

Zarządzenie nr 131/2014
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013 poz.594, poz.645, z 2014 r. poz. 379) w wykonaniu uchwały nr LV/594/2014 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 17 kwietnia 2014 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego położonego w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Bankowej 22

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowaną nieruchomość, stanowiącą w całości przedmiot dzierżawy, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Bankowej 22, oznaczoną numerami działek 65/2 i 66 o łącznej powierzchni 568 m², dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działek	Łączna powierzchnia działek	Cena nieruchomości
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Bankowa 22		65/2 66	568 m ²	158.400,00 zł w tym grunt 35.900,00 zł + VAT 23%

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-biurowym o powierzchni użytkowej 119,6 m², teren utwardzony i ogrodzony. Budynek stanowi jedną całość gospodarczą wraz z budynkiem znajdującym się na działce nr 65/1, która stanowi współwłasność osób prywatnych. Przedmiotowy teren jest dzierżawiony – umowa dzierżawy zawarta jest do 31 grudnia 2014 r.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 65/2 i 66, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: D35MN, dla którego plan ustala:
 - adaptację , modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i gospodarczej,
 - realizację nowej zabudowy jednorodzinnej
 - działki znajdują się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu będzie biegł od dnia 30 czerwca 2014 r. do dnia 22 lipca 2014 roku.
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia 18 sierpnia 2014 r..
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 30 czerwca 2014 roku.