

**UCHWAŁA NR XVII/148/11
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu
obrębu wiejskiego Ruda Bugaj**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r., Nr 32, poz 159, Nr 153, poz 901) oraz w następstwie uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr LV/522/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj – obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 98/4, zwany dalej "planem", składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść Uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do Uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, pokrywają się z granicami określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr LV/522/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj, która zmieni uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/242/04 w części, dla terenu obejmującego działkę 98/4, przedstawione zostały na rysunku planu.

3. Granice planu wyznaczone są od strony północnej – granicą działki o numerze ewidencyjnym 98/1, od strony wschodniej i południowej granicą działki o numerze ewidencyjnym 98/5, od strony zachodniej – wschodnią linią rozgraniczającą drogi wewnętrznej na działce nr 104 (pozostającej we władaniu Gminy Aleksandrów Łódzki).

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu istniejącego stanu użytkowania terenu i obiektu wraz poszanowaniem istniejących walorów przyrodniczych;
- 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu z uwzględnieniem powiązania z nadrzędnym układem komunikacyjnym.

§ 3. Ilećroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale i na rysunku planu, dotyczące obszaru, określonego w § 1 ust. 2;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust.2 oraz na załączniku graficznym - rysunku planu;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym terenu, w tym również granice pomiędzy terenami dróg a terenami zabudowy;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, wyróżniającą ją spośród innych terenów, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale III.- „Ustalenia szczegółowe dla terenów”;
- 9) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 10) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w samodzielnych budynkach lub pomieszczeniach w budynkach o innej funkcji niż usługowe oraz przy użyciu specjalnych urządzeń, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającą bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych oraz której charakter i zakres nie spowoduje pogorszenia warunków życia mieszkańców tj. powierzchni ziemi, gleby, zasobów wód powierzchniowych, szaty roślinnej, klimatu akustycznego itp. a pośrednio nie wpływającą niekorzystnie na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 11) adaptacji - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub polegającą na przystosowaniu istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji zachowując wszystkie walory przestrzenne istniejącego obiektu;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (obektu kubaturowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń); nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, przepompowni);
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczonego na rysunku planu symbolem MW;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) zasad wyposażenia i urządzenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych; - z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Do czasu inwestowania w terenie, o których mowa w §4 ust.1 pkt 1., według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania w sposób dotychczasowy.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla terenu w granicach obowiązywania planu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej (Rozdział 3).

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów.**

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MW jego przeznaczenie ustala się następująco:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wyłącznie wbudowane w parter budynku o przeznaczeniu podstawowym, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsca selekcji odpadów, teren zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

§ 9. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu MW ustala się:

- 1) adaptację istniejącego budynku z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz realizację nowej zabudowy w liniach zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych;
- 3) zakaz stosowania cienkościennych prefabrykatów betonowych w ogrodzeniu terenu;
- 4) zakaz lokalizacji reklam stanowiących informację komercyjną o działalności nie związanej z miejscem lokalizacji reklamy z wyłączeniem informacji dopuszczonych przez system informacji w gminie.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenu MW ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;
- 4) obowiązek przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu stosowania wymagań technicznych zapewniających parametry akustyczne określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 5) nakaz maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią, niezbędna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 7) obowiązek zaopatrzenia w ciepło zgodnie z zasadą stosowania proekologicznych systemów ogrzewania.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MW ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwość lokalizacji zabudowy na działce:

- posiadającej dostęp do drogi publicznej,
- o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 80 stopni,
- o powierzchni minimum 600 m²,
- o szerokości frontu od strony drogi publicznej do 23 m,

b) lokalizacja budynku w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnego o wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki,

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0.4 do 0.8,

e) zapewnienie warunków dla osób niepełnosprawnych w realizowanych budynkach i ich otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zakresie budowy ogrodzeń obowiązują ustalenia ust. 2 oraz maksymalna wysokość do 1,60 m,

g) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w obrębie działki,

2) standardy kształtowania nowej zabudowy i podlegającej adaptacji:

a) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu - 10,0 m,

b) ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy – maksimum trzy, w tym poddasze użytkowe,

c) jedna kondygnacja podziemna,

d) rzędna parteru zabudowy maksymalnie 0,6 m nad poziomem terenu,

e) dla dachów ustala się:

