

Zarządzenie nr 202/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 14 maja 2013 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323 z 2011 r., nr 64, poz. 341, nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego 107/109, obręb A-1, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3 i 22/4 o łącznej powierzchni 5534 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr i KW nr , szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. ogółem w m ²	Cena nieruchomości
1	Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego 107/109, obręb A-1		21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3 i 22/4	5534	399.000,00 zł

1. Działki stanowią jedną całość gospodarczą są niezabudowane, dojazd odbywa się od ulicy Daszyńskiego, która posiada nawierzchnię asfaltową i pełne uzbrojenie, drogą gruntową (ul. Jana III Sobieskiego), która posiada uzbrojenie w prąd i wodę. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla działek o nr ewid. gruntów 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3 i 22/4 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 określa teren oznaczony symbolem 1MW (działki nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/2, 22/3, 22/4, część działki nr 22/1), dla którego plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.; biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie),dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2E (część działki nr 22/1), dla którego plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej- stacje trafo;Plan ustala następujące zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego w obszarze obowiązywania ustaleń planu wyznaczając:
 - projektowaną drogę publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL, (pozostała część działki nr 22/1).Ogólne warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 maja 2013r.** do dnia **05 czerwca 2013r.**

6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 14 maja 2013 r.