

Zarządzenie nr 184/2015
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 23 października 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515) w wykonaniu uchwały nr XV/154/2015 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 22 października 2015 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowaną nieruchomość, stanowiącą w całości przedmiot dzierżawy, położoną w Rąbieniu AB przy ul. Spornej 10, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Rąbień AB, numerem działki 453/4 o powierzchni 0,1090ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
1.	Rąbień AB, ul. Sporna 10 gm. Aleksandrów Łódzki		453/4	1090m ²	84.488,00zł w tym grunt 80.082,00zł + VAT 23%

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej ok. 6,36m² (budynek stanowi własność dzierżawcy). Teren jest dzierżawiony – umowa dzierżawy zawarta jest do 31 grudnia 2015 r.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. gruntów 453/4, położona w Rąbieniu AB, Gmina Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Y5MN/ML, dla którego plan ustala:
 - adaptację , modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, letniskowej i gospodarczej,
 - realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.
 - Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy w związku z art. 34 ust. 6 i 6a z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia 23 października 2015r. do dnia 13 listopada 2015r.
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia 7 grudnia 2015r.
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 23 października 2015 roku.