

Zarządzenie nr 183/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 30 kwietnia 2013 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323 z 2011 r., nr 64, poz. 341, nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 172, o powierzchni 1392 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr / / , szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1	Wola Grzymkowa, gm.Aleksandrów Łódzki		172	1392	82.000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki przy drodze gruntowej(działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu). Teren nieruchomości jest nieogrodzony w części znajdują się fundamenty po siedlisku (nabywca we własnym zakresie dokona rozbiórki, gmina nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów). Teren uzbrojony jest w wodociąg i energię elektryczną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolnicze niezabudowane. Granice działki nr 172 z działką nr 167/3 nie pokrywają się z istniejącym ogrodzeniem (siatką metalową) usytuowaną w odległości 1,5-2,5 m od tej granicy.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnych gruntów 172 położona w Woli Grzymkowej, gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W10MN/MR, dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **30 kwietnia 2013r.** do dnia **21 maja 2013r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **17 czerwca 2013r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 30 kwietnia 2013 r.