

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki obręb A-6		16/38 i 16/41	łącznie 9416 m²	540.000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi jedną całość gospodarczą. Działki bezpośrednio przylegają do ogródków działkowych oraz dużego kompleksu nieruchomości o charakterze przemysłowo-usługowym (dawne lotnisko- obecnie działki znajdują się w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej) a po drugiej stronie ulicy dojazdowej o nawierzchni asfaltowej również tereny przemysłowo-usługowe zagospodarowane. Na południe od kompleksu znajduje się stacja wodociągowa z wychodzącym w kierunku ulicy Chopina wodociągiem $\varnothing 500$ mm. Ulica 11 Listopada i odcinek drogi wewnętrznej prowadzonej do terenów przemysłowych posiadają nawierzchnię asfaltową. Ulica 11 Listopada posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną i wodociąg oraz do wysokości ul. Franciszkańskiej gazociąg. Teren przemysłowy również jest uzbrojony w media. Do sąsiednich terenów przemysłowych położonych w ŁSSE doprowadzone są energia elektryczna, gazociąg oraz wodociąg i kanalizacja.
2. Zgodnie ze zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 16/38 i 16/41, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-6, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: U, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe- zabudowa usługowa. Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia terenu są opisane w załączniku nr 1.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony będzie aktualnie obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **28 lutego 2014 r.** do dnia **22 marca 2014 roku.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **16 kwietnia 2014 r..**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 28 lutego 2014 roku.