

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

Działając na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344, ze zm.), art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.40, ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/190/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości.

Ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rok 2024.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki /powierzchnia	Przeznaczenie w pzp/cel dzierżawy	Nr KW	Wysokość opłaty (czynsz dzierżawny)/termin płatności
1.	ul. Wojska Polskiego 32 Aleksandrów Łódzki	485/21, 3185m ² w tym pod dzierżawę 8m ²	4MW, 3KDW-KSp, 12MW-U ^{1*} Działalność handlowa	LD1G /0005423 1/9	160,00zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% - miesięcznie do 15 każdego miesiąca
2.	ul. Franciszkańska Aleksandrów Łódzki	26/3, 683m ²	B34U/MN ^{2*} Cele rolne	LD1G /0004912 9/3	204,90 zł rocznie, płatne do 31 marca 2024r.
3.	Aleksandrów Łódzki ul. Pileckiego 27 zaplecze	316, 514m ²	E18MN ^{3*} Cele dojścia/dojazdy do zabudowań gospodarczych	LD1G /0003719 4/2	2.165,00zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% rocznie , 2 raty: 1-wsza płatna do 30 kwietnia 2024r., 2-ga płatna do 30 września 2024r.

4.	Aleksandrów Łódzki ul. Warszawska 31A	101/1 - 521m ² w tym pod dzierżawę 74m ²	E3MN ^{4*} Cele dojścia/dojazdu	LD1G /0003724 5/	44,40zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% rocznie płatna do 31 marca 2024r.
5.	ul. Wojska Polskiego 28a Aleksandrów Łódzki	485/21- 3185m ² w tym pod dzierżawę 7m ²	4MW, 3KDW- KSp, 12MW-U ^{5*} Działalność handlowa	LD1G /0005423 1/9	140,00zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% - miesięcznie do 15 każdego miesiąca
6.	Aleksandrów Łódzki ul. Wierzbńska 19	414/1-275m ²	B25MN ^{6*} Cele- dojścia/dojazdu do budynku mieszkalnego	LD1G /0003880 9/4	165,00zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT 23% rocznie płatna do 31 marca 2024r.

^{1*5*} 4MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3KDW-KSp- tereny drogi

wewnętrznej i/lub parkingi, 12MW-U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/ lub usługowej

^{2*} B34U/MN, W20U/MN- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego,

^{3*48} E18MN, E3MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

^{6*} D25MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Nieruchomości będą oddane w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 listopada 2023r.** do dnia **05 grudnia 2023r.**
3. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na BIP-ie Urzędu i na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.
Aleksandrów Łódzki dnia 14 listopada 2023r.