

Wykaz uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru, który wyznaczają działki z obrębu A-6 o numerach: 21, 22/2, 22/4, 22/5, 22/8 oraz część działki drogowej o numerze 20, przyległej do zachodnich granic działek 22/4 i 22/5, oraz ich rozstrzygnięcie

Lp	Podmiot wnoszący uwagę	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1	Zarząd Powiatu Zgierskiego	5 sierpnia 2010 roku	Utrzymanie przeznaczenia (B22-PB,SU – tereny przemysłu, usług, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości, baz, składów oraz usług) jak w planie dotychczas obowiązującym, dla tej części terenu, który w ostatnim czasie został wydzielony z działek użytkowanych przez Zespół Szkół Specjalnych, na których szkoła nie prowadzi działalności oświatowej	Uwaga nieuwzględniona
2	Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o.	12 sierpnia 2010 roku	Wielowątkowa treść uwagi dotyczy: 1. Braku uwzględnienia wniosków złożonych do zmiany planu. 2. Dlaczego przedmiotem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ma być określenie nowych zasad kształtowania zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych, skoro obszar objęty zmianą planu położony jest z dala od obszarów parkowych, leśnych i łąkowych, jak również obszarów krajobrazowych. 3. Zasadności przyjętych granic obszaru objętego zmianą planu. 4. Braku zapisów, w ustaleniach zmiany planu, dotyczących wpływu planowanej inwestycji drogowej 2KG-obwodnicy Aleksandrowa Łódzkiego oraz zurbanizowania terenów doliny rzecznej lewostronnego dopływu Bzury oraz brak uzgodnienia zmiany planu z GDDKiA. 5. Wprowadzenia zakazu zmian stosunków wodnych jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody; składający uwagę pyta dlaczego taki zapis nie odnosi się do terenów położonych na północ od ul. Franciszkańskiej. 6. Wprowadzonego ograniczenia na drodze serwisowej 3KDS dla wjazdu samochodów powyżej 3,5t. 7. Utrzymania dotychczasowych zasad zagospodarowania dla terenu stanowiącego własność składającego uwagę oraz „bezpownego i wyłącznie restrykcyjnego ograniczenia organu wyłącznie do zmiany przeznaczenia nieruchomości przemysłowej PBDiM sp.z o.o.”. 8. Kwestionowania, iż ustalenia zmiany planu nie są zgodnie z obowiązującym studium. 9. Propozycji zmian układu komunikacyjnego (droga nr72) wykraczającego poza granice obszaru objętego planem. 10. Przedłużenia pasa drogi serwisowej - działki nr 20, tak aby połączona została skrzyżowaniem z ul. Franciszkańską. 11. Zasady obsługi komunikacyjnej działki stanowiącej własność składającego uwagę. 12. Obaw co do możliwości inwestowania w terenie 1P wytwórni mas bitumicznych, pomimo iż taka inwestycja jest zgodna z Planem Rozwoju Gminy Aleksandrów Łódzki przyjętym uchwałą Nr XXXII/265/05 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 21 kwietnia 2005 r. 13. Ograniczenia emisji hałasu oraz oddziaływania na środowisko. 14. Usankcjonowania istniejącego obiektu szkoły w terenach dotychczas przemysłowych (B22-PB,SU – tereny przemysłu, usług, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości, baz, składów oraz usług). 15. Oddzielenia obszaru przemysłowego od obszaru nie wykorzystywanego na cele przemysłowe za pomocą szpalery drzew i krzewów, bądź ekranem akustycznym.	1. Uwaga nieuwzględniona 2. Uwaga nieuwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona 4. Uwaga nieuwzględniona 5. Uwaga nieuwzględniona 6. Uwaga nieuwzględniona 7. Uwaga uwzględniona 8. uwaga uwzględniona 9. Uwaga nieuwzględniona 10. Uwaga nieuwzględniona 11. Uwaga uwzględniona 12. Uwaga uwzględniona 13. Uwaga uwzględniona 14. Uwaga nieuwzględniona 15. Uwaga uwzględniona

.....
Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego