13 01 13* (0,025 Mg/rok), 13 02 04* (0,025 Mg/rok), 13 02 05* (0,025 Mg/rok), 13 02 06* (0,025 Mg/rok), 13 02 08* (0,025 Mg/rok), 15

01 10* (1 Mg/rok), 15 01 11* (05, Mg/rok), 15 02 02* (0,25 Mg/rok). Odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych, oznakowanych miejscach, w oznakowanych i szczelnych pojemnikach, kontenerach, opakowaniach firmowych i innych opakowaniach (np. worki polietylenowe jednorazowego użytku). Pojemniki i kontenery usytuowane będą na utwardzonym terenie w wydzielonych do tego celu miejscach, zabezpieczone przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i dostępem osób postronnych. Wytwarzane odpady będą w pierwszej kolejności przekazywane od odzysku lub do unieszkodliwienia i będą odbierane przez uprawnione podmioty, posiadające pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Najbliższe tereny chronione akustycznie to obszar oznaczony symbolem U/MN (tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym), znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej, zachodniej i południowej, a także w odległości ok. 10m od strony wschodniej. Natomiast teren oznaczony symbolem MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) znajduje się w odległości ok. 140m w kierunku północnym od granicy planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy istniejący budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 7m od granicy planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja ze względu na przewidywane parametry nie przyczyni się do znaczącej zmiany krajobrazu. Otoczenie inwestycji jest w znacznej mierze przekształcone antropogenicznie, a inwestycja nie wymaga adaptacji do zmian i fluktuacji klimatu.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują zdefiniowane:

- obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie lub wyżynne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- obszary, na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe, w tym naturalne i antropogeniczne.

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie bez ingerencji w tereny leśne.

W bezpośrednim sąsiedztwie i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary i formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary Natura 2000 itp. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak jest wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Najbliżej planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- Puczniewski obszar chronionego krajobrazu w odległości ok. 5,7km,
- Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Dolina Sokołówki w odległości ok. 5,1km,
- Torfowisko Rąbień w odległości ok. 1,8km,
- obszar Natura 2000 Grądy nad Lindą PLH100022 w odległości ok. 7km.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że na etapie eksploatacji i ewentualnej likwidacji inwestycji przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego oraz na elementy klimatotwórcze. Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań wykraczających poza dopuszczalne stężenia i normy.

3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. Oddziaływania będą miały zasięg lokalny, mało znaczący i odwracalny. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy miejsko - wiejskiej Aleksandrów Łódzki. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia dla Gminy Aleksandrów Łódzki wg danych na 1 stycznia 2021r. wynosi 297 osób na km².

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz lokalny charakter.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Planowana inwestycja nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Z analizy przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i źródła promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania w czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i będą odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływania związane będą głównie z poruszającymi się po terenie pojazdami oraz pracą urządzeń wentylacyjnych, emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją wód opadowych, ścieków sanitarnych oraz odpadów.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i które mogą się kumulować. Oddziaływanie inwestycji zamyka się w obszarze inwestycji. Na terenach sąsiednich, w szczególności mieszkaniowych i terenach inwestycyjnych nie występuje kumulacja oddziaływań planowanego przedsięwzięcia, ponieważ zasięgi ich oddziaływań nie zachodzą na siebie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Zastosowanie istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich zawartych w rozstrzygnięciu decyzji będą stanowiły minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 1a i 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2021r., poz. 2373 tj.).

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2021r., poz. 2373 tj.).

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 tj.).

Z up. Burmistrza
Dominika Szutenbach
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Elżbieta Miłkuła - Kocikowska
2. Paweł Bernaciak
3. Tomasz Szymański
4. Pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ePUAP)
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Andrzeja Struga 23
95-100 Zgierz
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6
99-400 Łowicz
8. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie hali usługowo – produkcyjnej dla celów wytwórni kosmetyków Paramedica na terenie działki o nr ewidencyjnym 101/4 obręb A-11 w Aleksandrowie Łódzkim.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali usługowo – produkcyjnej z częściami pomieszczeń technicznych o powierzchni zabudowy do 740m² wraz z parkingiem o powierzchni użytkowej do 60m², drogami dojazdowymi niebędącymi dojazdami stanowisk postojowych, zjazdami, chodnikami, wiatami i agregatem o łącznej powierzchni utwardzonej do 300m², zbiornikiem retencyjnym wód opadowych o łącznej pojemności min. 19m³, zjazdem publicznym oraz budową i przebudową przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej i gazowej. Na terenach utwardzonych mogą ponadto powstać w zależności od potrzeb wiaty na palety, wiaty na rowery, wiaty dla osób palących czy agregaty.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie około 1570m², w tym powierzchnia zabudowy łącznie do 740m² (do 47,1%), powierzchnia utwardzeń łącznie do 360m² (do 22,9%), w tym do 170m² wykonane za pomocą ekokrata i powierzchnia biologicznie czynna łącznie min. 470m² (do 30,0%) w tym do 170m² stanowić ma ekokrata.

Podstawowymi produktami wytwórni Paramedica są kosmetyki mieszane z gotowych półproduktów dostarczanych przez kooperatorów – firmy kosmetyczne. Działalność wytwórni polegać będzie na mieszaniu w odpowiednich proporcjach zadanych składników i pakowaniu produktu końcowego do docelowych pojemników. Przywożone do wytwórni produkty pakowane są standardowo do beczek PCV 60-120l, kanistrów, butelek PCV o pojemności od 1 do 5l (kompozycje zapachowe) i kartonów, folii od 5 do 20l (wyciągi roślinne). Kompozycje zapachowe i wyciągi roślinne składowane są na wydzielonym regale w magazynie w części do przechowywania surowców. Beczki oraz opakowania są składowane w magazynie w części do przechowywania opakowań. Opakowania będące najczęściej jedną partią towaru składa się na zestreczowanych europaletach obsługiwanych przez wózek ręczny. Produkty, surowce i materiały opakowaniowe są dostarczane do wytwórni służą do magazynu surowców i opakowań. Ze strefy magazynowej półprodukty są dostarczane do służby wjazdowej w przewidzianych do obróbki partiach. Po procesie mieszania, odważania i pakowania produkty w partiach są wstawiane do służby wyjazdowej. Zachodzące w trakcie mieszania procesy są nieagresywne i nie powodują wydzielania się gazów. Skład produktów końcowych: 90% woda, wyciągi roślinne, emulgatory, surfaktanty, kompozycje zapachowe, konserwanty (alkohol). Waga roczna produktu netto to około 24 tony. Ze służby produkty są odbierane i składowane partiami w magazynie produktów gotowych na europaletach czekających do załadunku na transport zewnętrzny. Osoba obsługująca strefę żółtą podczas trwania procesów produkcji porusza się tylko po tej strefie. Druga osoba jest odpowiedzialna za obsługę magazynu surowców i segregację produktów do wydania w magazynie produktów gotowych. Wszystkie procesy technologiczne przewidziane w toku produkcji muszą spełniać kryteria określone Dobrą praktyką produkcyjną i higieniczną GMP/GHP, a instrukcje te są zawarte w Dokumentacji Głównej Wytwórni Paramedica.

Analiza wniosku i karty informacyjnej pod kątem możliwości ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanej inwestycji wykazała, że zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na istniejący stan środowiska.

Z up. Burmistrza
Dominika Szutenbach
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska