

UCHWAŁA NR IX/72/11
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 24 marca 2011 r.

w sprawie: planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru położonego między ulicami Konstantynowską, Senatorską, Piłsudskiego i Pabianicką.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.,Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz. 871)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru położonego między ulicami Konstantynowską, Senatorską, Piłsudskiego i Pabianicką zwany dalej “planem” wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wykonany na mapie katastralnej w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresie infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obowiązywania ustaleń planu wyznaczają:

- 1)od zachodu - zachodnia granica działki nr ew. 169/16, 169/15, 169/13;
- 2)od południa – zachodnia granica działki nr ew. 169/13, 169/10, 171/13, 172/13, 177/14, 178/15, 178/16, 178/13, 436/1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3)od wschodu - wschodnia granica działek nr ew. 436/2, 178/14, 178/9, 177/16, 173/5, 174/4 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 4)od północy - północna granica działek nr ew. 174/4, 174/2, 173/6, 177/19, 177/17, 172/15, 171/17, 169/16.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1)przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej wraz z liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub odmiennych zasadach zagospodarowania;
- 2)wyznaczenie terenu, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 3)wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenu z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4)wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2)uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3)rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie katastralnej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4)przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;
- 5)przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6)przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 7)adaptacji - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub polegającą na przystosowaniu istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji zachowując wszystkie walory stylowe istniejącego obiektu;
- 8)terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9)nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, wyłączając balkony, wykusze, loggie, tarasy i werandy wystające poza obrys, nie więcej niż 1,2 m. Linia zabudowy nie obliguje do bezpośredniego sytuowania przy niej obiektu budowlanego;
- 10)maksymalnej wysokości - należy przez to rozumieć definicje zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 11)uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;

- 12) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 13) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych oraz których charakter i zakres nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie spowodują pogorszenia warunków życia mieszkańców tj. nie zwiększą ponad 10% emisji substancji zapachowych, poziomu hałasu ponad przyjęte dopuszczalne do 55 decybeli, będą miały zapewnioną możliwość parkowania pojazdów obsługi i użytkowników na swoich działkach.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne dotyczące przeznaczenia terenu.

§ 5. Ustala się następujący symbol określający w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu - „U” - teren zabudowy usługowej.

§ 6. Teren o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania został wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony w następujący sposób - oznaczenie literowe, duże litery określają podstawową funkcję przeznaczenia i zagospodarowania terenu określoną w ustaleniach planu w § 5.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U, który zalicza się do terenu “pod zabudowę usługową” w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów, obowiązują aktualne przepisy szczególne.

2. Dla terenu określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia, określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy.

§ 8. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych na terenie przeznaczonym na cele zabudowy usługowej;
- 2) zakaz stosowania agresywnych barw na elewacji i dachu dla zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń telefonii komórkowej na terenie przeznaczonym na cele zabudowy usługowej.

§ 9. Nie ustala się zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Ustala się następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1)ogrodzenie działki budowlanej musi być lokalizowane w wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi;
- 2)ogrodzenie od strony dróg publicznych – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm z zakazem stosowania ogrodzeń litych;
- 3)zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1)zakazuje się:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu,
 - c) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2)w całym obszarze wprowadza się obowiązek:
 - a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenie standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - b) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
 - c) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - d) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych;
- 3)ustala się ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§ 13. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej dla stanowiska A2P 50-65 stan. 28 – Aleksandrów Łódzki stan. 3 (obozowisko kultury pucharów lejkowatych z neolitu) dla obszaru objętego stanowiskiem archeologicznym oraz konserwatorską strefą archeologiczną:

- 1)obowiązek uzgadniania przez Inwestora, na etapie opracowywania projektu budowlanego, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi), związanych z robotami ziemnymi

naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi;

2)uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu:

a) archeologicznych badań wykopaliskowych – wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje, albo,

b) prac archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia obiektów archeologicznych w trakcie robót ziemnych;

3)zakres badań i prac archeologicznych wymienionych w punkcie 2 ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi na etapie uzgadniania projektu budowlanego dla poszczególnych inwestycji.

