

Zarządzenie nr 88/2016
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 9 maja 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 32 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015.1774, zm. Dz.U.2015.1777) w związku z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-6, oznaczoną numerami działek 16/14, 16/29, 16/31, 16/32, 16/34, 16/35 o powierzchni 5514m² - KW nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Łączna pow. w m ²	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, Obręb A-6		16/14, 16/29, 16/31, 16/32, 16/34, 16/35	5514	prawo własności 356.303,00zł
				użytkowanie wieczyste 218.451,00zł
				do zapłaty 146.852,00zł

1. Nieruchomość jest niezabudowana, znajdują się na niej pozostałości wiaty. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, gazociąg, kanalizacja, dojazd- nieutwardzony. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, park miejski.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 16/14, 16/29, 16/31, 16/32, 16/34, 16/35, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-6, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B22P,B,S,U, dla którego plan ustala adaptację z możliwością remontu, modernizacji i wymiany oraz realizację nowej zabudowy produkcyjnej, baz, składów i usług. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Aleksandrów Łódzki, położonego w obrębie A-6, zatwierdzona uchwałą Nr XXVI/267/01 Rady miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 lutego 2001r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 34 z 2001r. poz. 344), określa dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka o nr ewid. gruntów **16/14**, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb **A-6** następujące ustalenia;**01KG-teren drogi głównej**.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **9 maja 2016r.** do dnia **31 maja 2016r.**
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 9 maja 2016r.