

**Zarządzenie nr 276/2013
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 16 września 2013 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz.675, nr 143,poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323 z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz. 673, nr 130,poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337 z 2012 poz. 908) i art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r., nr 172, poz. 1441, z 2006 r., nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r., nr 21, poz. 113, nr 117, poz.. 679, nr 134,poz. 777, nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887 i z 2012 r. poz. 567) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5, oznaczoną numerami działek 23/16, 24/8 i 33/3 o powierzchni ogólnej 356 m² KW LD1G. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działek	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
1	Aleksandrów Łódzki obręb A-5		23/16, 24/8 i 33/3	356	24.900,00zł

1. Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Kształt działek ~~złoty~~ jest do litery "L". Przez działki przechodzi wodociąg, a przez działkę nr 23/16 ciepłociąg. Działki przylegają od wschodu do działek nr 31 i nr 32/1 o łącznej powierzchni 1225m². Teren przyległy jest uzbrojony jest w prąd, wodę, gaz i kanalizację. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości, z uwagi na jej położenie, wielkość oraz wymiary ~~iedzie~~ ^{iedzie} stanowić jedną nieruchomość z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerami działek 31 i 32/1 uregulowanej w KW. LD1G.
2. Ustanowiona będzie na czas nieoznaczony, na rzecz „PGKiM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim służebność przesyłu polegająca na: prawie nieodpłatnego dostępu do wybudowanej na części nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Północnej 15, oznaczonej jako działki nr 31 uregulowanej w KW LD1G, nr 23/16 (powstałej z podziału działki nr 23/6) uregulowanej w KW LD1G, nr 24/8(powstałej z podziału działki nr 24/4) uregulowanej w KW LD1G sieci ciepłowniczej i wodociągowej wraz z jej urządzeniami w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii sieci ciepłowniczej i wodociągowej wraz z jej urządzeniami następować będzie w sposób najmniej kolidujący z bieżącym użytkowaniem i funkcjonowaniem nieruchomości
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 23/16, 24/8 i 33/3, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-5, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B57UO, dla którego plan ustala lokalizację usług z zakresu szkolnictwa podstawowego, adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów.
Z uwagi na położenie działek, ich wielkość oraz wymiary mogą być przeznaczone jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych.
4. Nieruchomość ~~będzie~~ sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **16 września 2013 r.** do dnia **07 października 2013 r.**
7. Określa się termin do ~~złania~~ wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **30 października 2013 r.**
8. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 16 września 2013 r.