§ 14. Ustala się następujące warunki w zakresie podziału i łączenia istniejących działek:

1)każda działka budowlana musi posiadać możliwość:

a) dostępu do drogi publicznej,

b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki,

c) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,

d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2)plan dopuszcza możliwość dokonywania podziału istniejącej działki w celu:

a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;

3)działki budowlane powstałe w wyniku zalecanego połączenia istniejących działek, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe z zakresu przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U i 2U ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

2. Charakter działań:

1)adaptacja istniejącej zabudowy;

2)realizacja nowej zabudowy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1)obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2)adaptacja istniejącego podziału dla działki budowlanej;

3)podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:

- a) minimalna szerokość krótszego boku działki - 35 m dla zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale - 3000 m² dla zabudowy,
 - c) niniejsze zasady podziału nie dotyczą wydzielenia działki pod wolno stojącą stację transformatorową;
- 4)nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
- a) usługowej do 4 kondygnacji nadziemnych o wysokości do 12 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,
 - b) ograniczenie wysokości nie dotyczy budynku kościoła nie przekraczającej wysokości 20 m,
 - c) garażowej - 1 kondygnacja nadziemna bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 6 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,
 - d) magazynu - 1 kondygnacja nadziemna, bez kondygnacji podziemnej i poddasza, o wysokości do 12 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu;
- 5)maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych – 80%;
- 6)minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- 7)maksymalna intensywność zabudowy – 0,8.

4. Architektura:

- 1)nachylenie połaci dachowych: a) zabudowa usługowa, magazynowa i garażowa: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci do 35 stopni;
- 2)kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:
 - a) dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
 - b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor dostosowany do logo firmy, zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła drewno, metal).

5. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1)zakaz realizacji produkcji;
- 2)zakaz lokalizacji budynków usługowych, magazynów i garaży w odległości mniejszej niż 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
- 3)w zagospodarowaniu działki budowlanej należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów;
- 4)nakłada się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 5)w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 1U od drogi gminnej KD”L” wyznaczonej na rysunku planu poza obszarem opracowania.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 2U od drogi gminnej KD”L” oraz KD”D” wyznaczonych na rysunku planu poza obszarem opracowania.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w systemie centralnym poprzez istniejące i projektowane przyłącza wodociągowe.

§ 17. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Ruda Bugaj, poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 18. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku w terenie zabudowy wielorodzinnej i usługowej - powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu, a jeżeli powierzchnia biologicznie czynna będzie mniejsza niż 40% powierzchni działki wymagane są inne formy odwodnienia terenu zapewniające nie zalewanie działek sąsiednich;
- 3) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu muszą zabezpieczać czystość odbiorników wód powierzchniowych i gleby;
- 4) odbiornikami wód opadowych są rowy melioracyjne, dopływy rzeki Bzury i rzeki Zimnej Wody. Warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników, z uwzględnieniem ich oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa organ wydający pozwolenia wodnoprawne.

§ 19. W zakresie dostawy energii elektrycznej ustala się:

- 1) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia;
- 2) przyłączenie obiektów do sieci i urządzeń elektroenergetycznych poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego (15kV) i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:
 - a) wolno stojących na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem od drogi,
 - b) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/0,4kV.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi lub ze źródła zdalaczynnego.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie do celów gospodarczych i grzewczych poprzez istniejące przyłącze gazowe z sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami gminy.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji.

§ 23. Ustala się:

- 1) obowiązek sytuowania ogrodzenia frontowego działki budowlanej w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających teren;
- 2) obowiązek wyposażenia terenu budowlanego w miejsca postojowe przy uwzględnieniu następujących norm usługi – 3 miejsca postojowe/100 m kwadratowych powierzchni użytkowej usług;
- 3) obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 1U od drogi gminnej KD”L” wyznaczonej na rysunku planu poza obszarem opracowania;
- 4) obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 2U od drogi gminnej KD”L” oraz drogi gminnej KD”D” wyznaczonych na rysunku planu poza obszarem opracowania.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obrony cywilnej.

