

Zarządzenie nr 41/2010
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 16 marca 2010 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, nr 281, poz. 2782, z 2005 r., nr 130, poz. 1087, nr 169 poz. 1420, nr 175, poz. 1459, z 2006 r., nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r., nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 59, poz. 369, nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r., nr 19, poz. 100, nr 42, poz. 335 i 340, nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590) art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 , z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 71, oznaczoną numerami działek 296/3 o powierzchni 468 m² - KW i 449/2 o powierzchni 31 m² - KW . Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2.Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze 296/3 i 449/2, położone w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B28MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.
- § 3.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 4.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Podpis Burmistrza

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1	Aleksandrów Łódzki ul. 11 Listopada 71		296/3 449/2	468 31	53.000,00 zł
			Łącznie:	499	

1. Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 71 na rogu z ulicą Kiepury, stanowi jedną całość gospodarczą i jest sprzedawana łącznie. Porośnięta jest trawą i drzewkami owocowymi, ogrodzenie nieruchomości, od strony ul. 11 Listopada, stanowi płot z elementów stalowych z podmurówką (ogrodzenie jest własnością poprzednich dzierżawców, które zostanie usunięte na ich koszt, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 maja 2010 roku). Działkę przecina napowietrzna linia energetyczna NN doprowadzająca energię do działki sąsiedniej, dwa przyłącza gazowe oraz przy północnej granicy wodociąg. W związku z tym w księdze wieczystej wpisana zostanie odpowiednia służebność. Dostęp do działki może odbywać od ul. 11 Listopada lub od ul. Kiepury. Ulica 11 Listopada, na wysokości działki, posiada nawierzchnię asfaltową, jest uzbrojona (prąd, woda, kanalizację i gaz), posiada oświetlenie, jest trasą wylotową w kierunku Lutomska. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości (projektowany budynek) należy dostosować do istniejącego na działce uzbrojenia terenu jak również do pozostałych przyłączy, zachowując odpowiednie odległości od linii energetycznej, wynikające z § 16 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/241/04 Rady miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., nr 76, poz. 758) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze 296/3 i 449/2, położone w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B28MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **16 marca 2010 roku** do dnia **6 kwietnia 2010 roku**.
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 kwietnia 2010 roku**.

7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.