

Zarządzenie nr 149/2015
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 18 sierpnia 2015 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013 nr 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072.) raz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015.782) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczoną numerami działek 400/7 o powierzchni 81m² i 400/9 o powierzchni 73m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działek	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Konstytucji 3 Maja		400/7 400/9	81m ² 73m ²	15.500,00zł

1. Nieruchomość niezabudowana, położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego. Przedmiotowe działki z uwagi na położenie, wielkość oraz wymiary nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 77/1- księga wieczysta LD1G/, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnych gruntów 400/7 i 400/9 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D26MN,U, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **18 sierpnia 2015r.** do dnia **9 września 2015r.**
6. Określa się termin do ~~złożenia~~ wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **30 września 2015 r.**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 18 sierpnia 2015 r.