§ 24. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w wyznaczonych podpiwniczeniach budynków wielokondygnacyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych;
- 2) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej;
- 3) obowiązek zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych przy rozbudowie sieci telefonicznej przez inwestorów i użytkowników.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe.

§ 25. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu zabudowy usługowej, określa się na 5%.

§ 26. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

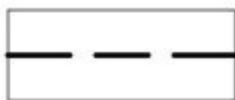
Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Aleksandrowie
Łódzkim

Anetta Jakubowska

Rysunek planu



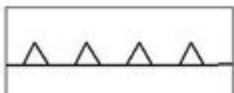
ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE



GRANICA OBOWIAZYWANIA USTALEŃ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE A2P 50-65 stan. 28



KONSERWATORSKA STREFA ARCHEOLOGICZNA

ELEMENTY INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU



DROGA PUBLICZNA - GŁÓWNA



DROGA PUBLICZNA - LOKALNA



DROGA PUBLICZNA - DOJAZDOWA

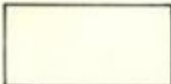
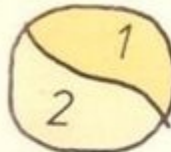
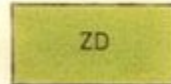
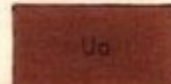
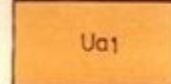
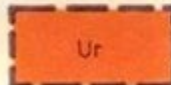
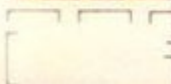
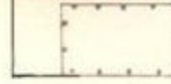
PRZEZNACZENIE TERENU

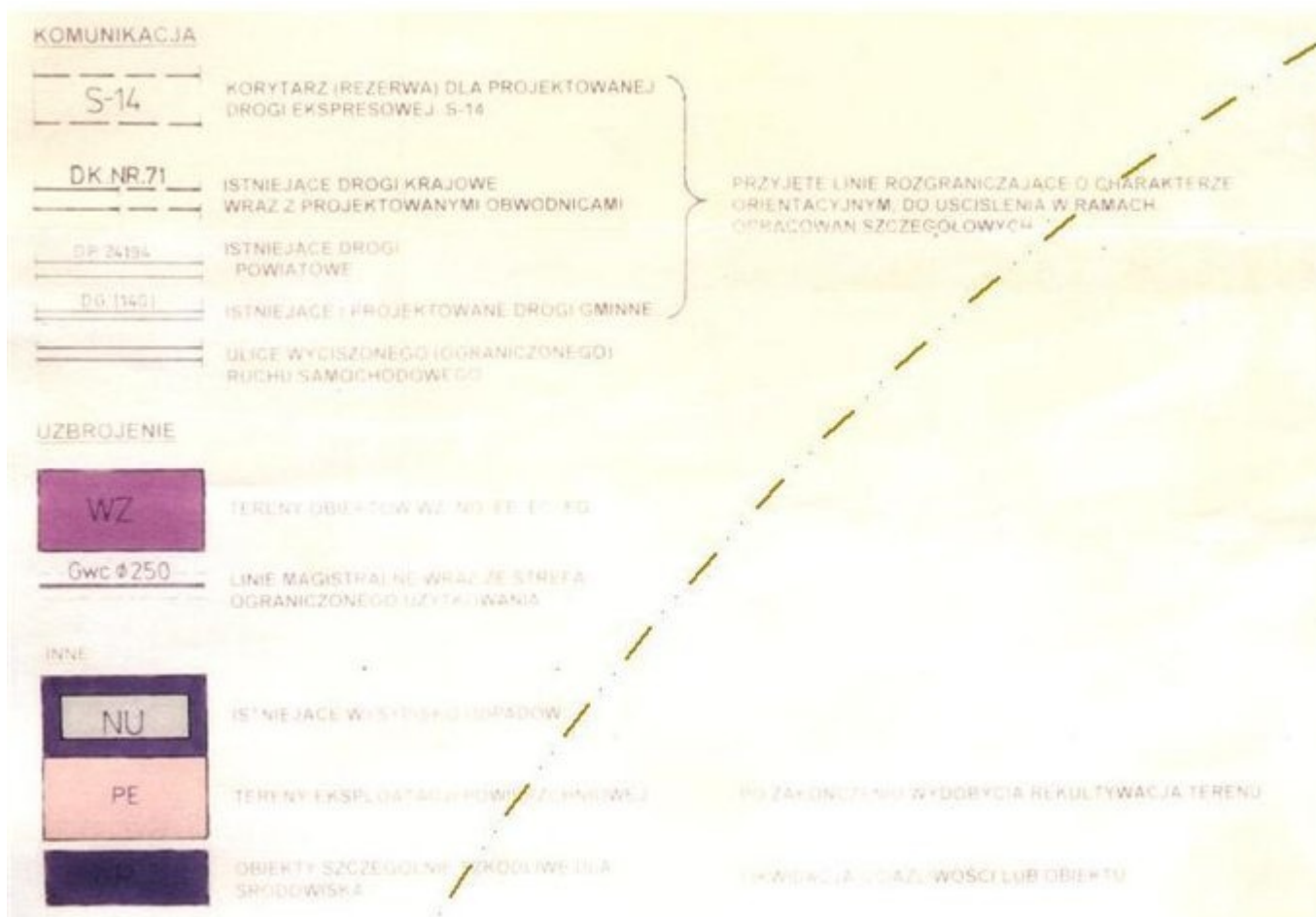


TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
i miasta Aleksandrów Łódzki
Skala 1:10000**



	WODY OTWARTE (JEZIO, STAWY)	
	TERENY UPRAW ROLNYCH WRAZ Z UŻYTKAMI ZIELONYMI, W TYM:	ZAKAZ ZABUDOWY
	GLEBY PRZYDATNE POD UPRAWĘ ROSLIN INTENSYWNEJ AGROTECHNIKI (W TYM III I IV KLASA BONITACJI GLEB)	
	GLEBY PRZYDATNE POD WARUNKIEM WYKONANIA INTENSYWNYCH ZABIEGÓW AGROTECHNICZNYCH	OCHRONA GLEB
	GLEBY ORGANICZNE	
	ISTNIEJĄCE OGRODY DZIAŁKOWE	DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWE W OGRANICZONYM ZAKRESIE (ALTANKI)
STREFY ORGANIZACJI		
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ NA PODSTAWIE OSTATNICH OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW OGÓLNYCH MIASTA I GMINY, SKORYGOWANE O STAN ISTNIEJĄCY	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DĄŻENIE DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
	POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROZLNICZE	
	PRZEZNACZONE POD MR I RPO, NIE POSIADAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA	
	PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO LETNISKOWE	
	POZOSTAŁA ISTNIEJĄCA ROZPROSZONA ZABUDOWA	ADAPTACJA
	TERENY ROZWOJOWE, PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (W TYM ML)	REALIZACJA W OPARCIU O PLANY MIEJSCOWE USTALAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU I WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY
	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI	
WZKŁĘCIE		
	ISTNIEJĄCA I PRZESADZONA ZABUDOWA NA TERENACH OBNIŻEN	SPRAWDZENIE WRUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW, PEŁNE SIECIOWE UZBROJENIE W KANALIZACJĘ
	ISTNIEJĄCA I PRZESADZONA ZABUDOWA NA TERENACH ZALESIONYCH	MAKSYMALNA OCHRONA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU
	ZABUDOWA PRZESADZONA NA TERENACH ZMELIOROWANYCH	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEN MELIORACYJNYCH
	NA OBSZARZE MIASTA	
	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI	
	OBSZAR ŚRODMIEŚCIA	



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/72/11
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 24 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że po weściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Konstantynowską, Senatorską, Piłsudskiego i Pabianicką, nie przewiduje się na obszarze planu realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stąd nie ustala się zasad ich finansowania. Przyjmując założenia z prognozy skutków finansowych łączne wpływy do budżetu Gminy związane z realizacją ustaleń niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego osiągnąć mogą, z tytułu podatku od nieruchomości, kwotę 8645,- złotych rocznie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/72/11
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 24 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag, które wpłynęły podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że w toku wyłożenia projektu planu dla obszaru położonego między ulicami Konstantynowską, Senatorską, Piłsudskiego i Pabianicką, nie wpłynęła żadna uwaga - wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania