

Zarządzenie nr 44/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 3 kwietnia 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, udziału w nieruchomościach gruntowych.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- udział 4/8 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Piotrkowskiej 17, obręb A-2 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 175/1 o powierzchni 510m²- LD1G/. Nieruchomość stanowi współwłasność w 4/8 częściach Gminy Aleksandrów Łódzki i w udziale 1/8 części oraz w udziale 3/8 części [REDACTED]
- [REDACTED] części w nieruchomości gruntowej, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Piotrkowskiej 17, obręb A2 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 175/2 o powierzchni 510m²- LD1G/. Nieruchomość stanowi współwłasność w 4/8 częściach Gminy Aleksandrów Łódzki i w udziale 1/8 części oraz w udziale 3/8 części [REDACTED]
[REDACTED] wo opisane są w wykazie [REDACTED]
[REDACTED] zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a

ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ,
UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działek	Cena udziału w nieruchomości
1.	Aleksandrów Łódzki ul. Piotrkowska 17, obręb A-2		175/1	510m ²	29.241,00zł (za udział 4/8 cz.)
2.	Aleksandrów Łódzki ul. Piotrkowska 17, obręb A-2		175/2	510m ²	29.241,00zł (za udział 4/8 cz.)

1. Nieruchomości z poz. 1,2 położone są w północno-środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego, przy ul. Piotrkowskiej 17. Działka numer 175/1 (poz. 1) jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, działka numer 175/2 (poz. 2) jest niezabudowana. Otoczenie nieruchomości to budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowa komercyjna, w tym przemysłowo-usługowa. Media-energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja, dojazd drogą asfaltową.
2. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 175/1 i 175/2 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D41MN/U, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę, uzupełnienie oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, realizację nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do ceny gruntu doliczony zostanie aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **03 kwietnia 2017r.** do dnia **24 kwietnia 2017r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **15 maja 2017 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 03 kwietnia 2017 r.