

**Zarządzenie nr 189/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 30 kwietnia 2013 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323 z 2011 r., nr 64, poz. 341, nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Zajęcej 1, oznaczoną nr działki 479 o powierzchni 837 m² dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/ / , wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 463/2 o pow. 890 m² stanowiącej drogę dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/ , oraz udziałem 1/4 części w działce nr 462/5 o pow. 1099 m² stanowiącej drogę, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/. Nieruchomość oznaczona numerami działek 479 i 462/5 stanowi własność gminy natomiast działka numer 463/2 stanowi własność gminy i osoby fizycznej. oraz jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena niezabudowanej nieruchomości
1.	Rąbień, ul. Zajęcza 1 gm Aleksandrów Łódzki		479 463/2 (droga) 462/5 (droga)	837 m ² + udział 1/5 części w drodze o pow. 890 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 1099 m ²	88.500,00 zł

1. Wyznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki, przy ul. Zajęczej 1. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Porośnięta jest trawą, krzewami i samosiejkami drzew bez wartości. Działka położona jest przy ul. Zajęczej o nawierzchni gruntowej (brak wytyczonej ulicy w terenie), w pobliżu skrzyżowania ul. Pańskiej z ulicą Kościelną i Aleksandrowską stanowiącą trasę łączącą Konstantynów Łódzki z Aleksandrowem Łódzkim. Ulica Pańska jest uzbrojona w prąd, wodę i gaz. Ulica Zajęcza nie posiada uzbrojenia, za wyjątkiem linii energetycznej, na słupach żelbetowych, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, nieco dalej kościół i zabudowa przemysłowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki o numerze ewidencyjnym 462/5, położona w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Q5U/MN, dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację oraz wymianę istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego natomiast część działki o numerze ewidencyjnym 463/2, pozostała część działki numer 462/5 oraz działka 479 położone w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem Q9MN/MR dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Część działki 463/2 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi- symbol 11KZ.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **30 kwietnia 2013r.** do dnia **21 maja 2013r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **17 czerwca 2013r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54

Aleksandrów Łódzki, dn. 30 kwietnia 2013 r.