

Zarządzenie nr 87/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 9 maja 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) w związku z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, pl. Kościuszki Tadeusza 28, obręb A-1, oznaczoną numerem działki 635/1 o powierzchni 736m² - KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, pl. Kościuszki 28, Obręb A-1		635/1	736	prawo własności 153.132,00zł
				użytkowanie wieczyste 98.923,00zł
				do zapłaty 54.209,00zł

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze usługowym. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, park miejski.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 635/1, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D21U, dla którego plan ustala adaptację obiektów kubaturowych z możliwością ich remontu,, modernizacji i wymiany oraz realizację nowej zabudowy usługowej.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **9 maja 2016r.** do dnia **31 maja 2016r.**
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 9 maja 2016r.