

**Zarządzenie nr 76/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 08 maja 2018 roku**

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Piotrkowskiej 29/31A.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017.1875).

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 40,31m², położonego w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Piotrkowskiej 29/31A.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
OGLASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO-
WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Położenie nieruchomości	KW działki, na której posadowiony jest budynek	Nr działki i powierzchnia	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	Wadium
Aleksandrów Łódzki ul. Piotrkowska 29/31A m 11	LD1G/	502/2 0,1582 ha	112.000,00 zł	22.400,00 zł

- Lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany jest na parterze budynku wielolokalowego, trzykondygnacyjnego, wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowany w roku 1961. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 40,31m². Układ pomieszczeń w całości rozkładowy. Ogrzewanie c.o. miejskie. Ciepła woda użytkowa z termy gazowej (gaz z sieci). Stolarka okienna PCV. Okna z wystawą na południe. Lokal mieści się w budynku położonym przy Piotrkowskiej, w północnej części miasta, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy handlowo-usługowej, oświatowej i ochrony zdrowia. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i c.o.
Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku. Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie ma założonej księgi wieczystej.
Budynek znajduje się na działce gruntu nr 502/2 o powierzchni 0,1582ha-LD1G/ / którego współwłaścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Aleksandrowie Łódzkim i inne osoby fizyczne.
- Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.)
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
- Przetarg odbędzie się **19 czerwca 2018r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (mała sala w Biurze Rady).
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **13 czerwca 2018r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia **13 czerwca 2018r.**
- Ceną wywoławczą jest cena określona w powyższym ogłoszeniu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia 27 czerwca 2018r. w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
Ponadto informujemy, że potwierdzenie wpłaty należy dostarczyć do tut. Urzędu, pok. 112 przynajmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54 lub na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin tj. w terminie trwania ogłoszenia o przetargu .

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki 08 maja 2018r.