

Zarządzenie nr 114/2017
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 07 lipca 2017 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446, zm. Dz.U. z 2016r. poz.1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz., zm. Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 21, obręb A-4, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 57/2 o powierzchni 36m² i numerem działki 57/3 o powierzchni 1266m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/ i LD1G/, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 21, obręb A-4		57/2 57/3	36m ² 1266m ² łącznie 1302m²	399.000,00zł

- Nieruchomość położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego przy ul. Wojska Polskiego, prowadząca do Łodzi- składająca się z działek numer 57/2 i 57/3, stanowi jedną całość gospodarczą i jest sprzedawana łącznie. Zabudowana budynkiem mieszkalnym- murowanym, niepodpiwniczonymi, piętrowym, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 181m², powierzchni zabudowy wynoszącej 135,36m² i kubaturze 806,11m³ oraz budynkami gospodarczymi: drewniane komórki i garaże, w złym stanie technicznym oraz budynkiem garażowym na działce nr 57/2, murowanym, niepodpiwniczonym, z kanałem warsztatowym, o powierzchni zabudowy wynoszącej 36m² i kubaturze ok. 108m³. Na nieruchomości znajduje się szambo i ogrodzenie frontowe z siatki w ramach metalowych, brama metalowa z furtką. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Otoczenie nieruchomości to teren bazaru miejskiego, market, budynki mieszkalne wielorodzinne, drobny handel i usługi oraz główna ulica Wojska Polskiego, prowadząca do Łodzi. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację, dojazd drogą asfaltową. Na terenie działki znajdują się przyłącza wodno-kanalizacyjne.
- Zgodnie z uchwałą NR XXXVII/363/17 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UMŚ, dla którego plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowo-usługowa,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa mogą być realizowane jako funkcje wyłączne lub współistniejące na działce budowlanej,
 - zakaz realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domami opieki społecznej oraz szpitalami;Działka zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
- Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **07 lipca 2017r.** do dnia **28 lipca 2017r.**
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **23 sierpnia 2017r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 07 lipca 2017 r.