

**Uchwała nr XII/119/03
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 listopada 2003 roku**

w sprawie: **regulowanego czynszu najmu za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach
Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. z o. o. na terenie
Gminy Aleksandrów Łódzki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 214, poz. 1806 i z 2003 r., nr 80, poz. 717 i nr 162, poz. 1568) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1070, z 2001 r., nr 4, poz. 27, nr 16, poz. 167, nr 154, poz. 1800, z 2002 r., nr 25, poz. 253, nr 153, poz. 1271, nr 216, poz. 1824, nr 240, poz. 2058 i z 2003 r., nr 65, poz. 594)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

- § 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. o. o. na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki w wysokości 6,88 złotych, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu oraz inne dane dotyczące lokalu będą określone w umowie najmu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega ogłoszeniu:
 - 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Łódzki,
 - 2) w lokalnej prasie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim
Elżbieta Opalska

Załącznik do uchwały nr XII/119/03
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 listopada 2003 roku

KALKULACJA CZYNSZU

Lp	Rodzaj kosztów	Kwota w złotych
1	Spłata kredytu	4,95
2	Koszty eksploatacji/remont bieżący	1,68
3	Odpis na remonty	0,10
4	Podatek od nieruchomości – stawka za grunt	0,01
5	Podatek od nieruchomości – stawka za budynki mieszkalne lub ich części	0,04
6	Inne/rezerwa	0,10
7	Razem	6,88

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim
Elżbieta Opalska