

Zarządzenie nr 43/2018
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 02 marca 2018 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2, pkt. 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121) w związku z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiące własność Gminy Aleksandrów Łódzki, położone w Rąbieniu przy ul. Okrężna 4, gm. Aleksandrów Łódzki:

1. oznaczoną numerami działek 361/64 i 361/65 o łącznej powierzchni o 769m², LD1G/ /,
 2. oznaczoną numerami działek 361/61, 361/63 i 361/67 o łącznej powierzchni o 673m², LD1G/ / ,
- szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, na BIP-ie oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia łącznie	Cena nieruchomości po zaliczeniu prawa użytkowania wieczystego
1.	Rąbień, ul. Okrężna 4 gm. Aleksandrów Łódzki,	LD1G //	361/64 361/65	769m ²	43.900,00zł
2.	Rąbień, ul. Okrężna 4 gm. Aleksandrów Łódzki,	LD1G //	361/61, 361/63, 361/67	673m ²	36.200,00zł

1. Nieruchomości zabudowane budynkiem o charakterze przemysłowym, położone we południowo-wschodniej części gminy Aleksandrowa Łódzkiego. Nieruchomości są ogrodzone łącznie i stanowią jedną całość gospodarczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość posiada możliwość korzystania lub przyłączenia energii elektrycznej, kanalizacji, wodociągu i gazu. Otoczenie nieruchomości zróżnicowane.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 361/61, 361/63, 361/67, 361/64, 361/65, położone, obręb Rąbień, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem Q16U/P, dla którego plan ustala adaptację z możliwością remontu, modernizacji i wymiany oraz realizację nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Do należnej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **02 marca 2018r.** do dnia **24 marca 2018r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 02 marca 2018r.