

Zarządzenie nr 151 /2015
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 20 sierpnia 2015 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015.782) w związku z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013, Nr 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położoną w Aleksandrowie Łódzkim ul. Pabianickiej 31, obręb A-4, oznaczoną numerem działki 327 o powierzchni 1386m² - KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Pabianicka 31		327	1386	prawo własności 132.252,00zł
				użytkowanie wieczyste 80.145,00zł
				do zapłaty 52.107,00zł

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa lub przemysłowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 327, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B37MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **20 sierpnia 2015r.** do dnia **11 września 2015r.**
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 20 sierpnia 2015r.