

Zarządzenie nr 75/A/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 02 kwietnia 2014 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013 poz.594 zm. z 2013 poz.645,1318) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2010 r., nr 102, poz. 651, nr 106, poz.675, nr 143,poz.963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323 z 2011r. nr 64, poz.341, nr 115, poz. 673, nr 130,poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981 i nr 224, poz. 1337,z 2012 poz. 908, 1256, 951, 1529, 1429, z 2013r. poz.1238, 829) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rąbieniu, przy ul. Księdza Kanonika Andrzeja Mikołajczyka, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną numerem działki 361/120 o powierzchni 1151 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Rąbień ul. Księdza Kanonika Andrzeja Mikołajczyka (dawna ul. Kościelna) Gm. Aleksandrów Łódzki		361/120	1151 m ²	140.000,00zł

1. Nieruchomość gruntowa, położona jest w południowo-wschodniej części gminy Aleksandrów Łódzki z dojazdem od strony ul. Hiszpańskiej (przez nieruchomość sąsiednią). Teren działki jest gruntowy, nieutwardzony, częściowo ogrodzony siatką. Przedmiotowa działka z uwagi na jej położenie, wielkość oraz wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem biurowo-produkcyjnym. Otoczenie zabudowa przemysłowo-usługowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowana działka o nr ewid. gruntów 361/120, położona w Rąbieniu, Gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:
 - 1P/U, plan ustala realizację nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej.Z uwagi na położenie działki, jej wielkość, kształt oraz wymiary może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **02 kwietnia 2014 r.** do dnia **23 kwietnia 2014 r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **16 maja 2014 r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 02 kwietnia 2014 r.