

Zarządzenie nr 85/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 13 czerwca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz., zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) w związku z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Konstantynowskiej, obręb A-9, oznaczoną numerem działki 535 o powierzchni o powierzchni 4473m² - LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia.	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, ul. Konstantynowska, obręb A-9		535	4473m ²	prawo własności 931.950,00zł
				użytkowanie wieczyste 646.773,00zł
				do zapłaty 285.177,00zł

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w południowo-wschodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Konstantynowskiej, blisko skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg. Otoczenie nieruchomości w większości o charakterze usługowo-mieszkaniowym.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 535, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-9, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: część działki G24U, pozostała zachodnia część działki 1KG, dla którego plan ustala adaptację obiektów kubaturowych z możliwością ich remontu, modernizacji i wymiany i wymiany oraz realizację nowej zabudowy usługowej. Plan ustala dla poszczególnych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KG,KZ,KL,KD parametry funkcjonalno-techniczne, dla 1KG szerokość w liniach rozgraniczających w metrach 35,0.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **13 czerwca 2017r.** do dnia **04 lipca 2017r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 13 czerwca 2017r.