- symetryczne nachylenie połaci, o spadku do 40 stopni,
- pokrycie ceramiczne lub inne w kolorze nawiązującym do naturalnej ceramiki,
- zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

f) dla elewacji ustala się:

- maksymalna szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków o funkcji podstawowej - 25,0 m,
- stosowanie materiałów tradycyjnych (tynk, drewno, ceramika),
- zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla terenu MW ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu w oparciu o drogę publiczną, dojazdową, która znajduje się poza zachodnią granicą ustaleń planu;
- 2) obowiązek, zapewnienia miejsc postojowych, przy zachowaniu wskaźnika 1 miejsce na 1 mieszkanie.

5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla terenu MW ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacji, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych;
- 3) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości;
- 4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachu, mogą być wprowadzane do ziemi bez oczyszczenia, z możliwością ich wykorzystania do pielęgnacji terenów zielonych;
- 5) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej niskiego napięcia;
- 6) obowiązek rozbudowy i przebudowy sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego;
- 7) obowiązek realizowania przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych;
- 8) obsługę abonentów z sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 9) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne nośniki energii ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych.

Rozdział 4.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 10. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, służących pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492 z późniejszymi zmianami).

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

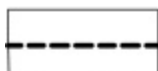
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Aleksandrowie
Łódzkim

Anetta Jakubowska

Rysunek Planu



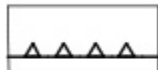
ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE



GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

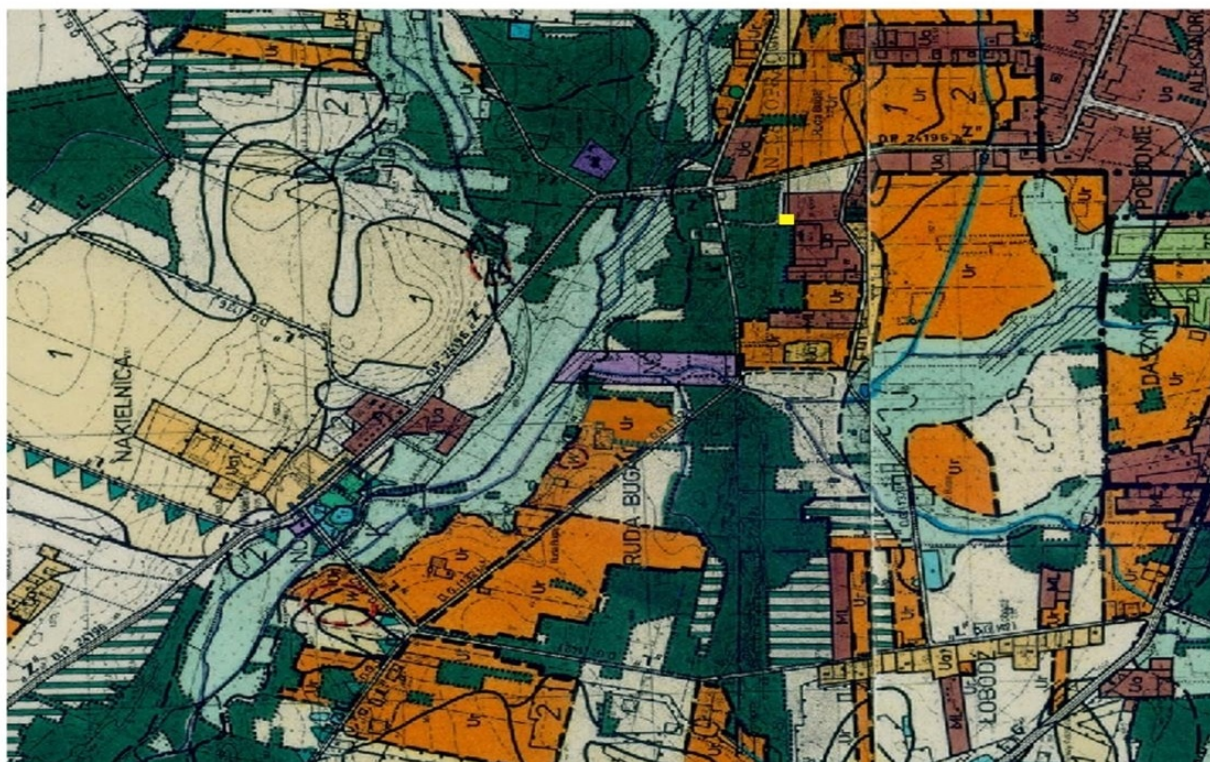
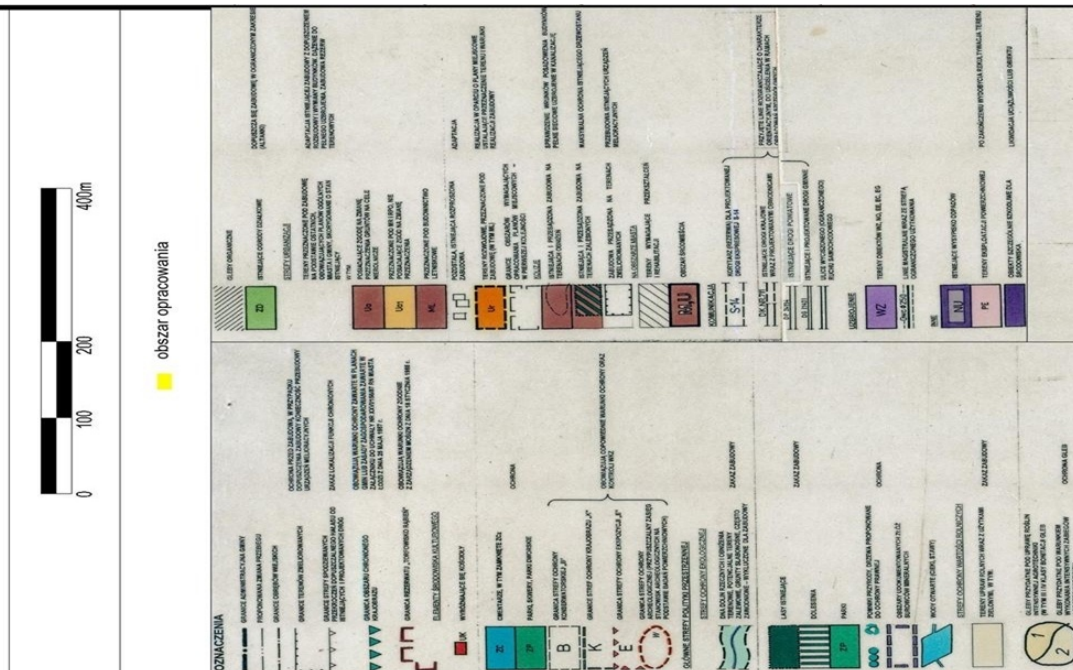


TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN POZA OBSZAREM PLANU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Aleksandrów Łódzki, przyjętego uchwałą Rady
Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
Nr XXVIII/281/01 z dnia 18 kwietnia 2001 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/148/11
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag, które wpłynęły podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r., Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że w toku wyłożenia projektu planu dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/148/11
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r., Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim stwierdza, że po weściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu wiejskiego Ruda Bugaj, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz ustala następujące zasady ich finansowania:

- 1) przewiduje się obciążenie budżetu Gminy kosztami niezbędnej modernizacji lub budowy nowego uzbrojenia technicznego dla potrzeb inwestycji; koszty te będą wyliczone na etapie wykonania dokumentacji projektowej;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 odbywać się będzie według harmonogramu, który opracowany zostanie na etapie tworzenia dokumentacji projektowej oczyszczalni ścieków;
- 3) finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 będzie odbywać się z budżetu Gminy, funduszy zewnętrznych a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami.