

Zarządzenie nr 39/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 27 marca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2016.446, zm.Dz.U.2016.1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2016.2147, zm. Dz.U.2016.2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Sobień, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 372 o powierzchni 0,7319ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
1	Sobień, gm. Aleksandrów Łódzki		372	0,7319ha	277.000,00zł

1. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części gminy Aleksandrów Łódzki, i zachodniej części powiatu zgierskiego. Otoczenie stanowią tereny o charakterze mieszkaniowym i zagrodowym oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Działka zabudowana budynkiem piętrowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 510,79m². Ściany murowane, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej. Budynek otynkowany, nieocieplony. W budynku znajduje się instalacja elektroenergetyczna, wodociągowa oraz grzewcza. Na nieruchomości znajdują się niewielkie budynki gospodarcze, w złym stanie technicznym. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację, dojazd drogą asfaltową.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 372, zlokalizowana w Sobieniu znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D7UO (część działki), dla którego plan ustala lokalizację usług z zakresu szkolnictwa podstawowego, adaptację istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów, pozostała, zachodnia część działki 08KZ.
3. Uchwałą Nr XXII/234/2016 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 marca 2016r. przystąpiono do sporządzenia zmiany m.p.z.p. Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Sobień. Według projektu zmiany planu miejscowego, przedmiotowa działka oznaczona będzie symbolem U, dla którego plan ustalał będzie:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokale mieszkalne oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże w formie pomieszczeń wbudowanych w obiekt usługowy, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona.
4. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **27 marca 2017r.** do dnia **17 kwietnia 2017r.**
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **08 maja 2017r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54 lub 42 270 03 53.

Aleksandrów Łódzki 27 marca 2017 r.