

Zarządzenie nr 126/2015
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 10 lipca 2015 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t.) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Ogrodowa 11 oznaczoną numerami działek:
- 518/7 o powierzchni 2417 m², LD1G/,
 - 517/1o powierzchni 422 m², LD1G/, (część działki nr 517)
 - 517/2 o powierzchni 429 m², LD1G/, (część działki nr 517)
- przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki, której jest opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
PRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
1.	Aleksandrów Łódzki, ul. Ogrodowa 11		518/7 517/1 517/2	2417m ² 422m ² 429m ² 3268m ² łącznie	354.000,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość stanowi jedną całość gospodarczą i położona jest w centralnej części Aleksandrowa Łódzkiego. Działka nr 518/7 ogrodzona jest płotem betonowym sąsiednimi działkami. Działki nr 517/1 i 517/2 nie są ogrodzone, utwardzenie w postaci kostki brukowej. Otoczenie- zabudowa typu śródmiejskiego, mieszkaniowo-usługowa oraz użyteczności publicznej, park i parking miejski, budynek sakralny, media- energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja (dostępne od strony ul. Ogrodowej. Dojazd drogą asfaltową a na ostatnim odcinku z kostki brukowej.
2. Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr ewid. gruntów 518/7, 517/1 i 517/2, położonych Aleksandrowie Łódzkim, obrębA-1, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - przeznaczenie uzupełniające-usługi komercyjne lokalizowane co najmniej w parterze zabudowy realizowanej w obowiązującej linii zabudowy, tworzącej pierzeję ulicy Ogrodowej.Szczegółowe warunki zabudowy i przeznaczenia nieruchomości są zawarte w zmianie części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek w aktualnie obowiązującej stawce tj. VAT 23%
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **10 lipca 2015 r.** do dnia **31 lipca 2015r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **24 sierpnia 2015 r..**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 10 lipca 2015 roku.