

**Zarządzenie nr 30/2017**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 17 marca 2017 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz.U. z 2016r. poz. 1579) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147; zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- § 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Zajęczej 5, oznaczoną nr działki 462/2 o powierzchni 852 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/, wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 463/2 o pow. 890 m<sup>2</sup> stanowiącej drogę dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/, oraz udziałem 1/4 części w działce nr 462/5 o pow. 1099 m<sup>2</sup> stanowiącej drogę, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/. Nieruchomość oznaczona numerami działek 462/2 i 462/5 stanowi własność gminy natomiast działka numer 463/2 stanowi własność gminy i osoby fizycznej oraz jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
- § 2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- § 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

| Lp. | Położenie nieruchomości                        | KW | Nr działki                                      | Powierzchnia działki                                                                                                                            | Cena niezabudowanej nieruchomości i udział w drogach netto |
|-----|------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.  | Rąbień, ul. Zajęcza 5<br>gm Aleksandrów Łódzki |    | 462/2<br><br>463/2 (droga)<br><br>462/5 (droga) | 852 m <sup>2</sup><br><br>+ udział 1/5 części w drodze o pow. 890 m <sup>2</sup><br><br>+ udział 1/4 części w drodze o pow. 1099 m <sup>2</sup> | 107.000,00zł                                               |

1. Działka jest niezabudowana częściowe ogrodzenie z działek sąsiednich ( siatka od zachodniej strony). Liczne naniesienia roślinne drzew. Działka położona przy ul. Zajęczej o nawierzchni gruntowej (brak wytyczonej ulicy w terenie), w pobliżu skrzyżowania ul. Pańskiej z ulicą Kościelną i Aleksandrowską stanowiącą trasę łączącą Konstantynów Łódzki z Aleksandrowem Łódzkim. Ulica Pańska jest uzbrojona w prąd, wodę i gaz. Ulica Zajęcza nie posiada uzbrojenia, za wyjątkiem linii energetycznej, na słupach żelbetowych, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, nieco dalej kościół i zabudowa przemysłowa.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 462/2 położona w Rąbieniu, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Zajęczej 5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Q5U/MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego, działka numer 463/2-północna część działki Q9MN/MR, pozostała południowa część działki 11KZ oraz działka numer 462/5-północna część działki Q5U/MN, pozostała południowa część działki Q9MN/MR.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 marca 2017r.** do dnia **8 kwietnia 2017r.**
6. Zarządzeniem nr 170/2014 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 13.08.2014r. określony był termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54

Aleksandrów Łódzki, dn.17 marca 2017 r.