

Zarządzenie nr 79/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 05 czerwca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm.Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz., zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego Ignacego 101, 97A, 99, oznaczoną numerami działek 28/1 o powierzchni 1517m², 30/1 o powierzchni 1686m² i 29/1 o powierzchni 3074m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LD1G/. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Łącznie powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego Ignacego 101, 97A, 99		28/1	1517m ²	451.000,00zł
		30/1	1686m ²	
		29/1	3074m ²	
			6277m ²	

1. Działki niezabudowane, stanowią jedną całość gospodarczą, położone są w północno-zachodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, pomiędzy zabudową mieszkaniowo-usługową wzdłuż ulicy Daszyńskiego a terenami o rozproszonej zabudowie przy ul. Modrzewiowej. Media-energia elektryczna, wodociąg, dojazd- drogą nieutwardzoną
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 28/1, 29/1, 30/1, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2MW, plan ustala:
 - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające : ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.: biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie). Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wylicytowanej ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **05 czerwca 2017r.** do dnia **26 czerwca 2017 roku.**
6. Zarządzeniem nr 84/2009 Burmistrza Gminy Aleksandrów Łódzki z dnia 13.07.2009r. określony był termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53, 042 270 03 54

Aleksandrów Łódzki 05 czerwca 2017 roku.