

**Zarządzenie nr 168/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 13 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Zajęczej 7, oznaczoną nr działki 462/3 o powierzchni 836 m² dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/, wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 463/2 o pow. 890 m² stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/ oraz udziałem 1/4 części w działce nr 462/5 o pow. 1099 m² stanowiącej drogę, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/. Nieruchomość oznaczona numerami działek 462/3 i 462/5 stanowi własność gminy natomiast działka numer 463/2 stanowi własność gminy i osoby fizycznej oraz jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena niezabudowanej nieruchomości netto
1.	Rąbień, ul. Zajęcza 7 gm Aleksandrów Łódzki		462/3 463/2 (droga) 462/5 (droga)	836 m ² + udział 1/5 części w drodze o pow. 890 m ² + udział 1/4 części w drodze o pow. 1099 m ²	106.250,00 zł

1. Działka jest niezabudowana częściowe ogrodzenie z działek sąsiednich (siatka od zachodniej strony). Liczne naniesienia roślinne drzew. Działka położona przy ul. Zajęczej o nawierzchni gruntowej (brak wytyczonej ulicy w terenie), w pobliżu skrzyżowania ul. Pańskiej z ulicą Kościelną i Aleksandrowską stanowiącą trasę łączącą Konstantynów Łódzki z Aleksandrowem Łódzkim. Ulica Pańska jest uzbrojona w prąd, wodę i gaz. Ulica Zajęcza nie posiada uzbrojenia, za wyjątkiem linii energetycznej, na słupach żelbetowych, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, nieco dalej kościół i zabudowa przemysłowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działek o numerach ewidencyjnych gruntów 462/3, 463/2 i 462/5, położone w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem Q9MN/MR dla którego plan ustala adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, siedliskowej i usługowej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej ponadto pozostała część działek o numerach ewidencyjnych 462/3 i 462/5 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem Q5U/MN dla którego plan zagospodarowania przestrzennego ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy jak również realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego. Część działki 463/2 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi- symbol 11KZ.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **13 sierpnia 2014r.** do dnia **4 września 2014r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **30 września 2014r.**
7. Powyższy wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54