

Zarządzenie nr 165/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 8 sierpnia 2014 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim al. Wyzwolenia, obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 231/13, o powierzchni 330m², uregulowaną w księdze wieczystej KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchni	Cena nieruchomości netto
1	Aleksandrów Łódzki al. Wyzwolenia, obręb A-2		231/13	330m ²	36.000,00 zł

1. Nieruchomość położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy al. Wyzwolenia, przy skrzyżowaniu z ul. Warszawską, w odległości ok. 100 m od głównego skrzyżowania w mieście (lokalizacja wyjątkowo dobra). Na działce zlokalizowana jest skrzynka energetyczna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa, park miejski, urząd. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację, dojazd drogą asfaltową. Na działce ustanowiona będzie służebność dostępu, korzystania i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/554/14 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 20 lutego 2014 r. (Dz. Urz. W. Ł. Z 2014r.poz. 1543), w § 18, w/w uchwale, określa dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 231/13, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, następujące ustalenia:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1Mś do 7Mś (2Mś-działka nr 231/13) plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe : zabudowa śródmiejska (usługowa i mieszkaniowo-usługowa;
 - przeznaczenie dopuszczalne; pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane lub wolnostojące, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
 - 2) dla terenów o których mowa w ust.1 plan ustala następujące szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - dopuszcza się możliwość zastosowania w projektowanej zabudowie na terenach 2Mś i 3Mś oraz 4Mś i 5Mś przewieszek budynków nad ciągami pieszymi oznaczonymi symbolami 1KP i 2KP, zgodnie z rysunkiem planu;
 - możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

Front działki nr 231/13 przylega do Placu Kościuszki, którego układ urbanistyczny i zespół przestrzenny został wpisany do rejestru zabytków.

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa wyżej przywołany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014, poz. 518).
4. Do wycytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **8 sierpnia 2014r.** do dnia **30 sierpnia 2014r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **22 września 2014r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do

publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 8 sierpnia 2014 r.