

Zarządzenie nr 45/2010
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 marca 2010 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, nr 281, poz. 2782, z 2005 r., nr 130, poz. 1087, nr 169 poz. 1420, nr 175, poz. 1459, z 2006 r., nr 64, poz. 456, nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r., nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 59, poz. 369, nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r., nr 19, poz. 100, nr 42, poz. 335 i 340, nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590) art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r., nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Jastrzębie Górne, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 166/1, o powierzchni 2009 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 166/1, położona w Jastrzębiu Górnym, gm. Aleksandrów Łódzki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem L6MN/MR, dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Podpis Burmistrza

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1	Jastrzębie Górne, gm.Aleksandrów Łódzki		166/1	2009	105.000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Jastrzębiu Górnym, gm. Aleksandrów Łódzki(działka ma kształt prostokątny). Teren nieruchomości jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz starymi pojedynczymi drzewami owocowymi bez wartości. Na działce znajduje się stara studnia –pozostałość po siedlisku. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolnicze niezabudowane. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej w kierunku Zgierza. Teren uzbrojony jest w wodociąg i energię elektryczną.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 166/1, położona w Jastrzębiu Górnym, gm. Aleksandrów Łódzki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem L6MN/MR, dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 2.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **18 marca 2010r.** do dnia **08 kwietnia 2010r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **30 kwietnia 2010r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.