

**Zarządzenie nr 179 /2016  
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego  
z dnia 12 października 2016 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego  
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 41B, obręb A-11, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 84/1 o powierzchni 6004m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr cz. LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do zarządzenia nr 179/2016  
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego  
z dnia 12 października 2016 roku

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

| Lp. | Położenie nieruchomości                             | KW | Numer działki | Powierzchnia działki | Cena nieruchomości netto |
|-----|-----------------------------------------------------|----|---------------|----------------------|--------------------------|
| 1   | Aleksandrów Łódzki<br>ul. 1 Maja 41B,<br>obręb A-11 |    | 84/1          | 6004m <sup>2</sup>   | 1.014.000,00zł           |

1. Niezabudowana nieruchomość położona jest w środkowo-zachodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. 1 Maja, blisko skrzyżowania z ulicą Wierzbinską. Przez nieruchomość przebiega istniejąca linia elektoroenergetyczna średniego napięcia oraz kanalizacja deszczowa. Otoczenie nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, media- energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja. Dojazd drogą asfaltową wraz z ustanowieniem służebności bezpłatnej drogowej.
2. Zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim nr XXVIII/280/16 z dnia 29.09.2016 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 1U, oznaczającym przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią funkcjonalną całość oraz przeznaczenie dopuszczalne- zieleń, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania.  
Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **12 października 2016r.** do dnia **03 listopada 2016r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 listopada 2016r.**
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54 lub 42 270 03 53.

Aleksandrów Łódzki 12 października 2016 r.